

Resultaträkning

Mkr	Prognos T2 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Hysesintäkter bostäder	3 162	3 158	3 057
Hysesintäkter lokaler	653	645	637
Hysesintäkter bilplatser	80	84	79
Övriga förvaltningsintäkter	115	110	135
Intäkter	4 010	3 997	3 908
Fastighetsskötsel	-393	-385	-355
Reparationer	-506	-511	-512
Förgävesprojektering	-35	-35	-24
Taxebundna kostnader	-690	-681	-642
Övriga driftkostnader	-424	-455	-415
Driftkostnader	-2 048	-2 067	-1 949
Tomträttsavg. och arrendavg	-197	-195	-187
Fastighetsskatt	-87	-85	-85
Driftnetto	1 678	1 649	1 688
Central adm och försäljningskostnader	-94	-105	-91
Operativt resultat	1 584	1 544	1 597
Av- och nedskrivning av fastigheter	-1 050	-1 050	-1 002
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1	-1	-0
Finansnetto	-330	-354	-331
Resultat efter finansnetto	203	140	263
Jämförelsestörande poster	82	60	0
Resultat efter jämf störande poster	285	200	263

Balansräkning

Mkr	Prognos T2 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Anläggningstillgångar	28 162	28 346	28 255
Övriga omsättningstillgångar	145	128	143
Summa tillgångar	28 307	28 474	28 398
Eget kapital	14 916	14 779	14 686
Avsättningar/minoritet etc	621	639	634
Kortfristiga skulder, lån internbanken	12 119	12 224	12 259
Kortfristiga skulder, övriga	651	833	819
Summa skulder o eget kap.	28 307	28 474	28 398

Investeringar

Mkr	Prognos T2 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Nyproduktion	142	250	132
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	958	850	654
Summa investeringar	1 100	1 100	785

Nyckeltal

Mkr	Prognos T2 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Driftnetto kr/m2	735	722	739
Driftkostnad kr/m2	897	905	853
Vakansgrad bostäder %	0,1	0,1	0,0
Vakansgrad lokaler %	4,6	5,2	5,2