

Handläggare: Carl-Johan Lindörn
Telefon: 08 508 366 33

Till styrelsen

Skrivelse angående vräkningar

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Svaret godkänns och skrivelsen är därmed besvarad.

Vällingby den 29 november 2021

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Ledamoten Alexander Ojanne (S) överlämnade vid styrelsemötet den 21 oktober 2021 en skrivelse angående vräkningar, bilaga 1. Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Svar på skrivelsen

Svenska Bostäder arbetar aktivt med vräkningsförebyggande åtgärder för att på sådant sätt möjliggöra att fler hyresgäster kan bo kvar sina bostäder. Dessutom läggs ett särskilt fokus på att arbeta vräkningsförebyggande hos barnfamiljer. Exempelvis söker vi alltid kontakt och samarbetar med stadsdelen om en barnfamilj har skulder. Dessutom försöker vi vara mer flexibla och titta på alternativa lösningar till kvarboende om det föreligger risk att en barnfamilj eventuellt kan bli av med sin bostad.

Under pandemin har vi inte avhyst någon hyresgäst som har fått ekonomiska problem som en direkt följd av rådande pandemiläge. Vi har även varit mer generösa med avbetalningsplaner och anstånd generellt. Det har trots detta förekommit ett fåtal avhysningar till följd av andra anledningar än ekonomiska anledningar direkt till följd av pandemin. I dessa fall har vi som hyresvärd säkerställt att vi har gjort allt det vi har kunnat för att möjliggöra kvarboende. Exempelvis har vi erbjudit längre anstånd, mer omfattande avbetalningsplaner, personliga möten samt genomfört gemensamma besök i hemmet med Stadsdelsförvaltningen.

Svenska Bostäder har inte sett någon ökning av antalet vräkningar av barnfamiljer under de två senaste åren. För att förstärka vår förmåga att arbeta vräkningsförebyggande och mer proaktivt med den här typen av frågor, har vi anställt två krav- och hyresrådgivare. Dessutom har vi centraliserat de bosociala frågorna i syfte att jobba ännu mer fokuserat med frågor kopplat till detta.

På styrelsemötet den 9 december 2021, avser vi att presentera bolagets vräkningsförebyggande arbete.

Bilagor

1. Skrivelse angående vräkningar (S).
-