

Handläggare
Johan Allard
Telefon: 08-50833911**Till**
Utbildningsnämnden
2023-05-25

Hjulsta grundskola - verksamhetsanpassning för anpassad grundskola

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassning på Hjulsta grundskola för att tillskapa elevplatser i anpassad grundskola mot en hyresgenererad projektkostnad om cirka 5,7 mkr, med en tillkommande hyreskostnad år ett på cirka 493 tkr.
2. Beslut justeras omedelbart.

Sammanfattning

För att göra det möjligt att bedriva anpassad grundskola på Hjulsta grundskola föreslår förvaltningen att vissa verksamhetsanpassningar görs på skolan. Genom anpassningen tillskapas 30 elevplatser i årskurs 6-9 för anpassad grundskola.

Befintliga tomställda lokaler kommer att nyttjas för att göra utbyggnationen. Planerade åtgärder avser i huvudsak matsalsutökning, fler toaletter, samt mindre rum med möjlighet till avskildhet och inkludering. Färdigställande av beräknas under höstterminen år 2023 för årskurs 6-9.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassning på Hjulsta grundskola för att tillskapa elevplatser i anpassad grundskola mot en hyresgenererad projektkostnad om cirka 5,7 mkr, med en tillkommande hyreskostnad år ett på cirka 493 tkr. Beslutet föreslås justeras omedelbart, med anledning av offertens giltighetstid.

Bakgrund

Behovet av skolformen anpassad grundskola (fram till 1/7 2023 kallad grundsärskola) växer. Totalt i staden behövs det fler platser än vad som idag kan erbjudas. Detta leder till för hög nyttjandegrad i redan existerande lokaler för anpassad grundskola i hela Stockholms stad.

För Järvaområdet (Rinkeby-Kista-Tensta) finns ett ökat behov av fler platser i anpassad grundskola, samtidigt som skolorna i området saknar kapacitet inom skolformen. Framför allt saknas det platser för högstadieelever i området, vilket detta ärende avser att avhjälpa. Hjulsta grundskola föreslås som alternativ för nyetablering av anpassad grundskola – inte minst på grund av den överkapacitet som idag finns i lokalerna. Att bereda platser i anpassad grundskola på skolan skulle inte enbart avhjälpa underskottet på platser i den enskilda skolan, utan också avlasta behovet inom Järva i stort. Det förväntade elevunderlaget för anpassad grundskola i området ligger på cirka 15 elever i ett första steg, men bedöms öka framöver. Därför vill förvaltningen redan nu ta höjd för att kunna ta emot omkring 30 elever i lokalerna totalt.

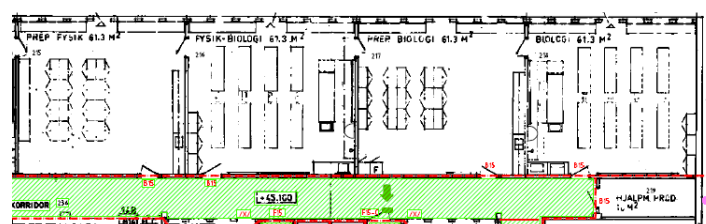
På sikt finns också planer på att inrätta anpassad grundskola för yngre elever i Hjulstaskolans hus G (tidigare Hyllingeskolan) utan att genomföra större byggåtgärder. Detta skulle möjliggöra en bättre och mer flexibel organisation, och undvika att elever i anpassad grundskola tvingas byta skola vid stadiebyten.

