



Styrelseärende
Styrelsen 2022-06-02
Ärende 8
Dnr SB 2022/155

Handläggare: Ann-Christine Nyberg
Telefon: 08-508 371 40

Till Styrelsen

Projektledare: Lovisa Dyall Silfverbrand
Telefon: 08-508 371 31

Inriktningsbeslut, nyproduktion av bostäder vid Blåsutvägen i Johanneshov, inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av ca 60 hyresbostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Johanneshov, till en total investeringsutgift om 181 mnkr inklusive moms, godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna exploateringsavtal.

Vällingby den 23 maj 2022

Stefan Sandberg
VD

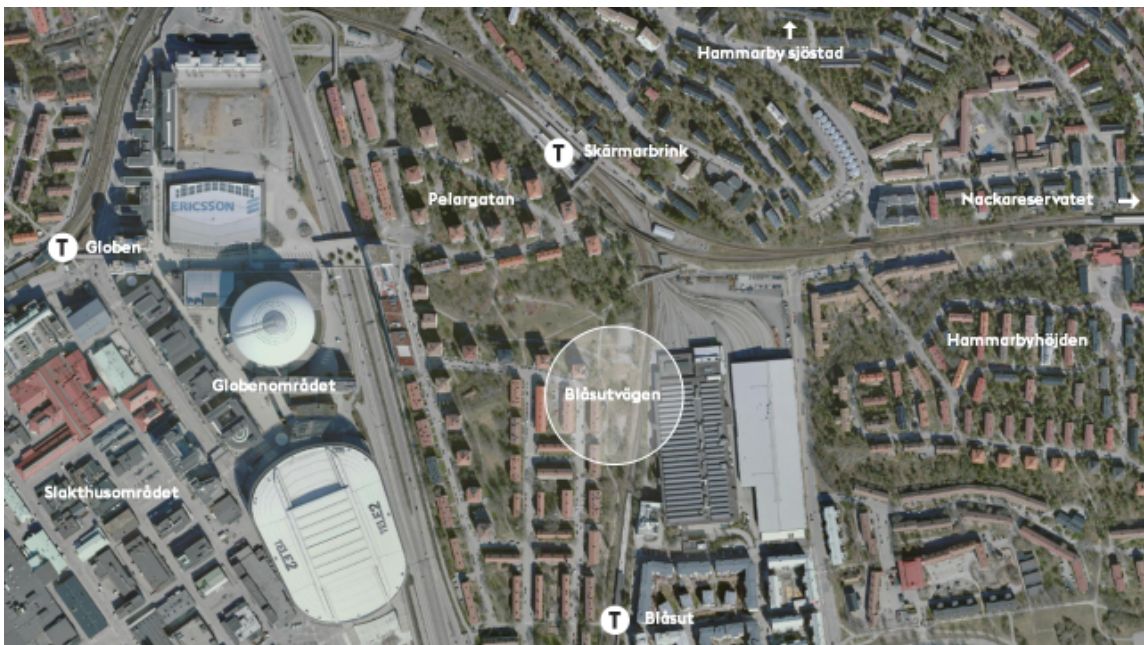
Sammanfattning

Vid Blåsutvägen i Johanneshov planerar Svenska Bostäder att uppföra ca 60 lägenheter fördelade på ett punkthus och ett lamellhus, där lamellhuset föreslås upplåtas som kollektivboende. Projektet har ett mycket attraktivt läge i närförort med närhet till goda kommunikationer. Projektet bidrar till stadens och bolagets mål och direktiv i flera avseenden. Särskilda satsningar i projektet är träbyggnad, kollektivboende och mobilitetstjänster. Inriktningen beräknas till en total investeringsutgift om ca 181 mnkr och genererar ett positivt resultat.

Bakgrund

Svenska Bostäder erhöill i december 2020 en markanvisning för att uppföra ca 50 hyreslägenheter på platsen, efter att ha lämnat in en markanvisningsansökan med skisser framtagna av Reflex arkitekter. Bolaget erhöill samtidigt en markanvisning för ca 55 lägenheter vid Pelargatan, i närheten av Blåsutvägen, och de två projekten avsågs drivas gemensamt. Projektet vid Pelargatan avbröts emellertid av stadsbyggnadskontoret med motiveringen att staden ville bevara den grönyta som föreslogs tas i anspråk i och med bebyggelsen.

