

Stockholm, 2024-02-27  
Vår referens: Annette Andersson  
Er referens: Szymon Baczkowski

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

## Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Herbariet 2 , Midsommarkransens gymnasium, ombyggnation gym/omklädningsrum, Hägersten

Projektnamn: Midsommarkransens gymnasium, ombyggnation gym/omklädnings rum,  
Hus C, Tellusborgsvägen 10  
Kontraksnummer: 1320 01  
Projektnummer: 711920  
Diarienummer: 2022/463

### Er beställning

Refererande till er beställning 4704 daterad 2023-05-02, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp redovisar SISAB här resultatet från utrednings/ förslagshandlingsskedet.

### Bakgrund

Midsommarkransens gymnasium har tidigare varit en grundskola och anpassas nu till gymnasium undervisning där idrottslinjer ingår. SISAB har på uppdrag av Utbildningsförvaltningen utrett möjligheten att tillskapa ett rehab-gym med tillhörande omklädningsrum i hus C.

### Projektets mål

För att Midsommarkransens gymnasium ska kunna erbjuda undervisning i idrott med tillhörande rehab så behöver utbildningen kunna erbjuda rehab undervisning därav finns behovet att tillskapa ett rehab gym inkl omklädningsrum och personalrum på plan 900 i hus C.

### Projektbeskrivning

Hyresgästens verksamhetsanpassningar:

- Omklädningsrum med tillhörande duschtrymmen
- personalrum
- 2 lärosalar för rehab utbildning
- 

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

## Konsekvenser för barn och unga

För att möjliggöra för beslutsfattare att beakta barnperspektivet och omsätta barnets rättigheter beskriver vi här på vilket sätt vi omhändertagit frågan om konsekvenser för barn i just det här projektet. SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, d.v.s. när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när t.ex. de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet. Vi har också använt våra projekteringsanvisningar som är formade utifrån att det är just skolmiljö för barn som ska skapas och anpassas.

## Tidsplan

Bedömd genomförandetid är ca 5 månader. Utifrån nu kända förutsättningar föreslås nedan tidsplan.

Preliminär tidsplan	2024 Q1	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1	2025
Utredning/ Förslagshandling, daterad	x					
Genomförande Beställning senast	Mars v.10					
Projektering	x					
Produktion		x	x			
Evakuering	-	-	-	-	-	
Prel. Inflytt / hyresföring			aug			
Slutredovisning					x	

\*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	
Nämnden	
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	
KF	

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad februari 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga 1-3.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 711920	6 490 903 kr	6 490 903 kr	0 kr
Förhandsbeställning projektering	1 265 000 kr	1 265 000 kr	
<b>Summa</b>	<b>7 755 903 kr</b>	<b>7 755 903 kr</b>	<b>0 kr</b>

\*exklusive index

Projektkostnad 7 755 903 kr varav 510 000 kr är direkt finansierat vilket ger hyresgrundande belopp om 7 245 903 kr

Projektet önskar en förhandsbeställning för projektering av bygghandlingar på 1 265 000 kr för att möjliggöra verksamhetens inflytt HT-24

## Risker

Följande risker och dess konsekvenser är identifierade:

Risk	Konsekvens
Projektet går från utredning direkt till genomförande	vilket innebär att en del frågor behöver fortsatt utredas mer innan de kan projekteras. Oförutsedda risker från skedet förslagshandling kvarstår att utreda och att upptäcka då arbetet inte påbörjats med skedet.
Bygglov, tid.	Vid sent besked kan tidplanen påverkas.
Akustik, är den organisatoriska lösningen godtagbar?	Kan komma behöva kompletteras
Sena leveranser material	Fördröjning av färdigställande
Miljöinventering påbörjas efter denna rapport skrivs.	Inventering kan påvisa okänt i dagsläget
Sena ändringar/ besked från verksamheten	Fördröjning i projektet och färdigställande
Referensgruppsmöten har inte genomförts i detta skede	Ändring i utförande
Utformning av nya utrymningsvägen kvarstår i detalj	Sen ändring kan uppkomma

Tidplan samordning med skolans utrustning.	Försenade leveranser av utrustning
--	------------------------------------

## Bilagor

Bilaga 1: Offertunderlag (sekretess)

Bilaga 2: Kostnadssammanställning (sekretess)

Bilaga 3: Hyresberäkning (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt redovisat beslutsunderlag under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast 15 mars 2024, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en ny förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Annette Andersson

Projektägare

---

Susanne Christensson

Chef Fastighetsavdelningen