Ärendet

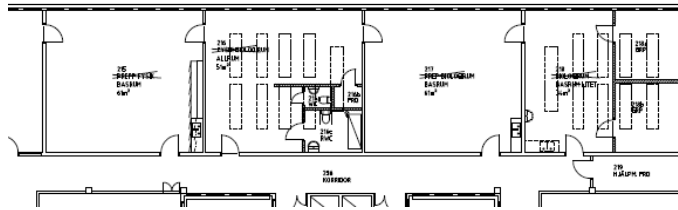
Målet med projektet är att utföra verksamhetsanpassningar på Hjulsta grundskola för att kunna inplacera 30 elever i anpassad grundskola i årskurs 6–9. Utbildningsförvaltningen har valt fyra lämpliga klassrum i hus B, som idag står tomställda, som kommer att anpassas till anpassad grundskola. Nya pentryn kommer att installeras i klassrummen då de befintliga är mycket gamla och slitna, samt att ytskiktsunderhåll i rummen kommer att genomföras. I dagsläget saknas RWC (Rullstols WC), samt WC i nära anslutning till inplaceringen av anpassad grundskola. Projektet kommer tillskapa dessa toaletter med nära anslutning till den anpassade grundskolan, men också i närhet till befintligt avlopp och vatten. Vissa klassrum byggs om till mindre rum.

Projektet kommer också genomföra akustikåtgärder för att dämpa buller från fläktrummet ovanför klassrummen, samt lägga in golvmatta med stegljudsdämpning i klassrummen.

Befintliga klassrum:



Klassrum efter färdigställande:



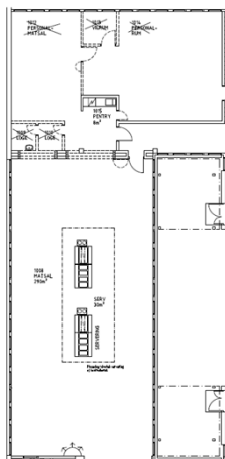
Matsalen

Dagens matsalskapacitet i hus B är för cirka 90 sittplatser, vilket inte är tillräckligt för att elever i anpassad grundskola ska få plats tillsammans med skolans elever och personal i matsalen.

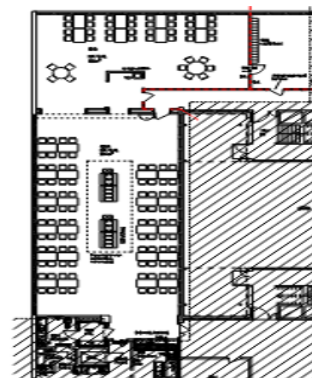
Projektet har utrett olika lösningar i matsalen, och kommit fram till att det bästa alternativet är att riva två väggar för att skapa mer yta för att totalt 130 elever per matlag ska kunna få plats i matsalen.

Genom att riva väggarna i matsalen kommer projektet skapa bättre flöden och överblickbarhet. Elever i anpassad grundskola har oftast längre lunchtid och fler personal nära till hands, vilket gör att behovet av matsalsyta blir större. Projektet kommer även att byta ut golvmattan, samt göra ytskiktsunderhåll av bland annat väggar och tak. Dessa kostnader ligger normalt inom ramen för SISAB underhåll, men bärs i detta projekt av utbildningsförvaltningen på grund av verksamhetsanpassning.

Befintlig matsal:



Matsal efter färdigställande:



Tillgänglighet

Tillgänglighetsarbeten kommer att göras med hjälp av installation av dörrautomatik eftersom dörrarna in till klassrummen är tyngre med dörrstängare, då de sitter i en brandcellsgräns.

Tillgänglighetsarbeten och dörrautomatik kommer även utföras in till matsalen. En brandkonsult har konstaterat att inga frångänglighetsåtgärder behöver genomföras, då frångängligheten är godkänd och hanteras i verksamhetens utrymningsrutiner.

Evakuering

Ingen evakuering är aktuell i projektet. De elever som kommer att börja från skolstart (höstterminen 2023) kommer att placeras tillfälligt i andra klassrum på skolan tills allt är färdigställt. Byggåtgärder i matsalen är den första etappen i projektet och planeras att färdigställas till skolstart för att inte påverka verksamheten mer än nödvändigt, medan övriga delar i projektet planeras att genomföras samtidigt och färdigställas till september/oktober.