Projektet ligger i stadsdelen Johanneshov i norra söderort som angränsar till Södra Hammarbyhamnen, Hammarbyhöjden, Gamla Enskede, Enskede gård och Årsta. Enligt Översiktsplanen kan området kompletteras med bostäder, service, verksamheter, gator, parker, kultur och idrottsytor. Komplettering ska göras med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. I Stockholms byggnadsordning karaktäriseras Johanneshov som smalhusstad. I vägledningen står att nya byggnader ska utformas inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Grupper av nya hus ska utformas utifrån en sammanhållen gestaltningsidé. Den bostadsnära naturmarken ska tas tillvara och byggnaderna ska anpassas till terrängen.



Projektets läge i stadsdelen.

Projektet har ett mycket attraktivt läge med bra kommunikationer och närhet till handel, service och kulturupplevelser i Globen- och Slakthusområdet, som kommer att vidareutvecklas framöver i och med planerna för Söderstaden. Tomten består idag av parkmark och är lokaliserad i sydöstra hörnet av Blåsutparken, mellan befintlig bebyggelse och tunnelbanans spårområde. En viktig förutsättning i projektet har varit att hantera mötet med Blåsutparken samt det intilliggande gång- och cykelstråket på ett varsamt och respektfullt sätt, där befintliga flöden bibehålls och trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter säkerställs.

Platsen har ett bullerutsatt läge i och med närheten till tunnelbanans spårområde och Hammarbydepån. Planförslaget är framtaget för att kunna hantera förväntade mängder av trafik- och industribuller. Andra frågor som planarbetet belyser är risk för markföroreningar, urspårningsrisk för tunnelbanan, trafiksäkerhet i korsningen

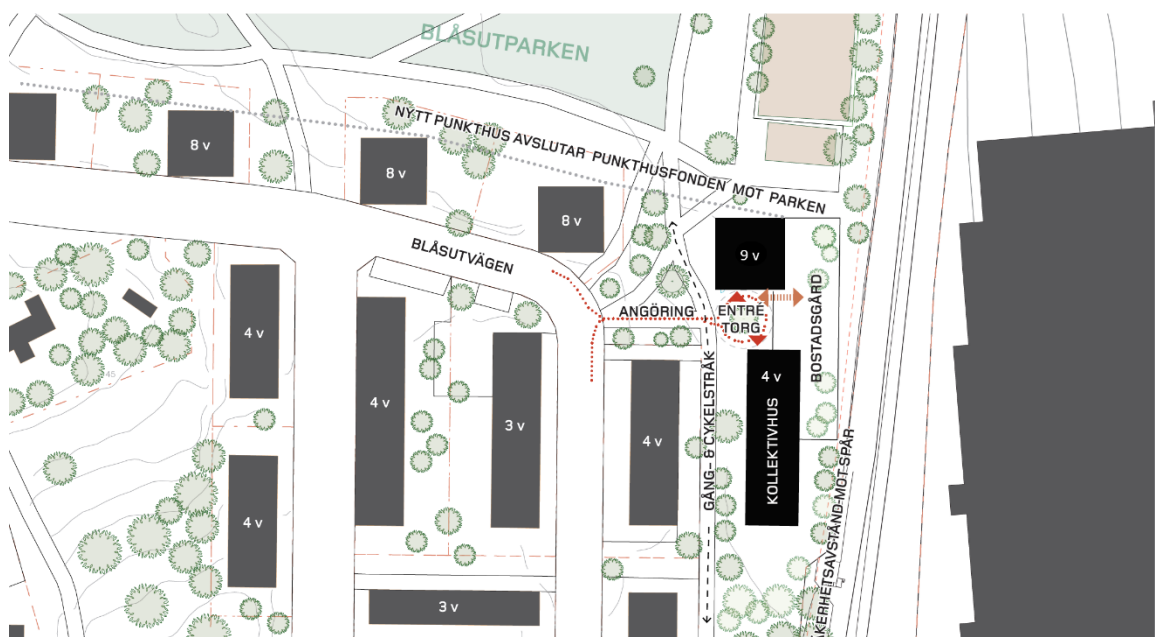
mellan angöringsväg och cykelstråk samt risk för elektromagnetiska fält från tunnelbaneanläggningen.

