

Stockholm, 2024-07-03
Vår referens: Beti Petrovic
Er referens: Szymon Baczkowski

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Budgetoffert inför inriktningsbeslut, kv. Byholmen 1, Vårbergsskolan hus A - iordningställande för skolverksamhet (norra delen), Skärholmen

Projektnamn: Vårbergsskolan hus A - iordningställande för skolverksamhet (norra delen)
Kontraksnummer: 165000
Projektnummer: 712050
Diarienummer: SISAB 2024/227

Er beställning

SISAB har utfört utredningsskede enligt er beställning GR4554 daterad 2022-06-17, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från utredningsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bilaga utredningsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning av förslagshandling senast det datum som står angivet i stycket "Beställning av förslagshandling".

Tidsplan för projektet finns angiven i bilaga utredningsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan utredningsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan	start	slut
Utredningsskede (inkl x mån för Inriktningsbeslut och beställning)		
Förslagshandlingsskede		

(inkl x mån för genomförandebeslut och beställning)		
Genomförandeskede	2024-07-03	2024-11-30
- Projekteringsskede inkl upphandling		
- Produktionsskede		
- Evakuering		
- Godkänd entreprenad		
Prel inflyttning HG	2024-12-01	
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	2024-12-01	2025-04-15

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	
Nämnden	2024-09-26
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	
KF	

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på kända nyckeltal. I förslagshandlingsskedet kommer det ske en kalkylering av projektkostnaden för genomförandeskedet. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr.: 712050 Etapp 1	4 300 000 kr	4 300 000kr	
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr.: 712050	2 700 000 kr	2 700 000 kr	
Summa	7 000 000 kr	7 000 000 kr	

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: Utredningsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförande enligt offert under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast 2024-07-31 kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

För att kunna hålla aktuell tidplan med färdigställande under november 2024 så delas projektet upp i två etapper. SISAB kommer erhålla en beställning på etapp 1 från UTBF av arbeten som behöver starta under sommar 2024.

Etapp 1, innehåller bland annat rivning och demontering, uppbyggnad för nya rumsbildande utrymmen samt installationsarbeten hörande till det så att samordning med entreprenaden för beställda ventilationsåtgärder kan fortlöpa obehindrat utan att påverka den gällande tidplanen för färdigställandet av lokalerna. Kostnad för denna del av entreprenaden i offerten uppgår till 4,3mnr.

Etapp 2, färdigställande av lokaler som uppgår till 2,7miljoner kommer beställas efter nämndbeslut, preliminärt 2024-09-26.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Georg Severien
Förvaltningsområdeschef

Susanne Christensson
Chef Fastighetsavdelningen