

Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder										Senast ändrad: 2021-09-16		Bilaga 1 till Nybyggnadsrapport 2021-10-21				
Kvarter/Projekt/namn	Stadsdel	Potentiellt antal	Markanvisning	Planläge	Kategori	Kommentarer	Genomförande beslut	Inriktat beslut	Avser gjuten bottenplatta							
									2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Utfall sökta markanvisningar: Avser bedömt utfall utifrån bruttolista över sökta markanvisningar.									0	434	587	1409	1107	874		
<b>Startade före 2021. Pågående årsskiftet 2020-2021.</b>																
Nybohovsbacken	Liljeholmen	91	feb-08	Laga kraft aug-13	1	Inlyttning jan och feb 2021	feb-14									
Campus Albano exkl Krt 13	Norra Djurgården	990	maj-09	Laga kraft jan-15	1	Första inflyttning oktober 2021	apr-15	sep-12								
Ledinge 1	Tensta	172	nov-14	Laga kraft nov-17	1	Slutredovisn. KF Q1-22	okt-16	jun-16								
Greken	Blackeberg	95	maj-15	Laga kraft 2018-01-12	1	Första inflyttning jan 2022	mar-18									
Plankan	Södermalm	162	egen mark	Laga kraft jan-14	1	Varav 50 student lgh.	okt-16									
Snabba Hus, Bergslagsv	Norra Ångby	134	apr-14	Bygglov 2017-06-20	1a	Slutredovisn. I styrelsen Q2-22	jun-16									
Mangon, fd Persikan	Södermalm	169	jun-04	Laga kraft 2018-01-18	2	Upphandling hus genomförd	feb-20	jun-17								
Grönskär och Söderarm	Kärntorp	72	dec-13	Laga kraft dec-16	2	Stomme på Grönsk, tak Söderarm	feb-19									
Lokal till lägenhet	Rinkeby 9st	9	Egen mark	Bygglov	1a	Rinkeby jan-21										
<b>Summa före 2021:</b>		<b>1894</b>														
<b>Varav rapporterade inflyttade i pågående projekt 2021:</b>									245	Nybohov 37 lgh, Ledinge 74 lgh, Snabbahus 134 lgh.						
<b>Prognos inflyttningar 2021, 513 (539) lgh. Kvar att flytta in i Albano 259 lgh och 9 lgh i Rinkeby. Plankan med 22 lgh och 4 lgh ombyggnad lokal flyttas in-22.</b>																
<b>2021, Byggstarter</b>																
Inga nybyggnads-projekt kommer att påbörjas i år																
<b>Summa 2021:</b>		<b>0</b>														
<b>Summa lägenheter i pågående projekt:</b>									1497	Markerade med kursivt se ovan						
<b>2021, Kvarvarande byggstarter</b>																
Inga nybyggnads-projekt kommer att påbörjas i år																
<b>Summa:</b>		<b>0</b>														
<b>2022, Byggstarter</b>																
Familjen 2	Östberga	87	nov-15	Laga kraft 2020-03-06	2	Upphandl. görs om, klart nov 21	jun-20			87						
Garagevägen*(Dekanen/Prefekten)	Hammarbyhöjden	80	apr-16	Laga kraft 2018-09-12	2	Sthlm.h. Skanska P-frågan utreds fn	dec-21			80						
Dalen 21	Gamla Enskede	140	sep-13	Laga kraft sep-20	3	Förfrågan i slutet av året	dec-21	jun-21		140						
Campus Albano, kv Krt 13	Norra Djurgården	32	maj-09	Laga kraft jan-15	2	TRV överkl, ligger hos Regeringen	apr-15	sep-12		32						
Husby garage, Trondheimsgr.*	Husby	40	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	Staden arbetar om dp-området	dec-21	sep-20		40						
Dalen 13*	Gamla Enskede	50	sep-13	Antagen nov-19	3	Ant. MMD jan-21, överkl. MÖÖD	dec-21			50						
Lokal till lägenhet	Kärntorp	5	Egen mark	Bygglov är sökt	2	Kv Tjärven.				5						
*Osäkra byggstarter																
<b>Summa 2022:</b>		<b>434</b>														
<b>2023, Byggstarter</b>																
Ålesund 1, Husby C	Husby	72	sep-16	Samråd mar-19	3	Dp senarelagd ett år.	dec-21				72					
Växthusvägen	Hässelby Villastad	205	sep-18	Samråd apr-20	3	Sthlm-husen, Skanska	sep-22	nov-21		205						
Valla Södra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	169	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	mar-22	mar-18		169						
