



Till VD och styrelsen för Svenska Bostäder

Ta ansvar och gör upp!

PRO Stockholms län riktar här en uppmaning till dig som beslutsfattare. Det måste finnas en hyrespolitisk vilja till en rimlig uppgörelse över hyrorna för 2023. Du har ett stort ansvar i ett sådant beslut.

PRO Stockholms län uppmanar nu dig som VD eller styrelseledamot i Stockholms allmännyttiga bostadsföretag att agera. Tänk utanför boxen. Se möjligheten att just i år något begränsa intäkterna. Visa din hyrespolitiska vilja till ett rimligt ansvar i en dramatisk tid.

Vi står inför en lågkonjunktur. Detta i spåren av höjda energi- och matpriser, fallande kronkurs och skenande inflation. Ekonomin urholkas för stora grupper, däribland många av våra pensionärer som bor med hyresrätt.

Just därför reagerar PRO Stockholms län på bostadsföretagens begärda hyreshöjningar på upp mot tio procent och ovilja till förhandlingslösning. Kraftigt höjda hyror är en katastrof som fullständigt kommer att urholka ekonomin för pensionärer med små marginaler.

Det måste gå att göra upp om en mer måttfull hyreshöjning. Det visar också aktuella hyresuppgörelser i flera bostadsföretag, som stannat på mellan 3 och 4 procent. Även om det i sig är på tok för högt i dessa dyrtider. Ta det ansvaret. Visa integritet och kurage tack. Det kommer vi inte att glömma.

Med vänlig hälsning
PRO Stockholms län

Curre Hansson
Ordförande
076-826 50 53

Från: Stefan Sandberg

Skickat: den 9 februari 2023 14:43

Till: Annika Lindblad Nieminen <annika.lindblad-nieminen@stockholm.pro.se>

Ämne: SV: Allmännyttan och hyrorna

Hej Annika, och tack för Ert brev.

Årets hyresförhandlingar har varit svårare än på länge givet en enormt utmanande tid. Samtidigt har det gjorts ett försök till att förhandla utifrån en helt ny hyresförhandlingsmodell som överenskommits mellan de olika parterna på hyresmarknaden. Otydligheterna i hur modellen ska tolkas gjorde att förhandlingarna tyvärr avstannade i väntan på att få centralt stöd från den så kallade Hyresmarknadskommittén.

Detta år har Hyresmarknadskommittén, givet ovan nämnda utmaningar, haft extra många ärenden vilket gjorde att väntetiden blev längre än normalt. I veckan tecknades dock till slut en överenskommelse mellan Stockholms stads bostadsbolag och Hyresgästföreningen Region Stockholm.

Vänligen,

Stefan

Med vänlig hälsning,
Stefan Sandberg
Vd

AB Svenska Bostäder
08-508 370 00
Vällingbyplan 2
Box 95, 162 12 Vällingby
svenskabostader.se



Svenska Bostäder



STADSHOLMEN

*Svenska Bostäder grundades 1944 och ägs av Stockholms stad.
Svenska Bostäder är ett av Sveriges största bostadsbolag och förvaltar cirka 28 000 hyreslägenheter, 5 centrumanläggningar och 4 000 lokaler.
Dotterbolaget Stadsholmen förvaltar runt 1 600 hyreslägenheter och 900 lokaler.*

*Svenska Bostäder behandlar personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen.
Läs mer på svenskabostader.se och stadsholmen.se*