Ärendet

Projektets utformning

Förslaget omfattar ca 60 lägenheter som är fördelade mellan ett punkthus i nio våningar och ett lamellhus i fyra våningar. De två huskropparna länkas samman av en aktiv sockelvåning och ett centralt entrétorg. Ett gemensamt garage placeras mot tunnelbanespåren och överbyggs med en bostadsgård som förses med ytor för småbarnslek, umgängesplatser och odling. Lamellhuset föreslås bli ett kollektivboende med sociala ytor i entréplan. I punkthusets entréplan planeras ett publikt cykelcafé som vetter mot cykelstråket och parken. Genom den aktiva bottenvåningen förväntas projektet bidra till tryggheten på platsen.

De nya byggnaderna utformas och gestaltas som en samtida tolkning av platsens förutsättningar och den närliggande bebyggelsen. Lamellbyggnaden inspireras av grannbyggnadernas skala och proportioner och möter de befintliga lamellerna i höjd. Punkthuset avslutar sekvensen av 8-våningshög punkthus mellan gata och park. Avslutet mot spårområdet markeras genom en något högre volym i 9 våningar.



Principskiss. Illustration: Reflex arkitekter.

De två huskropparna får kulörer som utgår från en traditionell Stockholmskala av varma toner och relaterar till kringliggande bebyggelse. Förslaget illustreras med puts som fasadmateriäl med inslag av trä i sockel och på balkonger. Sockelvåningen ges en halvtransparent gestaltning som är anpassad till de utåtriktade funktionerna och delar upp volymen i höjd. Spaljéer med klättrande växter berikar delar av fasaden. Taken utformas som sadeltak likt grannlamellerna och kompletteras med solceller och sedumplantering.



Fasad mot väster. Illustration: Reflex arkitekter.



Vy mot öst och entrétorget. Illustration: Reflex arkitekter.



Vy från Blåsutparken mot söder, med planerad bebyggelse till vänster. Illustration: Reflex arkitekter.



Vy mot norr från GC-stråket. Illustration: Reflex arkitekter.



Gårdsgestaltning. Illustration: WSP Landskap.

Lägenhetsfördelning

Statistik över befintligt bostadsbestånd visar att området idag har en övervägande del smålägenheter med ett till två rum och kök. Föreslagen lägenhetsfördelning har därför sökt inkludera en del större lägenheter. Nuvarande lägenhetsfördelning innehåller en variation från ett till fyra rum och kök för att ge en rationell och yteffektiv produkt. Erfarenhet inom bolaget visar att det är gynnsamt med en variation bland lägenhetsstorlekar i ett kollektivboende, vilket speglas i projektförslaget. Lägenheterna i lamellbyggnaden kompletteras med samlande sociala ytor i entréplan. Nuvarande lägenhetsfördelning ser ut enligt nedan. I det vidare arbetet kommer vi utvärdera huruvida fler stora lägenheter kan skapas utan att förlora yteffektivitet.

| Antal rum | Punkthus | Lamell | Totalt (antal) | Totalt (andel) | Storlek i kvm |
|-----------|----------|--------|----------------|----------------|---------------|
| 1 rok | 1 | 6 | 7 | 12 % | 35-37,5 |
| 2 rok | 15 | 15 | 30 | 50 % | 55 |
| 3 rok | 16 | 0 | 16 | 27 % | 73 |
| 4 rok | 0 | 7 | 7 | 12 % | 88 |
| Totalt | 32 | 28 | 60 | 100 % | 35-88 |

