



STOCKHOLMS STADSHUS AB

Rapportperiod: T1 2021

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr

Belopp i mnkr

Ange projektets namn

Stadsdels

Tidpunkt högst beslutande instans. Anges i År och MÅNAD

Bol
kor
50
>3
Prc

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lägenheter	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Ty
									Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SB	Hundlokan/Skogsklockan	Hässelby	Hässelby-Vällingby	108		dec-15	jun-15	BS	G
SB	Ledinge 1	Tensta	Spånga-Tensta	172		aug-18	jun-16	KcS->KF	G
SB	Snabba Hus Bergslagsvägen	Norra Ångby	Bromma	134		jun-19	dec-20	BS	G
SB	Snabba Hus Räckstavägen	Norra Ångby	Bromma	250		aug-18	jun-16	BS	G
SB	Sabbatsberg 18	Innerstan	Norrmalm	42	1	nov-17	dec-16	BS	G
SB	Vallgossen, S:t Göran	Innerstan	Kungsholmen	246	6	dec-13	feb-17	KcS->KF	G
SB	Vårbergsvägen	Skärholmen	Skärholmen	223		nov-23	feb-18	KcS->KF	I
SB	Örskär vid Kärrtorps IP	Kärrtorp	Skarpnäck	400		mar-23	mar-17	KcS->KF	I
SB	Silvret 3	Grimsta	Hässelby-Vällingby	113		maj-18	jun-17	BS	G
SB	Mangon (fd Persikan)	Södelmalm	Södermalm	169	3	dec-20	feb-20	KcS->KF	G
SB	Kvarnseglet 3 & 4	Rinkeby	Rinkeby-Kista	106	1	dec-17	jun-17	BS	G
SB	Nybohovsbacken	Nybohov		91		aug-14	sep-17	KcS->KF	G
SB	Dalen 21	Dalen	Enskede-Årsta-Vantör	104		maj-22	okt-17	KcS->KF	I
SB	Primus	Lilla Essingen	Kungsholmen	108		maj-23	dec-17	KcS->KF	I
SB	Östberga Norra	Östberga	Enskede-Årsta-Vantör	220		sep-24	dec-17	KcS->KF	I
SB	Albano	Innerstan	Östermalm	1022		dec-17	nov-20	KcS->KF	G
SB	Greken	Blackeberg	Bromma	95		maj-19	mar-18	BS	G
SB	Valla Södra	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	169		sep-23	mar-18	KcS->KF	I
SB	Björnmossevägen	Kälvesta	Hässelby-Vällingby	224		okt-23	dec-18	KcS->KF	I
SB	Kärrtorp Centrum	Kärrtorp	Skarpnäck	72		aug-20	feb-19	BS	G
SB	Plankan	Innerstan	Södermalm	162		dec-19	dec-20	KcS->KF	G

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lägenheter	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Ty
									Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SB	Hagastaden	Vasastaden	Normalm	338		okt-24	dec-19	KcS->KF	I
SB	Familjen	Östberga	Enskede-Årsta-Vantör	87	1	maj-22	dec-20	BS	G
SB	Kotka/ Saima	Akalla	Rinkeby-Kista	379	5	sep-24	jun-20	KcS->KF	I

5034

	Ombyggnad								
SB	Plankan-Fastighetsförbättrande	Södermalm	Södermalm	341	59	dec-19	dec-20	BS	G
SB	Sandhammaren	Kärrtorp	Skarpnäck	46	4	aug-14	jun-14	BS	G
SB	Husby Centrum	Husby	Rinkeby-Kista	0	47	mar-15	dec-14	BS	G
SB	Storholmen 3	Vårberg	Skärholmen	115	0	2014	feb-20	BS	G
SB	Lillkvarnen 1 & 2	Rinkeby	Rinkeby-Kista	132	1	2016	dec-17	BS	G
SB	Trondheim 2	Husby	Rinkeby-Kista	84	5	2016	mar-16	BS	G
SH	Trondheim 1	Husby	Rinkeby-Kista	118	17	2017	apr-17	BS	G
SB	Påbyggnader Husby /Husby bra	Husby	Rinkeby-Kista	150	0	2017	sep-17	BS	G
SB	Ståthållaren 4	Bagarmossen	Skarpnäck	274	42	sep-18	sep-18	BS	G
SB	Skänninge 5	Tensta	Spånga-Tensta	54	3	2019	dec-18	BS	G
SB	Oslo 6	Husby	Rinkeby-Kista	119	11	2019	dec-18	BS	G
SB	Pyramiden 18 Grund och uppru	Södermalm	Södermalm	32	3	19-dec	okt-19	BS	G
SB	Kvarnseglet 5 och Kvarndamme	Rinkeby	Rinkeby-Kista	104	0	20-feb	dec-19	BS	G
SB	Skänninge 4	Tensta	Spånga-Tensta	81	10	20-jun	jun-20	BS	G
SB	Oslo 5	Husby	Rinkeby-Kista	93	0	20-jun	jun-20	BS	G
SB	Nystad 1 Hus och Nystad 11 gå	Akalla	Rinkeby-Kista	193	14	20-jun	jun-20	BS	G

