

Stockholm, 2024-09-02  
Vår referens: Alev Dagli  
Er referens: Herzal Azad

Utbildningsförvaltningen  
Hantverkargatan 2F  
104 22 Stockholm

# Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Skogsnävan 1, Paviljonguppställning, Hässelby- Vällingby

Projektnamn: Paviljonguppställning  
Kontraksnummer: 003007  
Projektnummer: 712280  
Diarienummer: 2024/32

## Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning 4858 daterad 2024-01-11, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

## Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande" Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan	start	slut
Utredningsskede	2023-11-29	2024-01-15
Förslagshandlingsskede	2024-01-08	2024-12-31
Genomförandeskede	2025-01-01	2025-09-30
- Projekteringsskede inkl upphandling	2024-01-08	2024-11-30

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: diarie@sisab.se  
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

- Produktionsskede	2025-01-01	2025-09-30
- Godkänd entreprenad		2025-08-31
Prel inflyttning HG		2025-09-01
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	2025-09-01	2026-02-28

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	2024-11-05
Nämnden	2024-10-24
KsEktu	2024-11-27
KF	-

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad augusti 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	21 800 000 kr	21 800 000 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>21 800 000 kr</b>	<b>21 800 000 kr</b>	<b>0 kr</b>

\*exklusive index

Utöver projektkostnaden tillkommer en inhyrningshyra (ca 2 300 000kr) på paviljongen vilket ger en förstaårshyra om ca 6 900 000 kr , se bilaga 2.

## Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast 16 december 2024, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.



Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Jens Stålö  
Förvaltningsområdeschef

---

Ebba Agerman  
VD