

Stockholm, 2023-11-10  
Vår referens: Arif Erdal  
Er referens: Malin Jönsson

Utbildningsförvaltningen  
Box: 220 49  
112 21 Stockholm

# Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Harlinge 1, Skolgårdsutveckling.

Projektnamn: Hjulstaskolan , skolgård upprustning  
Kontraksnummer: 014001 Harlinge 1, Hjulstaskolan  
Projektnummer: 711540  
Diarienummer: SISAB 2022/225

## Er beställning

Refererande till er beställning 4529 daterad 2022-05-18, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp redovisar SISAB här resultatet från förslagshandlingskedet.

## Bakgrund

Hjulsta grund skola är en av flera utvalda skolor som ingår i senaste omgången utav skolgårdsprojekt med för att utveckla skolgårdarna, för att ge förutsättningar till ökad rörlighet bland barnen och ökad mängd grönyta samt trivsel.

## Projektets mål

Skolgårdsupprustningen syftar till att göra skolgården mer klimatanpassad, minska andelen asfalt, få in fler naturliga och genomsläppliga material och öka andelen skugga med hjälp av träd, samt tillföra skolgården nya samlingsplatser och lekelement. Skolans elever och personal har varit delaktiga i arbetet kring utformningen av den nya gården.

## Projektbeskrivning

Fokus på ombyggnationen kommer vara att öka rörelse och hållbar grönyta på skolgårdarna.

En elevgrupp på respektive skola har tillsatts för att säkra att barn och unga har möjlighet att påverka den närmiljö de befinner sig i men tillskillnad från tidigare år har barn och ungas röster balanserats upp med forskning och konsult kompetens gällande rörelse och hållbar grönyta.

Utredningsarbetet med åtgärdsförslag framgår av följande handlingar:

- Förslagshandling inkl ritningar.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

## Konsekvenser för barn och unga

För att möjliggöra för beslutsfattare att beakta barnperspektivet och omsätta barnets rättigheter beskriver vi här på vilket sätt vi omhändertagit frågan om konsekvenser för barn i just det här projektet.

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, d.v.s. när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när t.ex. de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet. Vi har också använt våra projekteringsanvisningar som är formade utifrån att det är just skolmiljö för barn som ska skapas och anpassas.

Varje skola som ingår i projektet ansvarar för att utse en elevgrupp som ska arbeta med skolgårdsutveckling. Elevgruppens funktion blir att säkerställa att barns perspektiv får en vägande roll i projektet. Elevernas åsikter om sin utemiljö blir styrande i ombyggnationen i enlighet med artikel 12 i barnkonventionen om att barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet.

Utifrån barns bästa strävar projektet efter att ge barn och unga en stor roll i hur deras skolgård ska gestaltas samt att säkerställa att skolgården blir en inbjudande plats i staden för barn och unga där lek, rörelse och socialt samspel erbjuds. Beskrivning av vad som är gjort i projektet kring konsekvenser för barn och unga. Denna text ska synkas och godkännas av HG.

## Tidsplan

Bedömd genomförandetid är ca 10 månader. Utifrån nu kända förutsättningar föreslås nedan tidsplan.

Preliminär tidsplan	2023	2024	2025	2026	2027
Förslagshandling, daterat	okt				
Beställning senast*	dec				
Projektering		Maj-jun			
Produktion		Jun-aug			
Slutbesiktning		aug			

\*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	Behövs ej
Nämnden	14 dec -2023

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad Oktober 2023. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga 1-3.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 711300		4 241 986 kr	150 000 kr
<b>Summa</b>	<b>4 391 986 kr</b>	<b>4 241 986 kr</b>	<b>150 000 kr</b>

\*exklusive index

## Risker

Följande risker är identifierade:

- Risk för förseningar: Förebyggs i mesta möjliga utsträckning genom tydlig kommunikation av tider till entreprenörerna, samt tidig och öppen dialog gällande tidskritiska moment och arbetsplanering.
- Långa leveranstider: Är en risk framförallt avseende lekutrustning. Efter kontraktstecknande upprättas omgående dialog med entreprenörer för möjlighet att avisera långa ledtider till SISAB och möjlighet att byta till alternativa produkter.
- Kvarvarande skolverksamhet: Risk hanteras/förebyggs i huvudsak genom evakuering av sommarverksamhet till andra lokaler utanför skolan. I de fall det ej är möjligt hanteras det genom avstängning, eventuellt etappvis, i samråd med entreprenör och skolverksamhet. Stor vikt läggs på tydlig och upprepad information om entreprenörens förhållningsregler på skola med pågående verksamhet.
- Vandalism, skadegörelse, stöld: Risk för vandalism, skadegörelse och stöld under produktionstid anses hög vilket tydligt och tidigt förmedlas till entreprenörer.
- Hotsituationer i produktion: Risk för hot och våld anses låg men kan förekomma. På skolor där risknivån bedöms högre förmedlas informationen till entreprenörer inledningsvis och förebyggande åtgärder tas fram i samråd med entreprenör.

## Bilagor

Bilaga 1: Offertunderlag (sekretess)

Bilaga 2: Kostnadssammanställning (sekretess)

Bilaga 3: Hyresberäkning (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt redovisat beslutsunderlag under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast 31 december 2023, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en ny förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Arif Erdal  
Projektägare

---

Susanne Christensson  
Affärsområdeschef grundskola  
och gymnasium