

Handläggare
Anton Leigard
Telefon: 08-50836638

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojek , SSAB 2026/78

Svar på remiss från kommunstyrelsen, *Dnr SSAB 2026/78*.

Sammanfattning av remissen

Moderaterna i Stockholms stad (Jonas Nilsson m.fl.) föreslår att kommunstyrelsen ska:

- 1. Se över det långsiktiga bostadsmålet om 140 000 nya bostäder, eftersom befolkningsprognoserna har förändrats, barnafödandet minskat och fler nu flyttar från än till kommunen. Målet anses inte längre realistiskt.*
- 2. Stoppa ett antal planerade exploateringsprojekt i gröna områden som Ålstensskogen-Storskogen, Nälsta ängar, Myrberget, Karl Bondes skog, Kastanjeparken, Branterna och delar av Nytorps gärde – med hänvisning till stockholmarnas starka stöd för att bevara grönområden.*

Grundtanken är att staden ska sluta "bygga för statistiken" och i stället bygga det stockholmarna faktiskt efterfrågar – radhus, villor och större lägenheter – utan att offra stadens gröna karaktär.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget AB Svenska Bostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Svenska Bostäder äger och förvaltar bostäder i Stockholms stad och har historiskt bidragit aktivt till stadens bostadsförsörjning genom nyproduktion av hyresbostäder. Under de senaste åren har det förändrade konjunkturläget – med stigande finansieringskostnader, ökade produktionskostnader och allmänt pressade kalkyler – inneburit att bolaget intagit en mer återhållsam hållning avseende

uppstart av nya bostadsprojekt. Bolaget startar inte nyproduktion utan att investeringskalkylen bedöms bärbar på lång sikt

Bolaget konstaterar att det är ändamålsenligt att stadens långsiktiga bostadsmål löpande ses över i ljuset av aktuella befolkningsprognoser och förändrade demografiska förutsättningar. Ett bostadsmål bör vila på realistiska antaganden.

Bolaget framhåller samtidigt att efterfrågan på hyresbostäder i Stockholm alltjämt är hög. De nya lägenheter som Svenska Bostäder producerar, hyrs ut, och bostadskön i staden är lång. Detta talar för att det grundläggande behovet av nya bostäder kvarstår, även om behovet på längre sikt behöver analyseras. Demografins utveckling behöver beaktas i utvecklingen av nya bostäder och områden i staden.

Vad gäller de specifika förslagen om att avbryta planering och exploatering i Ålstensskogen-Storskogen, Nälsta ängar, Myrberget, Karl Bondes skog, Kastanjeparken, Branterna och delar av Nytorps gärde så följer bolaget de prioritering om utvecklingsområden som leds genom Exploateringskontoret. I planarbetet för varje område sker en omfattande analys av hur naturvärden hanteras i förhållande till andra perspektiv.

Stefan Sandberg
VD

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>