



Till  
 Svenska Bostäder  
 Styrelse och VD  
 Box 95  
 162 12 Vällingby

**Framställan om hjälp att stoppa det planerade bygget av padelbanor intill Svenska Bostäders hus på Trondheimsgatan 46, på fastigheten Trondheim 3, Stockholms stads Dnr 2021-07636**

Sent på fredagskvällen den 4 februari fick vi på omvägar veta att byggnadsnämnden hade **beviljat bygglov för uppförande av padelbanor** alldeles intill vårt hus. Det kom som en total – mycket obehaglig – överraskning. Eftersom vi uppfattade att besvärstiden höll på att löpa ut vidtog en febril aktivitet att informera hyresgästerna, skriva överklagande och på söndagen kunde vi samla tjugu namnunderskrifter bland grannarna.

Vi har nu fått tillgång till handlingar i ärendet inklusive byggnadsnämndens beslut som visade sig ha tagits den 27 januari. Det framgår att ett **granhörande** skulle ske under hanteringen av ärendet och att Svenska Bostäder hade fått möjlighet att yttra sig.

Med förvåning ser vi att SB varken lämnat några synpunkter i ärendet eller informerat oss hyresgäster!

**Det torde ligga i SB:s intresse och vara företagets ansvar som hyresvärd att sörja för en sund och hälsosam boendemiljö för hyresgästerna. Det är förvånande att ingen på SB förstått vilka konsekvenser det får för oss boende om planerna kommer till utförande.**

**Vi har inget emot att det anläggs padelbanor i Husby, men att placera dem tätt intill ett bostadshus är en sanitär olägenhet. Att padel spel är en extremt högljudd och störande verksamhet är allmänt omvitnat:**

”Mentalt lidande och ljud som etsar sig in i hjärnan”, säger en närboende i Nybrostrand, där Ystads kommun tvingats att ingripa mot en padelbana. Ljudet sägs ligga 20 Db över accepterat gränsvärde. Det läser vi i en av många artiklar om företeelsen, som blivit en riksplåga. (*Expressen 24.8.2021*)

**Det bor gamla människor i vårt hus. Det finns familjer med småbarn, personer med nattarbete som behöver sova på dagen. Ständiga bullerstörningar skapar inte bara otrivsel. De är ett känt och växande hälsoproblem.**

Vi bifogar vår besvärsskrivelse till byggnadsnämnden.

./.

**Nu hoppas och tror vi att Svenska Bostäder vill hjälpa oss att stoppa planerna på att inrätta padelbanor intill vårt hus. Det är ett rimligt krav och det borde ligga i företagets eget intresse. Det torde vara lättare att förebygga problemen än att handskas med följderna om banorna byggs! Även hyresgästerna i SB:s hus på Oslogatan 32 skulle störas om planerna komme till utförande.**

**Bilaga: överklagande till byggnadsnämnden**

**Husby den 8 februari 2022**

**Med vänliga hälsningar från de boende på Trondheimsgatan 46**

  
 Mats Leander

Trondheimsgatan 46, Husby.

164 30 Kista

+46(0)72/5865888 +46(0)8/752 66 07

[matsleander44@gmail.com](mailto:matsleander44@gmail.com)

**Till Stadsbyggnadsnämnden  
i Stockholm  
Box 8314, 104 20 Stockholm**

**Överklagande av beslut om bygglov för padelbanor på fastigheten Trondheim 3 i Husby  
Dnr 2021-07636**

Bifogade överklagande från de boende på Trondheimgatan 46 i Husby översändes härmed

Husby den 6 februari 2022



**Mats Leander**

Trondheimgatan 46, Husby.

**164 30 Kista**

**+46(0)72/5865888 +46(0)8/752 66 07**

[matsleander44@gmail.com](mailto:matsleander44@gmail.com)

Till Stadsbyggnadsnämnden  
Box 8314, 104 20 Stockholm

**Överklagande av beslut om bygglov för padelbanor på fastigheten Trondheim 3 i Husby  
Dnr 2021-07636**

Det har kommit till vår kännedom att Stadsbyggnadsnämnden ska ha beviljat bygglov för inrättande av padelbanor på tomten Trondheim 3, där det numera nedlagda, sedermera nedbrunna daghemmet Smultronstället låg.