Eftersom projektet erbjuder en bredd av lägenhetsstorlekar ser vi en bred målgrupp framför oss; ensamhushåll, unga vuxna i familjebildande ålder, familjer med upp till två barn samt äldre par med utflugna barn. Med tanke på satsningarna på träbyggnation och mobilitetstjänster ser vi en specifik målgrupp i personer som är positivt inställda till delningstjänster och som vill leva hållbart. Till kollektivhuset förväntar vi oss även en inflyttning av personer som uppskattar social samvaro med sina grannar. Genom en aktiv förvaltning och genom tilläggsavtal vid uthyrning vill bolaget stimulera den sociala samvaron bland hyresgästerna i kollektivhuset. Former för detta kommer att studeras vidare i den fortsatta processen. Alla bostäder kommer att hyras ut via Bostadsförmedlingen i vanlig ordning.

Parkering och mobilitet

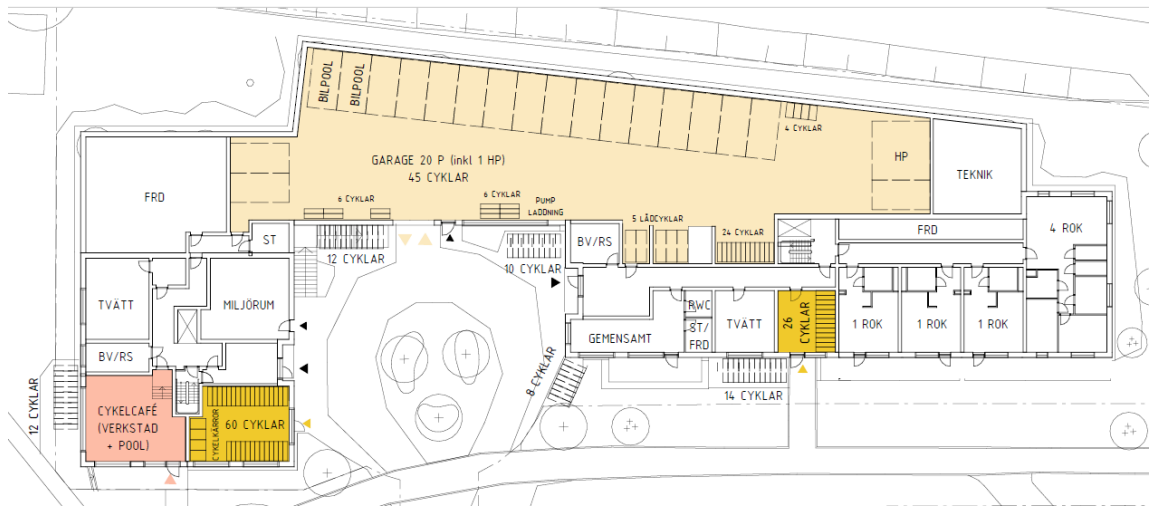
Stadsbyggnadskontoret har angett parkeringstalet 0,44, inklusive besöksparkering, för projektets båda delar. Svenska Bostäder har argumenterat för att kollektivboendet borde ges ett lägre parkeringstal med tanke på målgruppen men detta har vi inte fått gehör för. Parkeringstalet för cykel är 2,5 – 4 platser per 100 kvm ljus BTA.

Vi föreslår ett mobilitetspaket på ambitiös nivå enligt stadens riktlinjer för gröna p-tal. Det medger en sänkning av p-talet med 25 %, vilket ger parkeringstalet 0,33. De höga ambitionerna för mobilitetstjänster i projektet ligger i linje med den kollektiva inriktningen för lamellhuset. Följande mobilitetsåtgärder föreslås:

