

# SUMMERAD RESULTATRÄKNING SB TOTALT (Mkr)

Bilaga 2

Utfall Tertial 1 2021 och Prognos 1 2021

	Ack Utfall	Ack Budget	Diff Utf/Bud	Helår Budget	Helår Prog	Diff Prog/bud
Hysesintäkter bostäder	814	816	-3	2452	2451	
Hysesintäkter lokaler	228	229	-1	687	679	-8
Hysesintäkter bilplatser	20	17	2	52	58	6
Intäcksreduktioner	-32	-25	-7	-75	-106	-31
Övriga förvaltningsintäkter	52	40	12	120	136	16
<b>Summa Intäkter</b>	<b>1081</b>	<b>1077</b>	<b>3</b>	<b>3235</b>	<b>3218</b>	<b>-17</b>
Fastighetsskötsel	120	118	-2	342	349	-8
Reparationer	90	112	22	337	336	1
Utrangering av fastighetskomponent				1	3	-2
Taxebundna kostnader	195	195		474	472	1
Administration	167	184	17	552	544	8
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>573</b>	<b>609</b>	<b>36</b>	<b>1704</b>	<b>1704</b>	
<b>Driftnetto exkl markavg. o f-skatt</b>	<b>508</b>	<b>468</b>	<b>40</b>	<b>1531</b>	<b>1514</b>	<b>-17</b>
Markavgifter	53	53	1	160	158	2
Fastighetsskatt	30	30		90	89	1
<b>Driftnetto Fastighetsförvaltning</b>	<b>425</b>	<b>385</b>	<b>41</b>	<b>1281</b>	<b>1267</b>	<b>-14</b>
Fastighetsavskrivningar	294	316	21	947	937	9
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>131</b>	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>334</b>	<b>330</b>	<b>-5</b>

Finansiella poster	32	33	1	98	98	
<b>OPERATIVT RESULTAT</b>	<b>99</b>	<b>37</b>	<b>62</b>	<b>236</b>	<b>231</b>	<b>-5</b>
Jämförelsestörande poster	338		338		387	387
<b>RES EFT JMF STÖR. POSTER</b>	<b>437</b>	<b>37</b>	<b>401</b>	<b>236</b>	<b>619</b>	<b>383</b>

**Prognos-1, 2021, SB Tot**

**Bilaga 2**

<b>Investeringar, mnkr</b>	<b>Ack utfall jan-april</b>	<b>Budget helår</b>	<b>Prognos helår</b>	<b>Utfall föreg år</b>
Nyproduktion	223	1162	1024	1049
Ombyggnader etc.	203	989	925	813
<b>Summa</b>	<b>426</b>	<b>2151</b>	<b>1949</b>	<b>1862</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>Mkr</b>	<b>Bokslut 2020-12-31</b>	<b>Prognos 1 2021-12-31</b>
Anläggningstillgångar	29009	29743
Övriga omsättningstillgångar	121	118
<b>Summa tillgångar</b>	<b>29130</b>	<b>29861</b>
Eget kapital	13422	13906
Avsättningar/minoritet etc	543	671
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder, lån internbanken	14384	14487
Kortfristiga skulder, övriga	781	797
<b>Summa skulder o eget kap.</b>	<b>29130</b>	<b>29861</b>
<b>Soliditet %</b>	<b>46%</b>	<b>47%</b>