

Stockholm, 2024-08-23  
Vår referens: Annette Andersson  
Er referens: Michaela Navratil

Utbildningsförvaltningen  
Hantverkargatan 2F  
112 21 Stockholm

# Budgetoffer inför genomförandebeslut, kv Nätet 2. ISSR, Ombyggnad ventilation Hus och D, uppg NO Salar, Södermalm

Projektnamn: ISSR, ombyggnad ventilation hus C och D, uppg NO Salar  
Kontraksnummer: 1110 01  
Projektnummer: 708990  
Diarienummer: 2020-00177/ 2021-00163

## Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning GY-4385 daterad 2021-10-06, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

## Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan	start	slut
Genomförandeskede		
- Projekteringsskede inkl upphandling	Nov 2024	Maj 2026
- Produktionsskede	Jun 2026	Dec 2027
- Evakuering	Jun 2026	Dec 2027
- Godkänd entreprenad	Dec 2027	
Prel inflyttning HG	Dec 2027	
Avslutsskede	Jan 2028	Maj 2028

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: diarie@sisab.se  
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

(inkl slutredovisning)		
------------------------	--	--

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	2024-11-05
Nämnden	2024-10-24
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	
KF	

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad september 2023. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 708990	113 518 900 kr	11 787 660 kr	101 836 173 kr
<b>Summa</b>	<b>113 518 900 kr</b>	<b>11 787 660 kr</b>	<b>101 836 173 kr</b>

\*exklusive index

## Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast oktober 2024, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Alina Segerström

---

Annette Andersson



---

Förvaltningsområdeschef

---

Projektägare

---

Ebba Agerman  
VD