- Bilpool: En till två bilpoolsplatser samt att Svenska Bostäder täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i fem års tid.
- Cykelpool: Cykelpoolplatser med el- och lastcyklar samt att de boende erbjuds gratis medlemskap de första fem åren.
- Kvalitativa cykelparkeringar inomhus och utomhus. Cykelrum förläggs i markplan för lätt åtkomst och förses med laddningsmöjlighet samt automatisk dörröppnare.
- Cykelcafé/-verkstad där boende såväl som förbipasserande ges möjlighet att laga sin cykel, pumpa däcken och åtnjuta en kopp kaffe.
- Kommunikation kring hållbart resande för att underlätta för och uppmuntra de boende till att välja hållbara transportmedel. I samband med inflyttning informeras de boende om medlemskap i bilpool och cykelpool, fastighetens cykelfaciliteter och så vidare.
- Skärmar i trapphus med realtidsinformation om kollektivtrafikavgångar.
- Leveransskåp för att möjliggöra mottagande av paketleveranser i nära anslutning till bostaden, vilket ersätter enskilda resor för inköp i viss mån.
- 100 % av bilparkeringsplatserna förses med laddningsmöjlighet.



Fasadutsnitt cykelcafé. Illustration: Reflex arkitekter.



Preliminär mobilitetsplan. Reflex arkitekter.

Tabellen nedan visar hur många bil- respektive cykelparkeringsplatser som finns i nuvarande bebyggelseförslag. Siffrorna är preliminära och kan komma att uppdateras under projektets gång.

| | Antal platser | P-tal |
|----------------|---------------|--------------------------|
| Bilparkering | 20 | 0,33 per lägenhet |
| Cykelparkering | 182 | 3,4 per 100 kvm ljus BTA |

Projektspecifika utmaningar

Under 2022 kommer ett utvecklingsprojekt att initieras inom Svenska Bostäder med syftet att arbeta fram ett koncept för kollektivboenden. Inom ramen för projektet behöver avvägningar göras dels kopplat till utformning (till exempel huruvida lägenheterna ska vara fullt utrustade, huruvida entréplanet ska utrustas med storkök samt hur de gemensamma ytorna bäst disponeras) och dels kopplat till förvaltnings- och uthyrningsform (tex om det ska finnas en grad av självförvaltning). Dessa aspekter behöver studeras vidare under kommande skede, parallellt med det bolagsövergripande utvecklingsprojektet kring delat boende. Det finns en lång tradition av kollektivhus inom systerbolaget Familjebostäder samt skrifter framtagna av Sveriges Allmännyttas att hämta inspiration ifrån.

En naturvärdesinventering har genomförts som identifierar tre särskilt skyddsvärda träd inom eller alldeles intill planområdet, varav en pil och två popplar. Projektets genomförande förutsätter fällning av popplarna samt viss åverkan på pilens krona och eventuellt även rotsystemet. Svenska Bostäder planerar att plantera nya träd som kompensation för de träd som fälls. Pilträdet är prioriterat enligt stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. En arborist har anlåtats för att göra en okulär besiktning av pilträdet tillsammans med Svenska Bostäder och en representant från kommunen samt lämna ett utlåtande med en rekommendation.

Mellan den planerade bebyggelsen och spårområdet finns en stor dagvattenbrunn. Initialt meddelades att brunnen inte kunde flyttas men under februari 2022 meddelades att brunnen kan flyttas under förutsättning att Svenska Bostäder bekostar flytten, som ungefärligen bedöms till ca 5 mnkr. En flytt av brunnen skulle gynna projektet på flera sätt: Risken att det särskilt skyddsvärda pilträdet tar skada kan minimeras genom att huskroppen kan förskjutas något österut, garaget skulle

få en mer rationell och kostnadseffektiv form där fler parkeringsplatser ryms, ytan vid brunnen som annars kan riskera att bli en otrygg plats skulle bli bättre omhändertagen och SVOA skulle få lättare tillgång till brunnen. En dialog pågår fortsatt kring hur kostnaderna av en eventuell flytt skulle fördelas mellan Svenska Bostäder, exploateringskontoret och Stockholm Vatten och Avfall.