Tidsplan

Projektet planerar för produktion med start i juni år 2023, med färdigställande i september/oktober år 2023. Matsalen (etapp 1) planeras att färdigställas till höstterminens start år 2023.

Ekonomi

Det ekonomiska underlaget är en genomförandeffert som SISAB levererat till utbildningsförvaltningen inför ett genomförandebeslut. Den totala projektkostnaden uppgår till cirka 6,4 mkr, inklusive utredningskostnad om 663 tkr. I projektkostnaden ligger det en riskpeng på cirka 650 tkr, som är ett generellt påslag, som inte är kopplad till någon specifik risk. Dialog har förts mellan SISAB och utbildningsförvaltningen angående att tidigarelägga SISABs kommande underhåll, men på grund av ekonomiska prioriteringar hos SISAB finns ingen möjlighet till att tidigarelägga underhållet. Alla kostnader i projektet fördelas på utbildningsförvaltningen med anledning av verksamhetsanpassningen.

Fakta om Hjulsta grundskola F-9		
	Nuläge	Efter färdigställande
Basfakta		
Tidplan för färdigställande		september/oktober år 2023
Elevkapacitet	798	728
Ekonomi		
*Total projektkostnad (inklusive direktfinansiering)		6,4 mkr
Hyrespåverkande projektkostnad		5,7 mkr

*Direktfinansiering i projektet		663 tkr
Total hyresgenererad projektkostnad per elevplats		7,2 tkr
Hyra		
Tillkommande hyreskostnad (år 1)		493 tkr
Årshyra	12,8 mkr	13,3 mkr
Årshyra per elevplats totalt	16 tkr	16,7 tkr

* *Direktfinansiering (kostnad för utredning): 663 tkr.*

Risk och osäkerhetsfaktorer

- Produktionstiden sträcker sig över sommarlovet, och en bit in på höstterminen, vilket kräver samverkan med skolverksamheten för att säkerställa en god arbetsmiljö för elever och skolans personal under produktion.
- Akustikåtgärder på grund av buller från fläktrummet på taket har en osäkerhet i om det går att nå accepterade nivåer innan projektet är färdigställt. Under detaljprojekteringen kommer projektering att ses över för att på bästa sätt kunna isolera aggregatet från konstruktionen och därmed bättre uppnå accepterade ljudnivåer.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samverkan med SISAB, representanter för skolledningen, samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 16 maj 2023. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 17 maj 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att projektet genomförs enligt framtaget förslag. Att tidigarelägga SISABs underhåll i projektet har diskuterats för att kunna göra kostnadsfördelningar, men på grund av ekonomiska prioriteringar hos SISAB finns ingen möjlighet till att tidigarelägga deras underhåll. Behovet av nya elevplatser i anpassad grundskola, samt tillgänglighetsanpassningar på Hjulsta grundskola i årskurs 6–9 är styrande och utbildningsförvaltningen ser inte att verksamhetsanpassningarna kan vänta på framtida underhåll.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Projektet innebär att staden uppfyller sitt uppdrag att säkra behovet av elevplatser i anpassad grundskola och att grundskolan ska vara

tillgänglig för alla (*Artikel 28 Barnkonventionen*). Att alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras (*Artikel 2 i Barnkonventionen*). Barn med funktionsvariation har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället (*Artikel 23 i Barnkonventionen*).

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassning på Hjulsta grundskola för att tillskapa elevplatser i anpassad grundskola mot en hyresgenererad projektkostnad om cirka 5,7 mkr, med en tillkommande hyreskostnad år ett på cirka 493 tkr.

För att undvika ytterligare förseningar längre in på höstterminen krävs omedelbar justering av utbildningsnämndens beslut, då beställning av genomförande måste genomföras omgående.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Lee Orberon
Grundskoledirektör
Utbildningsförvaltningen

Bilagor

1. Genomförandoeffert
2. Kostnadssammanställning (SEKRETESS)
3. Offertunderlag (SEKRETESS)
4. Beräkningsunderlag till offert (SEKRETESS)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2023-05-17