Vi har inte lyckats hitta beslutshandlingen, men av tjänsteutlåtanden från Stadsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden framgår bland annat att beslut fattats om **grannhörande** inför den fortsatta hanteringen av ärendet.

**Vi som bor på Trondheimgatan 46 och direkt berörs av planerna har inte nåtts av någon information och kunnat lämna våra synpunkter förrän nu.**

Det är med bestörtning vi tar del av planerna. Från mars till och med oktober förra året användes tomten som bas av dem som byggde det så kallade Kulturstråket. Stora lastbilar och maskiner rumsterade på tomten, jättelika högar med jord och grus tippades och hanterades. Det var öronbedövande oljud och buller och det dammade och rök. Den pandemismannen kunde vi inte vara på våra balkonger och tvangs ofta hålla fönstren stängda.

**Många har flyttat till Husby för att det är tyst, lugnt och bilfritt. Och det är allmänt omvitnat att padel spel är en mycket bullrig och störande sysselsättning och det är märkligt att det inte vägts in vid behandlingen av ärendet. En sökning på nätet ger snabbt syn för sägen:**

*Utredningen visar att ljudnivån från padel spelet överskrider Naturvårdsverkets riktvärden vid de närmaste bostäderna. Högst ekvivalent ljudnivå blir det på Havsstigen 3 (53 dBA) vid spel på samtliga tre banor samtidigt. Det kan inte vara fritt fram att etablera padelbanor utomhus. Ljudet är en hälsofaror..*

(Kristianstadsbladet 22.7.2021)

*Nu har grannar till banor på Gotland fått nog – och klagat till kommunen om högljudda skrik, könsord och störande racketslag, rapporterar P4 Gotland.*

*– Fram för allt är det racketmallarna som stör, säger Jens Zander, som bor i närheten av en padelbana.*

(Expressen 28.7.2021)

*Gun Ivarsson har sin sommarstuga bara några meter från tre nya padelbanor i Åhus i Skåne. Där spelar folk padel 14 timmar per dygn. Hon berättar för Ekot att det är väldigt störande, och att hon ibland inte orkar vara i sin trädgård.*

*– Det är påträngande, från klockan 08 på morgonen till 22 på kvällen, dag ut och dag in.*

*Hur är det att vara i eran trädgård och hus här då?*

*– Ja man orkar inte, helt enkelt. Ibland kan jag säga att jag känner mig gråtfärdig, säger Gun Ivarsson.*

(Sveriges Radio 13.8.2021)

Vi har tidigare erfarenhet av idrottsutövning i anslutning till vårt hus. För femton tjugo år sedan sattes fotbollsmål upp på gräsmattan alldeles nedanför den dåvarande dagistomten. Unga män kom i sina bilar och parkerade på gräsmattan. Det var ett oherrans liv långt in på sommarnätterna. Fotbollsmålen fick tas bort.

De planerade padelbanorna skulle komma ännu närmare. Direkt intill vår fasad, under våra balkonger. På den sida av huset som sovrummen vetter mot. Det bor gamla människor i huset. Det finns familjer med småbarn. Många av oss som bor här saknar möjlighet att åka bort på somrarna och är då hänvisade till våra balkonger

De boende på Oslogatan 32 skulle komma att störas lika mycket som vi av padelbanorna. Det huset har just genomgått stambyte, återflyttningen har just börjat. Där vetter balkonger och sovrum också mot den här tomten. De torde vara lika ovetande som vi om sin olycka.

**Visa lite hänsyn! Riv upp beslutet!**

**Vi har inget emot padelbanor, men Järvafältet är stort. Det måste finnas massor av ställen där en sådan här anläggning inte skulle störa de boende.**

Det finns dessutom gott om lek- och idrottsanordningar precis runt Husby gård. Boulebanor, basketplan, gungor och rutschbanor. Och om man ytterligare vill stimulera idrottsutövning just här kunde man i stället göra tennisplanen längre ner på gräsmattan tillgänglig för spel genom att ta bort sandupplaget som hamnat där.