1936

lags-, (BS), koncernstyrelsen (KcS),
 kommunfullmäktige (KF)

<300 mnkr= BS
 >300 mnkr= KcS->KF

projekt som inte är tagna i BS tas **INTE** med.

Senast beslutat investeringsbelopp

Upparbetat totalt från
 projektstart tom dec 2020

Ange prognos
 för projektets
 färdigställande
 i tid (kvartal
 och år) och
 belopp (mnkr)

Innevarande års budget

Typ av Investering		Nettonu- värd e	Upparbetat t.o.m. 2020- 12-31	Ack. Utfall 202104	Budget helår 2021	Prognos 2021	Prognos färdigt		Nettonu- värde
Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp	Inv.res ultat i beslut					Tidpunkt (kvartal)	Belopp	Inv.resultat prognos
N	255		266	-1	0	0	Q3 2021	266	
N	345		311	17	-44	-35	Q3 2021	276	
N	184		164	13	15	20	Q2 2021	184	
N	277		301	0	0	0	Q4 2019	301	
N	125		135	1	0	3	Q3 2021	137	
N	530		553				Q3 2018	553	
N	523		7	0	2	1	Q4 2026	523	
N	905		15	0	0	11	Q4 2028	905	
N	284		296	-5	0	-3	Q4 2020	293	
N	682		38	30	123	86	Q1 2024	682	
N	294		250	1	0	1	Q2 2020	250	
N	399		400	4	-1	2	Q1 2021	402	
N	319		8	3	20	8	Q4 2025	319	
N	375		11	0	1	0	Q3 2026	375	
N	531		0	0	1	4	Q2 2027	360	
N	2395		1216	138	526	564	Q4 2023	2395	
N	272		152	17	75	77	Q1 2022	226	
N	341		9	0	1	11	Q3 2025	341	
N	565		4	0	5	1	Q2 2027	565	
N	215		65	10	104	101	Q3 2022	215	
N	773		294	7	230	128	Q4 2023	773	

Typ av Investering		Nettonu värde	Upparbetat t.o.m. 2020-12-31	Ack. Utfall 202104	Budget helår 2021	Prognos 2021	Prognos färdigt		Nettonu värde
Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp	Inv.resultat i beslut					Tidpunkt (kvartal)	Belopp	Inv.resultat prognos
N	536		8	1	3	4	Q2 2026	536	
N	130		7	1	40	22	Q2 2024	130	
N	1141		5	1	3	4	Q4 2027	1141	

12396

SI	143		32	12	24	34	Q4 2024	143	
SI	64		75	0	0	0	Q4 2018	75	
SI	254		171	0	10	9	Q4 2023	265	
SI	191		146	1	40	3	Q3 2022	192	
SI	160		150	0	0	0	Q4 2018	150	
SI	129		148	0	0	0	Q2 2021	148	
SI	178		182	0	0	0	Q2 2021	182	
SI	60		94	0	0	0	Q4 2020	94	
SI	175		119	5	39	31	Q4 2022	175	
SI	104		104	0	0	0	Q1 2021	103	
SI	214		190	4	8	7	Q2 2021	196	
SI	180		59	1	41	75	Q4 2025	180	
SI	168		94	30	33	66	Q2 2022	160	
SI	170		20	36	136	145	Q2 2022	170	
SI	142		28	25	78	105	Q3 2022	143	
SI	136		23	14	98	101	Q4 2023	136	

2325

Summering samtliga investeringsprojekt 2020

Investering	Prognos	Utfall
Fördelade på:		
<i>Summa Strategiska investeringar */Nyproduktion</i>		
<i>Summa Strategiska investeringar/Ombyggnad</i>		
<i>Summa Ersättningsinvesteringar **</i>		
Total SUMMA INVESTERINGAR	0	0

* Strategiska investeringar är framtidsinriktade investeringar som skapar en större nytta än vad staden har idag.

** Ersättningsinvesteringar är investeringar som ger en uppgradering av anläggningar till minst den tidigare fastställda tekniska nivån eller nya miljöbetingelser.