Förslaget innehåller ett publikt cykelcafé i punkthusets sydvästra hörn, som vetter mot cykelstråket och Blåsutparken. Med stadens föreslagna fastighetsgräns ryms inte uteservering inom tomtmark. Stadens förslag är att cykelcafé-verksamheten kontinuerligt får ansöka om polistillstånd för att ha uteservering på allmän platsmark, vilket innebär en årlig kostnad för verksamheten. Dessa villkor kan eventuellt medföra svårigheter att hyra ut lokalen. Det behöver utredas vidare i kommande skede om en bättre överenskommelse kan träffas. Svenska Bostäder önskar att ytan för uteservering ingår i den blivande fastigheten, vilket vi har framfört men ännu inte fått gehör för.

Mål och hållbarhetsaspekter

Projektet bidrar till Svenska Bostäders mål om att byggstarta 200 lägenheter per år. Projektet ligger även i linje med Svenska Bostäders övergripande mål:

- Vårt erbjudande möter kundernas behov
- Våra bostadsområden är socialt hållbara
- Våra fastigheter och tjänster är ekologiskt hållbara
- Vår ekonomi är långsiktigt hållbar

Projektets preliminära mål är formulerade enligt följande:

- **Kvantitet**
 - Projektet ska tillskapa ca 60 bostäder, varav hälften i kollektivboende, vilket svarar mot ägardirektivet att bredda vårt boendebjudande och verka för delade boendeformer.
- **Kvalitet**
 - Projektet ska utgöra ett varsamt tillägg i samspel med omgivande bebyggelse och natur.
 - Bebyggelsen ska utformas med särskild hänsyn till bullersituationen.
 - Utformningen ska följa Svenska Bostäders Tekniska regler.
- **Miljömässig hållbarhet**
 - Projektet ska leva upp till kriterierna för Miljöbyggnad silver.
 - Projektet ska leva upp till Stockholms stads Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark. T.ex. giftfria material, lokalt omhändertagande av dagvatten och en högsta energianvändning om 55kWh/kvm och år.
 - Projektet ska tillämpa mobilitetsåtgärder för att underlätta hållbart resande.
 - Husen ska sträva mot att uppföras med träkonstruktion.
 - Projektet ska eftersträva ett högsta klimatpåverkandeutsläpp om 250 kg CO₂e/BTA.
- **Social hållbarhet**
 - Projektet ska bidra till att skapa en trygg och säker miljö för boende och förbipasserande. Bebyggelseförslaget ska projekteras utifrån den checklista som Fastighetsägare i Samverkan (FS) har tagit fram.

- Lägenhetsfördelningen ska i möjligaste mån komplettera befintligt bestånd i området.
- Hyresnivån ska vara rimlig i förhållande till motsvarande nyproduktion i närområdet.
- Förslaget ska bidra till en trygg och trafiksäker situation i mötet med befintligt gång- och cykelstråk.
- Förslaget ska behandla ytan vid brunnen och spårområdet på ett tryggt och omhändertaget sätt.
- Ekonomisk hållbarhet
 - Projektets resultat ska vara positivt.
- Särskild satsning/inriktning/innovation
 - Kollektivboende
 - Träkonstruktion
 - Mobilitetsåtgärder på ambitiös nivå

Projektets mål följs upp i samband med slutredovisningen. En delavstämning gentemot målen görs i förstudie- respektive programhandlingen genom en kvalitativ bedömning av hur projektförslaget svarar mot de uppsatta målen. Vidare följs stadens hållbarhetskrav upp genom rapportering i Uppföljningsportalen. I 6-månadersenkäten görs en uppföljning av målen kopplade till trygghet och kvalitet. Indikatorerna för Miljöbyggnad silver följs upp enligt gängse rutin.

Ekologisk hållbarhet

Projektet ska byggas enligt Miljöbyggnad silver, vilket innebär att byggnaderna ska prestera på en högre nivå än rådande BBR-krav gällande exempelvis solskydd, ljudmiljö och ventilation. Solvärmelast har beräknats i projektet för att undersöka behov av klimatanpassningsåtgärder för att förebygga övertemperaturer i samband med värmebölja. Det aggregerade resultatet från energiberäkningar visar att projektet förväntas uppfylla kraven för nivå silver enligt Miljöbyggnad 3.1.

