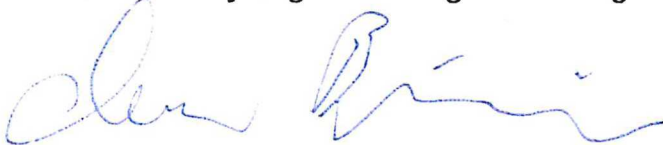


Stockholm 29 oktober 2021

Till Styrelsen för
Svenska Bostäder**Angående reparation av fasad Barnängsgatan 28-44**

Flera av våra medlemmar har berättat om sin oro över att murbruket lossnar från fasaden och balkongerna med följd att armering och bärande fundament blir synliga och rostangripna. Hyresgästföreningens representant i förhandlingsdelegationen har lyft frågan, men hänvisats till miljöförvaltningen. De har inte kommit med någon lösning på problemet, varför vi vänder oss direkt till Svenska Bostäders styrelse, då vi ser mycket allvarligt på att bärande fundament börjat rosta. Vi bedömer att det är mycket brådskande med renovering av fasaden, då vi inte vet vad som händer när fukt tränger in i betongen och fryser. Risken för sprickbildning ökar rimligtvis.

För lokala hyresgästföreningen Barnängen/Fikonet



Maria Björkman, ordförande

Kontaktuppgifter:: maria.g.bjorkman@gmail.com, tel 070-796 03 22evygreensmail@gmail.com tel 070-438 57 57

Lokala hyresgästföreningen
Barnängen/Fikonet,
Maria Björkman, ordförande
Maria.g.bjorkman@gmail.com

Svar på skrivelse "Angående reparation av fasad Barnängsgatan 28-44"

Vi har mottagit en skrivelse från er den 2 november 2021, ställd till Svenska Bostäders styrelse. Nedan följer ett svar på det ni skriver i brevet.

I vårt arbete med planerat underhåll gör vi löpande bedömningar av en fastighets status och tekniska skick. Vi har vid två tillfällen, varav det senaste var under år 2021, gjort en besiktning av balkongernas status. Vi bedömer att det inte föreligger något akut problem med betongplattornas bärighet och att det därför är säkert att använda balkongerna. I vår nuvarande underhållsplan har vi planerat för att göra ett större arbete inom 10 år där vi tar hänsyn även till andra behov såsom fönster och fasader. Bedömningen av behov av åtgärder sker årligen och vi kommer under nästa år att se över tidplanen och göra en ny bedömning för att se om det finns behov av att tidigarelägga åtgärder på den aktuella fastigheten.

Er skrivelse och detta svar kommer att anmälas till styrelsen på kommande sammanträde.

Beslutet i ärendet kommer, så fort det är justerat och klart, att läggas upp här:

<https://edokmeetings.stockholm.se/committees/svenska-bostader-ab/mote-2021-12-09>.

Med vänlig hälsning
AB SVENSKA BOSTÄDER

Åsa Steen
Förvaltningschef