

Handläggare: David Sjöberg  
Telefon: 08-508 371 63

Till styrelsen

## **Svar på skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Vällingby den 15 februari 2021

Stefan Sandberg  
VD

### **Ärendet**

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade vid styrelsemötet den 3 december 2020 en skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin, **bilaga 1**. Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

### **Svar på skrivelsen**

Efter dialog med Stockholms Stadshus AB och de andra berörda bostadsbolagen inom Stockholms stad, hänvisar Svenska Bostäder till den tillfälliga lag Riksdagen beslutade om 3 maj 2020 som möjliggör att föreningar genomför sina stämmor digitalt. "Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor". Den tillfälliga lagen har förlängts och gäller för närvarande till den 31 december 2021. Lagen ger bolag och föreningar rätt att även genomföra digitala stämmor.

När en bostadsrättsförening ska genomföra en köpstämman har den att följa och tillämpa de lagar och regler som gäller vid tillfället för stämman. Det är ytterst föreningarnas ansvar att genomföra stämmor, på vanligt sätt eller digitalt, så att de följer de lagar och övriga regler som gäller för dessa och de har även ansvar för att genomföra stämmorna på ett ansvarsfullt sätt så att de är så säkra som möjligt ur ett smittskyddsperspektiv. Staden har utsett oberoende observatörer som närvarar vid stämmorna för att kontrollera att dessa genomförs i enlighet med de förutsättningar, stadgar och lagar som är tillämpliga. De oberoende observatörerna stämmer av med föreningarna inför stämman vilka åtgärder som vidtagits samt rapporterar efteråt hur stämman har genomförts.

De beslutade restriktionerna och rekommendationerna med anledning av Covid-19

pandemin har i vissa fall försvårat föreningarnas processer inför ett ställningstagande om ett eventuellt förvärv. Koncernstyrelsen beslutade därför under hösten att förlänga betänketiden med fyra månader, vilket innebär att föreningarna har möjlighet att begära förlängd betänketid till sammanlagt tio månader jämfört med de tidigare sex månaderna. Beslut har också fattats att godkänna digitala underskrifter av fullmakter och förhandsavtal. Svenska Bostäder har i vissa ärenden godkänt maximal förlängning.

Hos Svenska Bostäder genomfördes fyra (4) köpstämmor under slutet av 2020, varav hälften genomfördes digitalt och övriga två i enlighet med riktlinjer och rådande regler. Andelen inlämnade fullmakter var stor även på de fysiska stämmorna. Rapporterna från de oberoende observatörerna visar att genomförandet av stämmorna varit att betrakta som gott, både när det gäller att tillse att observatörerna fått material i tid inför stämmorna, att föreningarna tillämpar lagar, regler och stadgar på ett korrekt sätt, samt att de även ur smittskyddssynpunkt av de oberoende observatörerna uppfattats som väl genomförda. Ombuden har även de skött sig bra och deras underlag stämmer väl överens med de egenkontroller Svenska Bostäder genomfört.

## **Bilagor**

1. Skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin
-