

Stockholm, 2024-08-29  
Vår referens: Fredrik Hall  
Er referens: Johanna Slotteborn

Utbildningsförvaltningen  
c/o BGC, STH 117  
106 42 Stockholm

# Budgetoffert inför reviderat genomförandebeslut, kv. Resedan 2, Vasa Real Underhåll hus A, Norrmalm

Projektnamn: Vasa Real Underhåll hus A  
Kontraksnummer: 079001  
Projektnummer: 712970  
Diarienummer: 2019-00061

## Er beställning

SISAB har utfört utredningsskede enligt er beställning GR 3164 samt GR4248 daterad 2017-04-04 respektive 2020-02-22, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från utredningsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bilaga utredningsrapport.

## Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning av genomförandebeslut senast det datum som står angivet i stycket "Beställning av genomförandebeslut"

Tidsplan för projektet finns angiven i bilaga utredningsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan utredningsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan	start	slut
Utredningsskede (inkl 3 mån för Inriktningsbeslut och beställning)	2024-06-31	2024-08-31
Förslagshandlingsskede (inkl 2 mån för genomförandebeslut och beställning)	2024-08-01	2024-09-30
Genomförandeskede		
- Projekteringsskede inkl upphandling	2024-10-01	2024-12-31

- Produktionsskede	2025-01-01	2026-07-31
- Evakuering		
- Godkänd entreprenad		2026-07-31
Prel inflyttning HG		
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	2026-07-31	2026-12-31

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB: styrelse, GB	2024-08-27
Utbildningsnämnden	2024-10-24
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	
KF	

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på kända nyckeltal. I förslagshandlingsskedet kommer det ske en kalkylering av projektkostnaden för genomförandeskedet. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	53 617 404 kr	7 192 430 kr	46 424 974 kr
Direktfakturering dusch i RWC (bekostas av verksamhet/skola)	85 000 kr	85 000 kr	
<b>Summa</b>	<b>53 532 404 kr</b>	<b>7 107 430 kr</b>	<b>46 424 974 kr</b>

\*exklusive index

Tidigare fakturerat i projekt 706920

	År	belopp	
Utredning och förslagshandling	2022	101 120 kr	
Produktion	2020	982 620 kr	Ombyggnad hemkunskapssal(bekostats av verksamhet/skola).
Utförda åtgärder			
<b>Summa</b>		<b>1 083 740 kr</b>	

## Bilagor

Bilaga 1: Utredningsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

## Beställning av genomförandebeslut

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskede enligt budgetoffert under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast november 2024, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

[Ange namn]  
Förvaltningsområdeschef

---

[Ange namn]  
VD