Projektet ska också följa Stockholms stads hållbarhetskrav för nyproduktion. Exempel på detta är energikravet om $55 \text{ kWh/m}^2 A_{\text{temp}}/\text{år}$, grönytefaktor och lokalt omhändertagande av dagvatten. Solceller kommer att installeras för att klara energikravet, vilket i det aktuella projektet innebär en installationsyta på ca 150 kvm. Med föreslagna dagvattenåtgärder i form av gröna tak, växtbäddar, skelettjord och svackdike uppfylls kravet om lokalt omhändertagande av dagvatten - en viktig åtgärd för att förebygga översvämningar i samband med skyfall.

Nuvarande bebyggelseförslag har dimensionerats för en stomme av träuppbyggnad. En certifierad träkonstruktör har konsulterats under projekteringen.

Källsortering planeras ske i miljörum med sopsorteringskärl för samtliga fraktioner. Miljörummet har dimensionerats enligt Stockholm Vatten och Avfalls dimensioneringsmodell, med tillägg för grovavfall och elavfall.

Inom projektet planeras en rad mobilitetstjänster med syftet att underlätta och uppmuntra hyresgäster och närboende till att välja hållbara transportmedel och minska deras bilberoende. Se föreslagna mobilitetsåtgärder under rubriken "Parkering och mobilitet" ovan.

Ett antal träd kommer att planteras som kompensation för träd som behöver fällas för att möjliggöra exploateringen. Fällda träd kommer att tillvaratas och placeras ut

i angränsande naturmark och hundrastgård för att fortsatt gynna den biologiska mångfalden.

Byggprodukter ska enligt stadens hållbarhetskrav kontrolleras och styras mot giftfria material med hjälp av Byggvarubedömningen. Inom ramen för projektet genomförs en livscykelanalys (LCA) för att följa upp klimatpåverkan.

Social hållbarhet

En socialt värdeskapande analys har genomförts, genom vilken bland annat följande slutsatser dragits:

- Den planerade bebyggelsen ska bidra till den sociala tryggheten längs gång- och cykelstråket och i Blåsutparken, bland annat genom att sociala funktioner placeras i entréplan och genom en öppenhet i gestaltningen. Det är viktigt att ytan mellan den planerade bebyggelsen och spårområdet gestaltas på ett tryggt och omsorgsfullt sätt.
- Stor hänsyn ska tas till gång- och cykelstråket och parkrummet. Framkomlighet och trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare ska säkras genom att skapa en tydlighet i trafikhierarkin genom avvikande markmaterial och farthinder samt genom att säkerställa god sikt genom låg växtlighet.

Projektet har använt den checklista för trygghetscertifiering som tagits fram av Fastighetsägare i samverkan (FS). Checklistan kommer att användas som underlag för den fortsatta projekteringen för att säkerställa att trygghetsaspekterna tas omhand och för att möjliggöra en eventuell certifiering vid färdigställande.

Genom satsningen Rättvist Byggande arbetar vi för att motverka ekonomisk brottslighet, svartarbete och oegentligheter på byggarbetsplatser. Vi samarbetar också med organisationen Håll Nollan för att minska antalet arbetsplatsolyckor.

Kvalitet

Kvalitetsarbetet följer Svenska Bostäders Nybyggnadshandbok.

Tidplan

Stadsbyggnadskontorets detaljplanesamråd planeras att pågå mellan den 26 april och den 6 juni 2022. Granskning för detaljplanen är planerad till fjärde kvartalet 2022. Antagande beräknas preliminärt till första kvartalet 2023. Beroende på vilka synpunkter som inkommer under detaljplanesamrådet kan större eller mindre bearbetningar bli aktuella. Under förutsättning att planen vinner laga kraft under första kvartalet 2023 har projektet en planerad byggstart under 2025 och färdigställande år 2027.

Svenska Bostäders process internt består av förstudieskede fram till samrådet och därefter programskede. Då investeringen understiger 300 miljoner kronor ska inte inriktningsbeslut tas i Kommunfullmäktige. Nästa beslut är genomförandebeslut, vilket är planerat till tredje kvartalet 2024 för bolagsstyrelsen.

