

Handläggare: Monica Häger
Telefon: 08-50837169

Till styrelsen

Tertialrapport 2

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Tertialrapport 2 jämte prognos 2 för 2026 godkänns.
2. Finansiell månadsrapport för augusti 2026 anmäls.

Stefan Sandberg
VD

Monica Häger
Avdelningschef

Ärendet

Resultatet efter finansnetto för Svenska Bostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för årets två första tertial till 300 mnkr.

Prognostiserat resultat efter finansnetto för helåret bedöms uppgå till 203 mnkr vilket överstiger kommunfullmäktiges resultatkrav för 2026 på 140 mnkr. Inklusive fastighetsförsäljningar förväntas årets resultat före skatt uppgå till 285 mnkr, vilket är cirka 85 mnkr högre än årets budget.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 532 mnkr. Prognosen för helåret är i linje med budget och uppgår till 1 100 mnkr, varav nyproduktionsprojekt uppgår till 142 mnkr.

Bolaget planerar att färdigställa 92 lägenheter under året med inflyttning planerad till Q4 2026.

Bilagor

1. Utfallsrapport tertial 2 2026
 2. Kompletterande beskrivning av stora projekt, T2 2026 (sekretess)
 3. Investeringsprojekt, T2 2026 (sekretess)
 4. Ekonomisk sammanställning, T2 2026
 5. Finansiell månadsrapport augusti 2026 AB Svenska Bostäder
-

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Stefan Sandberg

Signaturdatum
2026-10-13 06:48:18

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Monica Häger

Signaturdatum
2026-10-13 16:24:22

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se