

SUMMERAD RESULTATRÄKNING SB TOTALT (Mkr)

Bilaga 2

Utfall 2021

	Helår Utfall	Helår Budget	Diff Utf/Bud	Helår Prog2	Diff Utf/Prog2
Hysesintäkter bostäder	2453	2452	1	2450	3
Hysesintäkter lokaler	688	687	1	681	7
Hysesintäkter bilplatser	58	52	6	58	
Intäcksreduktioner	-96	-75	-21	-98	2
Övriga förvaltningsintäkter	175	120	55	146	28
Summa Intäkter	3277	3235	42	3237	40
Fastighetsskötsel	351	342	-9	349	-2
Reparationer	363	337	-27	338	-25
Utrangering av fastighetskomponent	8	1	-7	3	-5
Taxebundna kostnader	475	474	-1	475	
Administration	524	552	27	534	9
Summa Driftkostnader	1721	1704	-17	1698	-23
Driftnetto exkl markavg. o f-skatt	1556	1531	26	1539	17
Markavgifter	158	160	2	157	
Fastighetsskatt	89	90	1	90	1
Driftnetto Fastighetsförvaltning	1309	1281	28	1292	17
Fastighetsavskrivningar/nedskrivningar	915	947	31	936	20
BRUTTORESULTAT	394	334	60	357	37
Finansiella poster	91	98	7	98	7
OPERATIVT RESULTAT	303	236	67	259	44
Jämförelsestörande poster	587		587	507	79
RES EFT JMF STOR. POSTER	890	236	653	766	123

Utfall, 2021, SB Tot**Bilaga 2**

Investeringar, mnkr	Utfall Helår	Budget helår	Prognos2 helår	Utfall föreg år
Nyproduktion	865	1 162	926	1 049
Ombyggnader etc.	822	989	879	813
Summa	1 687	2 151	1 805	1 862

BALANSRÄKNING

Mkr	Bokslut 2021-12-31	Prognos 2 2021-12-31
Anläggningstillgångar	29 414	29 514
Övriga omsättningstillgångar	111	134
Summa tillgångar	29 525	29 648
Eget kapital	14 122	14 023
Avsättningar/minoritet etc	559	702
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder, lån internbanken	13 845	14 117
Kortfristiga skulder, övriga	999	806
Summa skulder o eget kap.	29 525	29 648
Soliditet %	48%	47%