Vad beträffar den tilltänkta platsen för padelbanorna så finns det ett medborgarförslag (Dnr RK 2021/674) att man skulle så blommor och plantera bärbuskar på tomten. Där finns redan en stor vacker ask, tre tallar som är karakteristiska för backarna ner mot Husby gård och som därför sparades när förorten bebyggdes på 1970-talet. Det finns fläderbuskar och äppleträd och andra prydnadsträd som planterade när daghemmet byggdes i början av 80-talet. Träden och fågelsången som vi vaknar till skulle försvinna! Efter dagisbranden var det en imponerande blomprakt här. Ängen skulle stort sett sköta sig själv och att ordna städning av platsen ett par gånger om året torde inte vara omöjligt ens för en så byråkratiserad organisation som Stockholms stad.

**Padelanläggningen vore också ett sabotage mot vårt nya kulturstråk och satsningen på fågelholkar och insektshotell! Varför finns det ingen samordning i kommunen?**

Husby i februari 2022

De boende på Trondheimsgatan 46

Charlotte Kild  
 Mats Leander  
 Raed Sati  
 Rim ElAyady  
 Marie Cedernö de ande  
 (Marie Cedernö de ande)  
 Lars Ring/Lars Ring  
 Abin  
 Alnassen Alnassen (Alnassen)  
 Elaine De la Fuente  
 Timmas Gebell  
 Bonnie Johnson



**Överklagande av beslut om bygglov för padelbanor på fastigheten Trondheim 3 i Husby  
Dnr 2021-07636**

**Ytterligare underskrifter:**

Gunnar Johansson

Yasmin Ghabri Barki

Gunnel Eklund

Meron Berhane

Adil Arkawazi

Vian Majed

B. Lundquist (BoLundquist)

Vida Ibrahim

Eulogio Jarro M.

***Hermineh Tapalian\****

\*på besök i USA meddelar på telefon att hon inte vill ha någon padelbana rakt utanför sitt sovrumsfönster

**Namnförtydliganden:**

Mats Leander

Marie Cederö Leander

Raed Safi

Rim Al Ayady

Lars Ring

Ahín (Mohammed)

Ali Alnaser

Elaine De La Fuente

Tírhas Gebru

Sonia Johansson

Gunnar Johansson

Yasmin Ghabri Barki

Gunnel Eklund

Meron Berhane

Adil Arkawazi / Vian Majed

Bo Lundquist

Vida Ibrahim

Eulogio Jarro M

Hermineh Tapalian

Mats Leander  
Trondheimsgatan 46, Husby  
164 30 Kista

## Svar på skrivelse "Framställan om hjälp att stoppa det planerade bygget av padelbanor intill Svenska Bostäders hus på Trondheimsgatan 46..."

Vi har mottagit en skrivelse från er den 10/2 2022 ställd till Svenska Bostäders styrelse. Nedan följer ett svar på det ni skriver i brevet.

Till att börja med vill vi be er om ursäkt för att ni fick informationen så pass sent och från annan än Svenska Bostäder. Vi har efter att ni kontaktade oss undersökt ärendet och kan tyvärr konstatera att vi inte har tagit del av informationen i samband med grannhörandet. Vi kommer följa upp detta med Stadsbyggnadskontoret.

Vi förstår er oro och delar till viss del er bild kring att det kan komma att bli en olägenhet med hanteringen av denna typ av aktivitet i närheten av ett bostadsområde om nyttjandet av banorna ej regleras på ett strukturerat sätt. Samtidigt, vilket Stadsbyggnadskontoret nämner i sitt yttrande, så finns det flera positiva aspekter med att tillhandahålla denna typ av aktivitet.

Vi kommer att framföra er samt vår egen syn på ärendet till Stadsbyggnadskontoret skriftligen.

Er skrivelse och detta svar kommer att anmälas vid nästkommande sammanträde med Svenska Bostäders styrelse.

Med vänlig hälsning  
**AB SVENSKA BOSTÄDER**

Carl-Johan Lindörn  
Chef Förvaltningsstaben