

## Rapport enligt transparenslagen

### AB Svenska Bostäder

Lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

#### Inledning

Lagen syftar till att ge Europeiska kommissionen insyn i de finansiella förbindelserna mellan det allmänna och offentliga företag samt i vissa företags ekonomiska verksamhet. Lag (2010:641). Redovisningen ska underlätta insyn och motverka konkurrensproblem.

Revisorerna ska för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och en separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport över sin granskning och denna ska lämnas till fullmäktige och styrelsen, på samma sätt och inom samma tid som föreskrivs för revisionsberättelsen. Rapporten ska inte sändas till någon myndighet, men finnas tillgänglig för Konkurrensverket om de begär att få ta del av den.

#### Lagens krav på redovisning

##### Öppen redovisning

Redovisning av finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Det ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

##### Separat redovisning

Ska upprättas av de företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter eller anförtrotts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse enligt artikel 106.2 i EUF-fördraget och som fått ersättning i någon form för detta, allt under förutsättning att företaget även bedriver annan ekonomisk verksamhet.

Bolaget har inte beviljats särskilda rättigheter och gör ingen särskild redovisning.

#### Öppen redovisning 2024

Bolaget gör tolkningen att förbindelser mellan bolaget gentemot kommunen samt andra bolag inom koncernen ska redovisas.

Intäkter från offentliga företag eller finansiella institut

Hyror och fakturerade kostnader uppgår till 219,5 (182,5) mnkr. Det utgör 7 (6) procent av bolagets intäkter.

Intäkter från stadens nämnder uppgår till 136,3 (112,3) mnkr, varav bostäder står för 42,8 (40,1) mnkr, lokaler 84,2 (70,1) mnkr, parkering 0,2 (0,1) mnkr och övrigt 9,1 (2,0) mnkr.

Intäkter från stadens bolag uppgår till 83,2 (70,2) mnkr, varav lokaler står för 40,8 (38,2) mnkr och övrigt 42,4 (32,0) mnkr.

Ränteintäkter om 21,6 (16,5) mnkr gentemot AB Stadsholmen och ränteintäkter om 1,6 mnkr gentemot Fastighets AB Lomholmen. Det är Stadsholmens och Lomholmens del av räntekostnaderna från Finansnämnden.

Kostnader från offentliga företag eller finansiella institut

Räntekostnaderna uppgår till 364,6 (277,2) mnkr. Finansnämnden inom Stockholms stad hanterar bolagets skuld. För det arbetet tar de ut en marginal. I början av 2024 var den 0,27 (0,17) procent och i slutet av året var den 0,30 (0,23) procent.

Tomträttsavgäld om 134,5 (128,8) mnkr gentemot Exploateringsnämnden.

Vatten och avfall om 106 (86,7) mnkr gentemot Stockholm Vatten AB.

Fastighetsförsäkring om 17 (14) mnkr gentemot S:t Erik Försäkring AB.

Bredbandsnät om 24,1 (24,1) mnkr gentemot IT-BO i Stockholm AB.

Övrigt om 31 (27,2) mnkr till flera bolag och förvaltningar inom staden. Merparten avser kostnader för gemensam IT samt management fee.

Balanserade utgifter i projekt

Bygglov mm 3,7 (5,4) mnkr Stadsbyggnadskontoret.

Vällingby den 6 mars 2025

Stefan Sandberg, VD