

Protokoll 3/2026

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde tisdagen den 28 april 2026 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Ingela Edlund (S) Ordförande
Björn Ljung (L) Vice ordförande
Nassir Abdullahi Ali (S)
Susanna Agg Eberstam (MP)
Tom Hedrup (M)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S) Suppleant ersätter Christer Ryd (V)
Sophia Granswed Baat (M) Suppleant §§1-5, §§10-14 ersätter Victor Siljevik (M)
Ulf B Dahlin (KD) Suppleant §§6-9 ersätter Victor Siljevik (M)

Övriga närvarande

Kiyana Hakimi Suppleant
Vanja Knocke Suppleant
Sophia Granswed Baat Suppleant §§6-9
Ulf B Dahlin Suppleant §§1-5, §§10-14
Åsa Wigfeldt VD
Helena Roos Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Cecilia Liljedahl Torhult Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Jenny Nielsen Tjänsteman
Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
Linn Bernhardsson Tjänsteman
Morgan Jansson Verkställande chef
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§§1-14

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 1 **Mötets öppnande**

Beslut

Ordförande Ingela Edlund öppnade mötet

§ 2

Utseende av justerare

Beslut

Ordförande Ingela Edlund jämte vice ordförande Björn Ljung utsågs att justera protokollet

§ 3

Föregående protokoll nr 2/2026

SHEM 2026/541

Beslut

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde nr 3 den 28 mars 2026

§ 4
Rättvist byggande

Muntlig presentation

§ 5

Bolagets vräkningsförebyggande arbete

Muntlig presentation

§ 6

Utseende av firmatecknare

SHEM 2026/548

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna att firman tecknas från den 2026-05-01, förutom av styrelsen av verkställande direktör Åsa Lena Elisabeth Leverén Wigfeldt, Helena Katarina Roos, Olle Karl Stig-Olov Torefeldt, Jenny Helena Hellzenius Nielsen, Hedvig Anna E Skjöldebrand Ljung, Cecilia Liljedahl Torhult, Klara Sofia Karolina Forsman, Anja Maria Norman, ordföranden Maria-Elsa Salvo, vice ordföranden Björn Tom Gunvall Ljung, två i förening.

§ 7

Underlag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029

SHEM 2026/394

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna förslag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029

Reservationer

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut enligt nedan.

Styrelsen föreslås besluta

Att delvis bifalla bolagsledningens förslag till beslut

Att uppdra åt bolagsledningen att ta fram en demokratiklausul för användning vid extern upplåtelse av lokaler

Att därutöver anföra

Liberalerna anser att staden är till för människan. Varje individ ska ges så stora möjligheter som möjligt att röra sig fritt utifrån sina egna förutsättningar och villkor. Det förutsätter att staden och dess förvaltningar aktivt stärker framkomligheten för alla som vistas och bor i vår stad. Genom detta möjliggör vi för den enskilde att själv styra över de verkligt avgörande besluten i livet.

I Liberalernas budgetförslag för 2025 fastslås tre övergripande inriktningsmål för stadens verksamheter:

- Ett frihetens Stockholm som ger varje individ möjligheter att uttrycka sig och förutsättningar att leva ett självständigt liv.
- Ett grönt och innovativt Stockholm som är ledande i klimatomställningen och skapar goda villkor för ett fritt närings- och kulturliv.
- Ett Stockholm med god ekonomi som värnar mänskliga rättigheter, öppenhet och valfrihet.

Liberalerna konstaterar att majoritetens arbete under mandatperioden i hög grad har fokuserats på Järvaområdet. Samtidigt sker utvecklingen i exempelvis Skärholmen i en alltför låg takt, vilket riskerar att hämma stadens samlade bostadsbyggande.

Stockholmshem skulle behöva arbeta i större utsträckning för att möjliggöra så kallade infill-projekt – att bygga där det är möjligt

inom befintlig struktur – för att hålla upp byggtakten och säkerställa ett kontinuerligt bostadsbyggande. Det handlar till exempel om att bygga mer på egen mark. Det finns plats på egen mark för att bygga mer, till exempel i Aspudden/Örnsberg och i Bagarmossen.