Valla Norra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	63	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	mar-22			63						
Kvarnögat, Kvarnfallet	Rinkeby	78	sep-11	Laga kraft dec-16	2	Nyprod vid Rinkeby Allé	okt-21			78						
<b>Summa 2023:</b>		<b>587</b>														
<b>2024, Byggstarter</b>																
Oslo 9	Husby	35	apr-17	Samråd apr-19	3	Omarbetas sannolikt.	2022-				35					
Hagastaden kv 13	Vasastaden	339	mar-18	Start-PM 2018-04-18	3	Studentbostäder	mar-23	dec-19		339						
Värbergsvägen	Skärholmen	223	maj-04	Planskede	3	Sthlm-husen. Antas Q4 -21.	jun-22	feb-18		223						
Vid Kärntorps IP	Kärntorp	370	nov-15	Planskede	3	Sthlm-husen, NCC	jun-22	mar-17		370						
Björnmossavägen	Kälvesta	150	dec-17	Planskede	3	Sthlm-husen, NCC, förh pågår	okt-22	dec-21			150					
Islandstorget, kv A	Blackeberg	48	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2		2023-			48						
Islandstorget, kv B	Blackeberg	60	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Studentbostäder.	2023-			60						
Islandstorget, kv D	Blackeberg	70	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Risk. pga SLs omb. Nya ledn.	jun-22			70						
Firman	Räcksta	100	dec-19	Start-PM 2019-12-12	3		2024-	2022-		114						
<b>Summa 2024:</b>		<b>1395</b>														
<b>2025, Byggstarter</b>																
Regnet 2	Björkhagen	80	nov-16	Start-PM 2017-12-14	3	Garageförening kan överklaga	2026-				80					
Kotka o Saima, etapp 1	Akalla	170	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	jun-20		170						
Primus	Lilla Essingen	108	dec-08	Laga kraft 2018-06-29	2	Risk, inga besked fr staden om forts	okt-21	dec-17		108						
Kristinebergshöjden	Kristineberg	137	aug-03	Start-PM 2013-03-27	3	Buller och risk	feb-24	apr-21			137					
Östberga Norra	Östberga	220	jun-17	Start-PM 2017-06-15	3	DP- pågår samråd sep-21	2024-	dec-17			220					
Husby garage, Oslogatan.	Husby	43	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	KF 2020-02-13	okt-21	sep-20		43						
Ålgrytevägen	Bredäng	150	nov-16	Ej påbörjat	3	Inom Fokus Skärholmen	feb-24	okt-21		150						
Husby garage, Bergengatan.	Husby	39	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	3 fstgh ägande, 3 fstgh TR.	okt-21	sep-20		39						
Blåsutvägen	Blåsut	50	dec-20			Planerat trähus				50						
Pelargatan	Skärmarbrink		dec-20			Avbrutits av staden ca 60 lgh										
Stopvägen, kv Famnen	Åkeslund	100	dec-17	Start-PM 2017-12-14	3		sep-23	sep-21		100						
Lokal till lägenhet		10		Bygglov	3	Pyramiden				10						
<b>Summa 2025:</b>		<b>1107</b>														
<b>2026, Byggstarter</b>																
Södra Årstafältet et 6	Östberga	135	apr-14	Start-PM 2015-11-05	3	Enligt Årstafältets plan 2026	2026-	2023-			135					
Kotka o Saima, etapp 2	Akalla	209	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	apr-20		209						
Rusthållarvägen	Bagarmossen	220	dec-19		3	100 i markanv. Rest på egen mark.	2026-	2023-		220						
Bromstenskilén	Bromsten	150	apr-14	Start-PM 2016-03-01	3	Ev Stockholmshus nya avtalet	mar-24	dec-21		150						
Sömmen	Åkeshov, Bromma	0	maj-03		4	Borttagen pga stor osäkerhet	2026-			0						
Lissabon	Gärdet	60	Ej markanvisad		4	Mest egen mark, garage idag.				60						
Ätten 5, Östb PC	Östberga	100	feb-13	Start-PM 2015-11-05	3	Utgår som Sthlm-husen.	2027-			100						
<b>Summa 2026:</b>		<b>874</b>														
										0	434	587	1409	1107	874	
									År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	