

Stockholm, 2024-09-30
Vår referens: Caroline Rehn
Er referens: Candy Yau

Utbildningsförvaltningen
[Adress]
[Postnr och ort]

Budgetoffert inför reviderat genomförandebeslut, kv. Falkholmen 3, Lillholmsskolan, Underhåll och anpassning av hus A, Anpassning av hus B, Underhåll och återställning av hus E, Nybyggnation av hus G & H och Rivning av hus C, D, Skärholmen

Projektnamn: Lillholmsskolan, Ombyggnad hus A, Nybyggnad hus J
Kontraktsnummer: 146001
Projektnummer: 742370, 709760 och 711850
Diarienummer: 2015-00444

Er beställning

SISAB har utfört en utredning på återställande av hus E samt ombyggnad av hus A enligt er beställning ÄTA Gr4717 daterad 2023-06-09.

Denna offert redovisar resultatet från utredningen och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogat PM – Kostnadsökning.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogat PM – Kostnadsökning.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	2024-12-17
Nämnden	2024-11-21
Kcs (Stadshus AB)	Feb 2025
KsEktu	Feb 2025
KF	Mars 2025

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad Maj 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 709760 hus E	25 000 000 kr	21 000 000 kr (varav 6 300 000 kr utgör förgäveskostnader för hus J, vilka direktfaktureras HG oavsett beställning om återställande av hus E eller ej)	4 600 000 kr
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 742370 hus G & H	262 000 000 kr	274 700 000 kr	0
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 709760 hus A	82 200 000 kr	12 000 000 kr	70 700 000 kr
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 711850 hus B	2 900 000 kr	3 000 000 kr	0
Summa	372 100 000 kr	310 700 000 kr	75 300 000 kr

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: PM – Kostnadsökning dat 240930

Bilaga 2: Offertunderlag 709760 hus E, 240930 (sekretess)

Bilaga 3: Offertunderlag 742370 hus G & H, 240930 (sekretess)

Bilaga 4: Offertunderlag 709760 hus A, 240930

Bilaga 5: Offertunderlag 711850 hus B, 240930

Bilaga 6: Offertunderlag 709760, 742370 och 711850, dat 240930

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast Mars 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Georg Severien
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD