

Stockholm, 2023-01-22  
Vår referens: Anders Brändström  
Er referens: Marcus Hellsing

Utbildningsförvaltningen  
Hantverkargatan 2F  
104 22 Stockholm

# Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Bakbordet 1, Kapacitetsökning hus F, Farsta

Projektnamn: Kapacitetsökning hus F  
Kontraksnummer: 115001  
Projektnummer: 710820  
Diarienummer: 2021-00158

## Er beställning

Refererande till er beställning GR 4482 daterad 2022-03-14, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp, redovisar SISAB här resultatet från förslagshandlingsskedet.

## Bakgrund

Sköndalsskolan ligger centralt belägen i stadsdelen Sköndal och det går cirka 470 elever på skolan. 1953 byggdes skolan efter ritningar av arkitekten Cyrillus Johansson.

Idag står det även två paviljonger på skolgården, en för skola och en som inrymmer en förskola.

Paviljongen på Sköndalsskolan behöver avvecklas då dess tidsbegränsade bygglov löper ut i början av 2025. Dessutom ska en förskolepaviljong på skolgården avvecklas.

## Projektets mål

Detta projekt ska se över möjligheten att bygga en ny byggnad, hus F, på skolgården för att rymma 162 elever + personal. Den befintliga paviljongen rymmer 55 elever idag, så det tillkommer totalt 107 elever.

Att uppföra en ny byggnad på Sköndalsskolan så att elevkapaciteten höjs till totalt 621 elevplatser inkl. RSU-grupp om 12 personer.

## Projektbeskrivning

Projektet har utgått från tillämpliga delar av SISAB:s konceptbyggnad "SISAB Plus", och särskilt den nya konceptbyggnaden på Sturebyskolan. Att utgå ifrån ett koncept är ett önskemål från Utbildningsförvaltningen och sparar sannolikt både tid och pengar i projektet.

Hyresgästens verksamhetsanpassningar:

- Uppföra en ny byggnad (hus F) som ska rymma 162 elever + personal

Evakuering:

Något evakueringsbehov av verksamheten finns inte, då paviljongen som ska avvecklas kommer stå kvar under byggnation av den nya byggnaden

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

## Konsekvenser för barn och unga

För att möjliggöra för beslutsfattare att beakta barnperspektivet och omsätta barnets rättigheter beskriver vi här på vilket sätt vi omhändertagit frågan om konsekvenser för barn i just det här projektet.

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, d.v.s. när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när t.ex. de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet. Vi har också använt våra projekteringsanvisningar som är formade utifrån att det är just skolmiljö för barn som ska skapas och anpassas.

## Tidsplan

Bedömd genomförandetid är ca 28 månader. Utifrån nu kända förutsättningar föreslås nedan tidsplan.

Preliminär tidsplan	2023	2024	2025	2026
Förslagshandling, daterat	30 jan			
Beställning senast*	14 augusti			
Projektering	Septemb er	Maj		
Upphandling		Juni- Oktober		
Produktion		December		Februar i

Slutbesiktning				29 Februar i
----------------	--	--	--	--------------------

\*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	2023-03-07
Nämnden	2023-03-30
Kcs (Stadshus AB)	
KsEku	2023-05-31
KF	

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad December 2022. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga 1-3.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 710820	74 000 000 kr	74 000 000 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>74 000 000 kr</b>	<b>74 000 000 kr</b>	<b>0 kr</b>

\*exklusive index

## Risker

Följande risker är identifierade:

- Beslut tar längre tid än planerat.
- Bygglov tar längre tid än planerat.
- Materialbrist kan medföra ändring av konceptbyggnaden.
- Mark och geoförhållanden är inte fullt ut kända.
- Placering etablering och planering byggarbetsplats kvarstår att hantera.
- Index är svårbedömt framåt i tiden.

## Bilagor

Bilaga 1: Offertunderlag (sekretess)

Bilaga 2: Kostnadssammanställning (sekretess)

Bilaga 3: Hyresberäkning (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt redovisat beslutsunderlag under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast Augusti 2023, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en ny förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Anders Brändström  
Projektägare

---

Ebba Agerman  
VD