Bolaget bör samarbeta med kommersiella bolag för att utveckla metoder i nyproduktionen. Det gäller inte minst att utveckla Stockholmshusen. En jämförelse mellan olika entreprenörers arbetssätt- och metoder bör också genomföras. Detta för att effektivisera och att därmed försöka pressa ner hyrorna i nyproduktionen. Stockholmshem har tidigare haft problem med att evenemang i bolagets lokaler tillåtits av hyresgäster där stadens övergripande demokratipolicy inte tillämpats. Bolaget bör införa en demokratiklausul i lokalkontrakt där publik verksamhet kan erbjudas. Stockholms stadshus AB arbetar med detta och bolaget bör gå före för att visa att det är möjligt. Den verksamhet som bolaget på olika sätt ger stöd bör också kontrolleras så att den följer stadens demokratipolicy.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas budgetreservation.

Tom Hedrup m.fl (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut enligt nedan.

1. Att delvis godkänna förslaget till underlag för budget 2027 med inriktning för 2028 och 2029

2. Att därutöver anföra

Det är fullt naturligt att bolagets förslag till budgetinriktning tar avstamp i den nuvarande majoritetens budget. Moderaterna har dock lämnat egna budgetreservationer i kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod. Vi vill därför att bolagets verksamhet för de kommande åren ska ta sin utgångspunkt i inriktningsmålen som finns definierade i Moderaternas senaste budgetreservation i kommunfullmäktige:

1. En modern storstad med möjlighet och valfrihet för alla
2. En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt
3. En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden

Vi ser det också som nödvändigt att bolaget i detta oroliga omvärldsläge inte startar upp olönsamma projekt, utan istället lägger fokus på nödvändiga renoveringar i det befintliga beståndet. Moderaterna har redan tidigare varnat för ökade kostnader och fallande soliditet. Ur detta perspektiv anser vi att bolaget bör analysera möjliga strategier som påverkar prioriteringar och beslut och att bolaget givet rådande marknadsläget nog kommer att utvärdera de finansiella förutsättningarna för fortsatt lönsamma

investeringar. Vi emotser en redovisning av denna utvärdering på ett kommande styrelsemöte.

§ 8

Finansiell månadsrapport per 2026-02-28

SHEM 2026/392

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna finansiell månadsrapport per 2026-02-28

§ 9

**Ombyggnad av fastigheten Kannan 16 i Vasastaden.
Genomförandebeslut**

SHEM 2026/417

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna genomförandebeslut för ombyggnad av fastigheten Kannan 16 till en investeringskostnad om 209 mnkr inkl. moms
2. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 10
Lägesrapport nyproduktion
SHEM 2026/395

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Bolaget föreslår att styrelsen godkänner bolagets lägesrapport för nyproduktion

§ 11

Anmälan av inkomna och besvarade remisser

SHEM 2026/393

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

1. Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att godkänna anmälan av inkomna och besvarade remisser

§ 12**Vd informerar**

Vd informerade om läget för fastigheten Finnskogen 3 och att tvångsförvaltningen nu fortsätter. Vidare svarade vd allmänt på frågor som kommit till Stockholmshem om att få tillträde till fastigheterna för dörrknackning. Bolaget medger inte access till trapphusen av trygghetsskäl och för att minska risken att bedragare utger sig för att komma från Stockholmshem. Vd informerade också om att den årliga kundenkäten nu delas ut i bolagets fokusområden den 5 maj. Vidare informerade vd om ett samarbete mellan Stockholmshem och Röda Korsets Folkhögskola om att ansöka om att starta en ny yrkeshögskoleutbildning av fastighetstekniker med bosocial inriktning i Skärholmen. Stockholmshem är initiativtagare tillsammans med Röda Korset som är utbildare. Slutligen berättade vd om det studiebesök via en busstur som styrelsen bjuds in till innan nästa sammanträde den 11 juni.

§ 13 **Övriga frågor**

Beslut

Ordförande Ingela Edlund avslutade sammanträdet med att tacka för ett fint samarbete under den tid hon nu har lett styrelsens arbete.

Vice ordförande Björn Ljung tackade i sin tur ordförande för hela styrelsens räkning för ett utmärkt genomfört uppdrag även denna gång, då det var andra gången under mandatperioden som Ingela ledde styrelsen under Maria-Elsas föräldraledigheter. Nästa styrelsemöte är Maria-Elsa Salvo tillbaka igen som ordförande efter sin föräldraledighet.

§ 14 **Mötets avslutande**

Beslut

Ordförande Ingela Edlund avslutade mötet

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>