

Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder

Senast ändrad:

2021-05-03

Bilaga

Kvarter/Projektamn	Stadsdel	Potenti- ellt antal	Markanvisning	Planläge	Kate- gori	Kommentarer	Genomf örande beslut
Utfall sökta markanvisningar: Avser bedömt utfall utifrån bruttolista över sökta markanvisningar.							
Startade före 2021. Pågående årsskiftet 2020-2021.							
Nybohovsbacken	Liljeholmen	91	feb-08	Laga kraft aug-13	1	Inlyttning jan och feb 2021	feb-14
Campus Albano exkl Krt 13	Norra Djurgården	990	maj-09	Laga kraft jan-15	1	Första inflyttning oktober 2021	apr-15
Ledinge 1	Tensta	172	nov-14	Laga kraft nov -17	1	Sthlm-husen, sista infl. 1maj-21	okt-16
Greken	Blackeberg	95	maj-15	Laga kraft 2018-01-12	1	Första inflyttning jan 2022	mar-18
Plankan	Södermalm	162	egen mark	Laga kraft jan-14	1	Varav 50 stud-Ig..	okt-16
Snabba Hus, Bergslagsv	Norra Ängby	134	apr-14	Bygglov 2017-06-20	1a	Inflyttning genomfördes mars 2021	jun-16
Mangon, fd Persikan	Södermalm	169	jun-04	Laga kraft 2018-01-18	2	Markentr.pågår, husupph.pågår	feb-20
Grönskär och Söderarm	Kärrtorp	72	dec-13	Laga kraft dec -16	2	Stomme pågår i båda kvarteren	feb-19
Lokal till lägenhet	Rinkeby 9st	9	Egen mark	Bygglov	1a	Rinkeby jan-21	
Summa före 2021:		1894					
Varav rapporterade inflyttade i pågående projekt 2021: 220 Nybohov 37 lgh, Ledinge 49 lgh, Snabbahus 134 lgh.							
Prognos inflyttningar 2021, 539 lgh. Kvara att flytta in i 319 lgh							
2021, Byggstarter							
Summa 2021:							
		0					
Summa lägenheter i pågående projekt:		1490	Nybohov, Snabba, Ledinge 7 lgh fd loklal avslutat och inflyttat totalt 404 lgh				
2021, Kvarvarande byggstarter							

Lokal till lägenhet	Kärrtorp	5	Egen mark	Bygglov är sökt	2	Kv Tjärven.	
Summa:		5					
2022, Byggstarter							

Familjen 2	Östberga	87	nov-15	Laga kraft 2020-03-06	2	Upphandl. görs om klart aug 21	jun-20
Garagevägen (Dekanen/Prefekten)	Hammarbyhöjden	80	apr-16	Laga kraft 2018-09-12	2	Sthlm.h. Skanska P-frågan utreds fn	jun-21
Dalen 21	Gamla Enskede	140	sep-13	Laga kraft sep-20	3	Utökat inr beslut juni21	okt-21
Campus Albano, kv Krt 13	Norra Djurgården	32	maj-09	Laga kraft jan -15	2	TRV har dragit tillb. Godkännande	apr-15
Dalen 13	Gamla Enskede	50	sep-13	Antagen nov -19	3	Ant. MMD jan-21, överkl. till MÖÖD	dec-21

Summa 2022:		389					
--------------------	--	------------	--	--	--	--	--

2023, Byggstarter

Husby garage, Trondheimsg.	Husby	40	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	Staden arbetar om dp-området	okt-21
Vid Kärrtorps IP	Kärrtorp	370	nov-15	Planskede	3	Sthlm-husen, NCC	jun-22
Ålesund 1, Husby C	Husby	72	sep-16	Samråd mar -19	3	Dp senarelagd ett år.	dec-21
Växthusvägen	Hässelby Villastad	209	sep-18	Samråd apr -20	3	Sthlm-husen, Skanska	sep-22
Björnmossevägen	Kälvesta	180	dec-17	Planskede	3	Sthlm-husen, NCC, förh pågår	okt-22
Valla Södra, Årstafältet et I	Årsta/Östberga	169	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	mar-22
Valla Norra, Årstafältet et I	Årsta/Östberga	63	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	mar-22
Vårbergsvägen	Skärholmen	223	maj-04	Planskede	3	Sthlm-husen. Antas Q1 -20.	jun-22
Kvarnögat, Kvarnfallet	Rinkeby	78	sep-11	Laga kraft dec -16	2	Nyprod vid Rinkeby Allé	okt-21
Kotka o Saima, etapp 1	Akalla	170	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23

Summa 2023:		1574					
--------------------	--	-------------	--	--	--	--	--

2024, Byggstarter

Oslo 9	Husby	35	apr-17	Samråd apr -19	3	Omarbetas sannolikt.	2022-
Primus	Lilla Essingen	108	dec-08	Laga kraft 2018-06-29	2	Risk, inga besked fr staden om forts	okt-21
Östberga Norra	Östberga	140	jun-17	Start-PM 2017-06-15	3		2024-
Kotka o Saima, etapp 2	Akalla	209	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23
Ålgrytevägen	Bredäng	150	nov-16	Ej påbörjat	3	Inom Fokus Skärholmen	feb-24
Islandstorget, kv A	Blackeberg	48	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2		2023-
Islandstorget, kv B	Blackeberg	60	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Studentbostäder.	2023-
Islandstorget, kv D	Blackeberg	70	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Risk. pga SLs omb. Nya ledn.	jun-22
Firman	Råcksta	100	dec-19	Start-PM 2019-12-12	3		2024-
Kristinebergshöjden	Kristineberg	137	aug-03	Start-PM 2013-03-27	3	Buller och risk	feb-24

1 till Nybyggnadsrapport 2021-06-03

Inriktn beslut	Avser gjuten bottenplatta					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	5	389	1574	1057	1021	1160
sep-12						
jun-16						
jun-17						
	5					

		87				
		80				
jun-21		140				
sep-12		32				
		50				

sep-20			40			
mar-17			370			
			72			
nov-21			209			
dec-21			180			
mar-18			169			
			63			
feb-18			223			
			78			
jun-20			170			

				35		
dec-17				108		
dec-17				140		
apr-20				209		
okt-21	yttas till 2025			150		
				48		
				60		
				70		
2022-				100		
apr-21				137		

					80	
sep-20					43	
2022-					150	
dec-19	flyttas till 2024				339	
sep-20					39	
dec-21					150	
					50	
					60	
sep-21					100	
					10	
2023-						180
2023-						220
						100
						150
						350
	Flyttas till 2025					60
	Flyttas till 2027					100
	5	389	1574	1057	1021	1060
År	2021	2022	2023	2024	2025	2026