

Stockholm, 2024-10-29
Vår referens: Ugur Yalcin
Er referens: Malin Jönsson

Utbildningsförvaltningen
Box: 220 49
112 21 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Helsingfors 4, Oxhagsskolan skolgårdsupprustning, Järva

Projektnamn: Oxhagsskolan skolgårdsupprustning
Kontraktsnummer: 032001
Projektnummer: 712610

Er beställning

Refererande till er beställning Gr4781 daterad 2023-08-29, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp redovisar SISAB här resultatet från förslagshandlingskedet.

Bakgrund

Oxhagsskolan är en av flera utvalda skolor som ingår i kommande omgång av skolgårdsprojekt med för att utveckla skolgårdarna, för att ge förutsättningar till ökad rörlighet bland barnen och ökad mängd grönyta samt trivsel. I kommunfullmäktiges budget finns ett särskilt uppdrag att utbildningsförvaltningen ska ta fram en strategi för att skapa grönare skolgårdar. De fem nya skolgårdarna ingår i den strategin utifrån att testa nya metoder för att skapa grönare utemiljöer

Projektets mål

Skolgårdsupprustningen syftar till att göra skolgården mer klimatanpassad, minska andelen asfalt, få in fler naturliga och genomsläppliga material och öka andelen skugga med hjälp av träd, samt tillföra skolgården nya samlingsplatser och lekelement. Skolans elever och personal har varit delaktiga i arbetet kring utformningen av den nya gården.

Projektbeskrivning

Fokus på ombyggnationen kommer vara att öka rörelse och hållbar grönyta på skolgårdarna. En elevgrupp på respektive skola har tillsatts för att säkra att barn och unga har möjlighet att påverka den närmiljö de befinner sig i men tillskillnad från tidigare år har barn och ungas röster balanserats upp med forskning och konsultkompetens gällande rörelse och hållbar grönyta.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Förslagshandlingsskedet med åtgärdsförslag framgår av följande handlingar:

- Förslagshandling inkl. ritningar.

Under slutet av förslagshandlingsskedet har projektgruppen beslutat att utföra projektet som en utförandeentreprenad.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Konsekvenser för barn och unga

Varje skola som ingår i projektet ansvarar för att utse en elevgrupp som ska arbeta med skolgårdsutveckling. Elevgruppens funktion blir att säkerställa att barns perspektiv får en vägande roll i projektet. Elevernas åsikter om sin utemiljö blir styrande i ombyggnationen i enlighet med artikel 12 i barnkonventionen om att barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Utifrån barns bästa strävar projektet efter att ge barn och unga en stor roll i hur deras skolgård ska gestaltas samt att säkerställa att skolgården blir en inbjudande plats i staden för barn och unga där lek, rörelse och socialt samspel erbjuds.

Tidsplan

Bedömd genomförandetid är ca 3 månader. Utifrån nu kända förutsättningar föreslås nedan tidsplan.

Preliminär tidsplan	2024	2025
Förslagshandling, daterad	okt	
Beställning senast*		jan
Projektering		feb-maj
Produktion		jun-aug
Slutbesiktning		aug
Prel. Inflytt / hyresföring		sept
Slutredovisning		december

*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Evakuering är inte nödvändig, arbetet sker under sommarlovet, eventuella arbeten under pågående verksamhet samordnas med skolan.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	Behövs ej
Nämnden	12 dec -2024

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad oktober 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Kostnadsuppskattning			
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	7 500 000 kr	7 500 000 kr	0 kr
Summa	7 500 000 kr	7 500 000 kr	0 kr

*exklusive index

Risker

Följande risker och dess konsekvenser är identifierade:

- Risk för förseningar: Förebyggs i mesta möjliga utsträckning genom tydlig kommunikation av tider till entreprenörerna, samt tidig och öppen dialog gällande tidskritiska moment och arbetsplanering.
- Långa leveranstider: Är en risk framförallt avseende lekutrustning. Efter kontraktstecknande upprättas omgående dialog med entreprenörer för möjlighet att avisera långa ledtider till SISAB och möjlighet att byta till alternativa produkter.
- Kvarvarande skolverksamhet: Risk hanteras/förebyggs i huvudsak genom evakuering av sommarverksamhet till andra lokaler utanför skolan. I de fall det inte är möjligt hanteras det genom avstängsling, eventuellt etappvis, i samråd med entreprenör och skolverksamhet. Stor vikt läggs på tydlig och upprepad information om entreprenörens förhållningsregler på skola med pågående verksamhet.
- Vandalism, skadegörelse, stöld: Risk för vandalism, skadegörelse och stöld under produktionstid anses hög vilket tydligt och tidigt förmedlas till entreprenörer.
- Projekteringsmissar i utförandet: Risk för kostnadsökning. Projektet utförs som en utförandeentreprenad och landskapsarkitekterna tar fram bygghandlingar.

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt redovisat beslutsunderlag under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast 15 januari 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en ny förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Jens Stålö
Förvaltningsområdeschef

Susanne Christensson
Affärsområdeschef grundskola och gymnasium