Ekonomi

Investeringen omfattar ca 181 mnkr. Hittills är cirka 2 mnkr upparbetat i projektet, varav arkitektkostnader och kommunala kostnader utgör de största posterna. Projektet förväntas leverera ett positivt resultat. Mer utförlig information finns i bilaga 1. Byggekostnaden är att betrakta som normal och projektet antas utföras med totalentreprenad.

I kalkylen har avstämning mot marknaden gjorts vad gäller hyresnivå. Normhyran i nuvarande kalkyler är 1 990 kr/kvm för lägenheterna i kollektivhuset och 2 170 kr/kvm för de vanliga lägenheterna. De gemensamma ytorna i kollektivhuset är inräknade i hyran för dessa lägenheter. Direktavkastningskravet för lägenheter är 3,20%, vilket är medelnivån för området enligt Datscha.

Ett riskpåslag motsvarande ca 10 % av den kalkylerade entreprenadkostnaden finns medräknat i kalkylen. De största osäkerheterna i kalkylen är:

- Grundläggningsförutsättningarna, då ingen geoteknisk undersökning genomförts ännu.
- Produktionskostnad för stomuppbyggnad. Projektförslaget har dimensionerats för trästomme men då marknaden för dessa produkter för tillfället är svårbedömd är det svårt att beräkna kostnaden. Nuvarande kalkyl bygger således på en traditionell betongstomme.
- Eftersom projektet befinner sig i ett tidigt skede kan det komma att ske vissa förändringar avseende omfattning och utformning inom ramen för det fortsatta detaljplanarbetet.

Ansvarig arkitekt har studerat möjliga effektiviseringsåtgärder med syftet att förbättra resultatet ytterligare. Effekterna av dessa åtgärder har inte beräknats ännu.

Bolaget avser att kontinuerligt återkomma till sin styrelse och till koncernledningen med lägesredovisningar i den sedvanliga ekonomirapporteringen.

Uppföljning och rapportering

Ekonomi följs upp genom prognosarbete en gång per månad. Tertialprognos upprättas tre gånger per år till bolagsstyrelsen och koncernstyrelsen.

Genomförandebeslut ska upprättas och beslutas av styrelsen innan projektet genomförs.

En slutredovisning av projektet tas fram efter avslutat projekt. I slutredovisningen redovisas även resultatet på hållbarhetsaspekter och övriga mål.

Risk

Här presenteras de största riskerna som identifierats kopplat till genomförandet av detaljplanen. En mer detaljerad riskanalys finns inom ramen för projektet men redovisas inte i detta inriktningsbeslut

- Som i alla nybyggnadsprojekt finns en stor sannolikhet att detaljplanen överklagas av kringboende, vilket kan leda till förseningar. Detta avses hanteras enligt framtagen kommunikationsplan.
- Den framtida kostnadsutvecklingen är svår att kalkylera givet den oroliga omvärlden. I takt med projektets fortsättning behöver kalkylerna kontinuerligt uppdateras utifrån den aktuella kostnadsutvecklingen.

Organisation

Arbetet med planering och genomförande av hela projektet genomförs inom bolagets ordinarie organisation.

Kommunikation

Arbetet sker enligt Svenska Bostäders kommunikationsplan i nybyggnadsprojekt. Detaljplaneprocessen kommer att ske enligt standardförfarande med samråd och granskning. Under byggtiden kommer kringboende fortlöpande att informeras om pågående byggnadsarbeten.

Bolagets analys och bedömning

Projektet bidrar med ett ekonomiskt positivt resultat och ca 60 nya bostäder i ett mycket attraktivt läge med goda kommunikationer. Det bidrar även med att komplettera befintligt bostadsbestånd avseende lägenhetsstorlekar och upplåtelseform. Vidare bidrar projektet till att bredda bolagets boendeeerbjudande samt till bolagets mål och ambition om att bygga mer i trä. Sammantaget ser Svenska Bostäder positivt på projektet och dess genomförande.

Bilagor

1. Ekonomiska förutsättningar (sekretess)
-