

Skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin

Trots rådande pandemi, ökad smittspridning och kraftigt skärpta Coronarestriktioner har det planerats fysiska köpstämmor i samband med ombildningsprocesser runt om i staden. Samtidigt är det en stor utmaning med digitala stämmor, som ju kräver dator, internet, e-legitimation och vana vid digitala möten, vilket alla inte kan förutsättas ha. Enligt en ny rapport från Inspektionen för socialförsäkringen, ISF, saknade exempelvis tre av tio i åldersgruppen över 60 år bank-id i slutet av förra året. Digitala stämmor ökar också trycket på insamling av fullmakter och därmed också risken för fusk och påtryckningar.

Tydligt är att hyresgäster känner sig osäkra på vilka regler som gäller för digitala stämmor och frågan är om ens konsulterna vet det. Det har exempelvis kommit till min kännedom att ombildningskonsulten kallat till fysisk köpstämman för en fastighet inom Svenska Bostäders bestånd men först efter samtal från en hyresgäst börjat tveka om lämpligheten och tala om att man försöker få till en digital stämman. Detta bara en vecka innan den fysiska stämman var tänkt att hållas, utan att hyresgäster fått information om att digital stämman kunde bli aktuell eller att kallelse till sådan skickats. Senare meddelades att stämman ställdes in och kommer att hållas i digital form inom kort, men vad som gäller då är oklart för många hyresgäster.

Med den här skrivelsen vill vi uppmärksamma styrelsen och bolaget på de problem som förekommer och den osäkerhet som många hyresgäster känner inför köpstämmor mitt under pandemin, när så mycket annat i människors liv samtidigt är otrött och oförutsägbart.

Nu behövs neutral och konkret information om hur digitala stämmor ska gå till för att uppfylla lagar, regler och föreningsstadgar. Frågor som behöver besvaras är exempelvis hur allas rätt till deltagande på digitala stämmor säkerställs, dvs. även hyresgäster som saknar dator, internet, e-legitimation och vana vid digitala möten? Och vad gäller om en hyresgäst utan dator etc. som lämnat fullmakt men ändrar sig och vill vara med på stämman, men så sent att fullmakten inte hinner dras tillbaka? För att svara på dessa frågor räcker det inte att hänvisa till att staden inte heller informerat om hur "vanliga" köpstämmor ska gå till.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi därför

att bolaget verkar för att staden skyndsamt tar fram konkret information till hyresgästerna för vad som ska uppfyllas vid digitala köpstämmor för att dessa ska vara giltiga

att bolaget verkar för att staden klargör vad som gäller för genomförande av fysiska köpstämmor med hänsyn till rådande restriktioner

Stockholm den 3 december 2020

Clara Lindblom (V)