

Remissvar: Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har i en promemoria presenterat ett flertal förslag på förändringar i lagstiftningar och förordningar. Syftet med förändringarna är att introducera nya regler om energiplanering i kommuner och regioner. De hittillsvarande reglerna om att kommuner ska ha en energiplanering och ta fram en energiplan moderniseras och anpassas till de nuvarande energipolitiska målen.

Det föreslås även att införa en skyldighet för kommuner och regioner att redovisa åtgärder för energieffektivisering i en långsiktig plan och rapportera uppgifter om energianvändning till Statens energimyndighet. Vidare föreslås att kommuner, regioner och statliga förvaltningsmyndigheter i vissa fall ska beakta principen om "energieffektivitet först".

Det föreslås även att upphandlande myndigheter och enheter ska ta hänsyn till energieffektivitet vid upphandling av vissa varor och tjänster och vid köp och hyra av byggnader och lokaler.

Ärendet

Svenska Bostäder har ombetts att lämna synpunkter till Stockholm Stadshus AB på promemorian.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder är generellt positiva till att lagstiftningen kring kommuner och regioners energiplanering moderniseras och att rapportering om energianvändning förbättras.

I stor utsträckning rör förslagen i promemorian inte Svenska Bostäder direkt utan riktar sig till kommuner, regioner och statliga myndigheter. Det finns dock flertalet förslag som berör Svenska Bostäder i egenskap av upphandlande myndighet enligt Lagen om offentlig upphandling samt som en organisation ägd av en kommun.

Generellt saknar Svenska Bostäder att hänsyn ska tas till klimatpåverkan från de energieffektiviserande åtgärderna som blir nödvändiga enligt förslagen. Det bör inkluderas text på flera ställen som tydliggör att energieffektivisering inte ska föreskrivas om klimatnyttan från den minskade energianvändningen underskrider de utsläpp som uppstår från tillverkningen av materialen som används för att åstadkomma effektiviseringen. Detta omnämns i en av bilagorna på sid 110 men återfinnes inte förslagstexterna.

På liknande sätt saknar Svenska Bostäder skrivningar om att åtgärder som uppstår som en effekt av energiplanerna ska vara kostnadseffektiva. Det står på flera ställen i promemorian att kostnadseffektivitet ska vara en del av bedömningen av åtgärder men framgår inte med tydlighet i de konkreta förslagen.

På sid 17 i ett avsnitt om ett förslag till förordning om den offentliga sektorns inköp av energieffektiva varor, tjänster och byggnader står det under paragraf 14:

När en upphandlande myndighet eller enhet köper en byggnad eller en byggentreprenad som avser uppförande av en byggnad eller ingår ett hyresavtal för en byggnad eller en lokal, ska byggnaden uppfylla minst de energieffektivitetskrav som anges i [...] plan- och byggförordningen (2011:338) och föreskrifter [...].

Det finns efter detta en lista på undantag för exempelvis totalrenoveringar men det bör framgå att det kategoriska inkluderandet av hyresavtal endast gäller när den upphandlande myndigheten är hyresgäst och inte hyresvärd. Annars riskerar kravet att gälla alla byggnader som hyrs ut av kommunala bolag.

På sid 50 finns en skrivning om att inga vidare åtgärder krävs för att Sverige ska efterleva EU:s krav i energieffektiviseringsdirektivet. Svenska Bostäder vill framföra att implementationen av den tidigare lagstiftningen för att hantera det direktivet inte tillräckligt tydligt inkluderade skrivningar om att åtgärder endast ska genomföras om de sparar mer växthusgasutsläpp än de ger upphov till. Denna promemoria hade varit ett bra tillfälle att justera detta.

Svenska Bostäder är av uppfattningen att inga eller mycket få av bolagets investeringar någonsin kommer omfattas av kraven på energieffektivisering först då detta gäller för enskilda investeringar över 100 000 000 euro.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Stefan Sandberg

Signaturdatum
2026-09-03 10:57:21

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se