

Stockholm: 2022-06-17  
Vår referens: Ömer Tumturk  
Er referens: Candy Yau

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

# Budgetoffert inför genomförandebeslut -, kv. Pärlehönan 3, Thorildsplans gymns, Tillskapande av 16 WC, Hus A-E

Projektnamn: : Thorildsplans gymnasium, 16 WC/RWC  
Projektnummer: : Projektnumret 711 380  
Fastighet: 077001, Pärlehönan 3  
Diarienummer: : 2020-00127

## Er beställning

Refererande till er beställning GY-3936 av utredning, kompletterande beslut på målbildsmöte samt beställarstyrgruppsmöte, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar..

## Bakgrund

Med tanke på att verksamheten har ökat i antal elevplatser finns krav att samtidigt öka antalet WC. För att gå arbetsmiljöverket till mötes kring hygienutrymmen efterfrågas att 16 WC snarast kompletteras, vilket planeras under sommaren år 2023.

## Hyresgästens mål med projektet

Bemöta arbetsmiljöverkets krav och komplettera med 16 WC.

## SISAB:s mål med projektet

Säkerställa att kompletteringen blir fackmässig utförd.

## Tidsplan

Utifrån nu kända förutsättningar föreslås nedan tidsplan.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

Preliminär tidsplan	2022	2023
Förslagshandling, daterat	februari	
Beställning senast*	dec	
Projektering	sep-nov	
Produktion		maj- augusti
Slutbesiktning		augusti

\*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

[Ange text]

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden är en prognos som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad Mars 2022. Indexuppräknings ingår ej.

Kostnadsprognos	Belopp*	Hyresgästens del*
<b>Total kostnad</b>	<b>8 403 877kr</b>	<b>8 403 877 kr</b>

\*i beloppet ingår administrativt tillägg och kreditiv

I kostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för verksamheten under produktionsskedet.

## Finansiering

### Hyresförändring

Hyresgästens del av total kostnad exkl. direktfinansierat genererar ett hyrestillägg beräknat enligt Samverkansavtal för utbildningslokaler 2018. För redovisad kostnadsprognos bedöms den tillkommande hyran enligt följande:

Prognos tillkommande hyra	Hyra i kr/år, ca
Hyresgrundande belopp 8 403 877 kr	506 474
<b>Summa tillkommande hyra</b>	<b>506 474</b>

\*Om projektet omfattar nybyggnad ingår rabatt i fem år för nybyggd yta, beräknad enligt schablon.

Summa tillkommande hyra blir 506 474 kr/år.

Samtliga belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

## Risker

Inga extraordinära risker finns. **Produktionsstart**- produktionen planeras till kommande sommar, år 2023.

**Skolverksamhet under sommarlovet kan påverka genomförandet** – Frågan hanteras genom tydlig kommunikation med verksamheten och god planering av produktionen.

**Kommunikation och samordning med verksamheten** – Verksamheten hålls generellt informerad via PL och under produktion via BL.

## Nyckeltal

Nyckeltal	Värde		Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	100 % av entreprenadkostnad UtbF/ 0 % SISAB
Nuvarande area, kvm (BRA)	16 330 kvm		
Ombyggd area, kvm (BRA)	49 kvm		

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskede enligt redovisat beslutsunderlag under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

Kostnad för genomförandeskedet inkl. avslut är uppskattat till 8 350 237 kr.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast december 2022, kommer nedlagda projektkostnader inkl. administrativt tillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en ny förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Ömer Tumturk  
Projektägare

---

Susanne Christensson  
Chef Fastighetsavdelningen