

Handläggare
Klas Bergholtz
Telefon: 08-508 370 00

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan , SSAB 2026/108

Svar på remiss från kommunstyrelsen, *Dnr SSAB 2026/108*.

Sammanfattning av remissen

Bolaget har mottagit remiss av Boverkets förslag till regler och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan som en följd av att EU direktivet EPBD (Byggnaders energiprestanda) nu ska implementeras i svensk lagstiftning. EU-direktivet innebär krav på beräkning och redovisning av livscykel-GWP för nya byggnader. Beräkning och redovisning ska göras vid olika tid och omfattning, dock senast den 1 januari 2028 för vissa nya byggnader och den 1 januari 2030 för alla nya byggnader.

Enligt EPBD ska det också införas gränsvärden för nya byggnaders avgivning av växthusgaser senast den 1 januari 2030. Medlemsstaterna kan göra anpassningar gällande vad som omfattas av gränsvärdet. Boverkets föreslagna reglering innebär sammanfattningsvis att nuvarande lagstiftning om klimatdeklaration för byggnader upphävs.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget AB Svenska Bostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Svenska Bostäder är generellt positiva till förslaget men önskar lyfta följande punkter:

AB Svenska Bostäder

Vällingbyplan 2
Box 95
16212 Vällingby
Växel 08-50837000
info@svenskabostader.se
www.svenskabostader.se

Byggsanktionsavgifter

Förslaget om att införa en byggsanktionsavgift vid överträdelse av

gränsvärdet bör nyanseras utifrån avvikelens storlek och förtydligas vid vilken storlek på en avvikelse som en hel byggsanktionsavgift ska utkrävas.

Bolaget anser generellt att det är bra om ett gränsvärde kopplas till någon form av sanktionsavgift om kraven inte efterlevs. Däremot behöver det definieras hur stor avvikelse som ger anledning till att hela byggsanktionsavgiften kan bli aktuell. Klimatberäkningar kan ha en felmarginal och därför bör det förtydligas hur stor avvikelse gentemot gränsvärdet som kan accepteras.

De föreslagna nivåerna på sanktionsavgifter bör även ses över. För större projekt är nivåerna på en sådan låg nivå att det skulle kunna anses billigare att inte minska utsläppen till gränsvärdet och istället betala sanktionsavgiften. Sanktionsavgiften föreslås istället kopplas till taxeringsvärdet på fastigheten eller liknande.

Gränsvärdesnivåer

Bolaget delar uppfattningen att gränsvärdet bör omfatta byggskedet, men inte hela livscykeln för en byggnad. Bolaget anser vidare att gränsvärdet till år 2030 är för högt, och föreslår att gränsvärdet sänks till 190 kg CO₂e/m² BTA. Denna nivå vore i linje med EU:s mål om klimatneutralitet och branschens färdplan.

Bolaget vill även lyfta att det är olämpligt att fastställa gränsvärden direkt i lagtexten, särskilt då avsikten är att se över och justera nivåerna framöver. Ett vanligt tillvägagångssätt att hantera rikt- och gränsvärden är genom föreskrifter, allmänna råd eller liknade utfärdade av de myndigheter regeringen utser. I detta fall vore det lämpligt att låta Boverket utfärda gränsvärden och därigenom skapa större flexibilitet och en enklare process att justera nivåer framöver.

Undantag

Bolaget är positivt till att det specificeras att det går att göra undantag för vissa typer av byggnader. De listade undantagen på sid 65 inkluderar dock endast hela byggnader. Det förekommer ibland att byggnader inkluderar element av samhällsviktiga funktioner, såsom skyddsrum. Det bör tydliggöras att sådant också kan leda till att undantag görs.

Samma avsnitt bör även förtydliga att äldre detaljplaner och markanvisningar ofta kan innebära att fastighetsägare inte har möjlighet att uppföra byggnader inom ramen för de föreslagna gränsvärdena. Denna typ av undantag kan inkluderas i första kategorien, "Byggnader som omfattas av planbestämmelser som avsevärt ökar klimatpåverkan."

Stefan Sandberg
VD

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Stefan Sandberg

Signaturdatum
2026-08-31 09:01:10

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se