

Handläggare: David Sjöberg
Telefon: 08 508 371 63

Till styrelsen

Svar på skrivelse om lägenhetsbyte i samband med ombildning

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Svaret på skrivelsen godkänns och är därmed besvarad.

Vällingby den 24 maj 2021.

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Tjänstgörande suppleanten Maria Hannäs (V) ställde en muntlig fråga vid styrelsesammanträdet den 29 april 2021 där hon ämnade återkomma med en skrivelse om lägenhetsbyte i samband med ombildning, som hon överlämnade via mejl den 4 maj 2021, bilaga 1.

Svar på skrivelsen

Nedan följer svar på de frågor som ställs i skrivelsen.

1. Hur kommer det sig att uppföljande frågor om motivet inte ställs vid begäran om förlängd betänketid i de enskilda fallen, då koncernstyrelsens beslut om möjlighet till förlängning av betänketiden motiverades just med att restriktionerna och rekommendationerna med anledning av Covidpandemin förlängt föreningarnas processer inför ett ställningstagande om ett eventuellt förvärv?

Svenska Bostäder har i varje enskilt fall ställt frågor om motiv till begäran om förlängning och dessa mailväxlingar är diarieförda.

2. Är det verkligen i enlighet med intentionerna för ombildning, så som de uttrycks i styr- och beslutsdokumentet, att en förlängning av betänketiden i de enskilda fallen ska bifallas av bolagen för att möjliggöra ombildning i fastighet där det inte finns majoritet för detta hos de befintliga hyresgästerna som i första hand önskar bo kvar med allmännyttig hyresvärd?

Alla fastigheter som nu är aktuella för eventuell ombildning uppfyllde kraven att inkomma med minst 50% individuella intresseanmälningar (dvs intresse från minst hälften av bostadslägenheterna). För att kunna tacka ja till erbjudandet om att köpa fastigheten måste minst två tredjedelar av hyresgästerna rösta ja vid en så kallad köpstämman. Huruvida det intresset uppnås kan bolaget inte veta förrän köpstämman äger rum.

3. Är bolaget berett att med särskild noggrannhet granska de förfrågningar om lägenhetsbyten som inkommer och berör fastigheter som är under ombildning, i syfte att säkerställa att allt går rätt till och att inga ekonomiska ersättningar för bytet utgår?

Svenska Bostäder har väl utarbetade rutiner för granskningar vid lägenhetsbyten och vi har möjlighet, oavsett orsak, att stärka upp om det skulle visa sig att många bytesansökningar skulle inkomma. Bolaget är alltid noggrant i utredningar, och vid byten i samband med ombildningar är det en självklarhet att särskilt fokus kommer ligga på att undersöka eventuella ekonomiska ersättningar.

Bilagor

1. Skrivelse lägenhetsbyte i samband med ombildning
-