

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr T1 2023

Belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lägenheter	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av investering			Nettonuvärde	Upparbetat t.o.m. 2022-12-31	Upparbetat 2023	Prognos 2023	Budget 2023	Prognos färdigt	
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebeslut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Invomb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp						Inv.resultat i beslut	Tidpunkt (kvartal)
Värbergsvägen	Skärholmen	Skärholmen	223		okt-25	apr-18	KcS->KF	I	N	523		8	1	3	10	Q4 2027	523
Örskår vid Kärrtorps IP	Kärrtorp	Skarpnäck	400		mar-25	jun-17	KcS->KF	I	N	905		17	0	9	5	Q4 2028	905
Mangon (fd Persikan)	Södermalm	Södermalm	169	3	dec-20	maj-20	KcS->KF	G	N	682		321	40	206	209	Q2 2024	586
Dalen 21	Dalen	Enskede-Årsta-Vantör	140		maj-24	apr-22	KcS->KF	G	N	460		16	0	2	30	Q1 2026	460
Primus	Lilla Essingen	Kungsholmen	108		maj-25	dec-17	KcS->KF	I	N	375		11	0	12	11	Q3 2027	375
Östberga Norra	Östberga	Enskede-Årsta-Vantör	220		apr-25	mar-18	KcS->KF	I	N	531		5	1	2	3	Q2 2027	531
Albano	Innerstan	Östermalm	1022		dec-17	nov-20	KcS->KF	G	N	2 395	2 103	42	226	233	Q4 2023	2 406	
Greken	Blackeberg	Bromma	95		maj-19	mar-18	BS	G	N	272		222	0	0	0	Q1 2022	222
Valla Södra	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	169		jun-26	mar-18	KcS->KF	I	N	341		9	0	2	11	Q4 2027	341
Björnmossevägen	Kälvesta	Hässelby-Vällingby	224		maj-26	mar-19	KcS->KF	I	N	565		4	0	3	5	Q2 2027	565
Kärrtorp Centrum	Kärrtorp	Skarpnäck	72		aug-20	feb-19	BS	G	N	215		203	-3	2	1	Q1 2023	205
Plankan	Innerstan	Södermalm	162		dec-19	jun-22	KcS->KF	G	N	928		523	63	292	224	Q2 2025	928
Hagastaden	Vasastaden	Normalm	338		okt-26	mar-20	KcS->KF	I	N	536		12	0	1	1	Q4 2028	536
Familjen	Östberga	Enskede-Årsta-Vantör	87	1	maj-22	dec-21	BS	G	N	161		99	13	69	68	Q1 2024	161
Kotka/ Saima	Akalla	Rinkeby-Kista	379	5	jun-26	sep-20	KcS->KF	I	N	1 141		11	2	4	5	Q4 2027	1 141
Firman	Vällingby	Hässelby-Vällingby	114		jan-26	nov-21	KcS->KF	I	N	309		6	0	0	1	Q4 2025	309
Växthusvägen del 1	Hässelby	Hässelby-Vällingby	204		okt-25	aug-22	KcS->KF	I	N	616		10	0	4	6	Q4 2026	616
Garagehusen, Husby	Husby	Rinkeby-Kista	122		okt-24	aug-22	KcS->KF	G	N	453		15	0	1	10	Q4 2026	453
Blåsutvägen, Johanneshov	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	60		sep-25	jun-22	BS	I	N	181		5	1	2	3	Q4 2026	181
Bromstensgluggen	Bromsten	Spånga-Tensta	154		2026	feb-23	KcS->KF	I	N	462		5	1	3	3	Q4 2028	462
			4 462							12 051	0	3 605	162	844	837		

Ombyggnad																	
Plankan-Fastighetsförbättrande åtgärder	Södermalm	Södermalm	341	59	dec-19	dec-20	BS	G	SI	169		87	14	43	45	Q1 2026	169
Husby Centrum	Husby	Rinkeby-Kista	0	47	mar-15	dec-14	BS	G	SI	254		175					
Storholmen 3	Vårberg	Skärholmen	115	0	2014	feb-20	BS	G	SI	191		158	0	33	33	Q2 2024	191
Ståthällaren 4	Bagarmossen	Skarpnäck	274	42	sep-18	sep-18	BS	G	SI	175		134	0	22	40	Q4 2024	174
Pyramiden 18 Grund och upprustning	Södermalm	Södermalm	32	3	dec-20	okt-19	BS	G	SI	180		183	-5	4	0	Q4 2025	187
Rinkeby Allé, Kvarnseglet 5 och Kvarndammen 2	Rinkeby	Rinkeby-Kista	104	0	feb-20	dec-19	BS	G	SI	168		186	-6	0	0	Q1 2022	188
Skänninge 4	Tensta	Spånga-Tensta	81	10	jun-20	jun-20	BS	G	SI	170		160	0	0	0	Q3 2022	161
Oslo 5	Husby	Rinkeby-Kista	93	0	jun-20	jun-20	BS	G	SI	142		141	0	0	0	Q2 2022	142
Nystad 1 Hus och Nystad 11 gård	Akalla	Rinkeby-Kista	193	14	jun-20	jun-20	BS	G	SI	136		142	3	3		Q3 2022	145
Oslo 4	Husby	Rinkeby-Kista	136	0	okt-21	jun-21	BS	G	SI	218		128	40	101	90	Q1 2024	235
			1 369							1 803	0	1 493	45	207	207		