

Stockholm: 2024-11-19
Vår referens: Szymon

Förslagshandlingsrapport – kv. Byholmen 1, Vårbergskolan, anpassning skolgård, Skärholmen

Projektnamn: Vårbergskolan, anpassning skolgård

Kontraksnummer: 165003

Projektnummer: 713130

Fastighetsbeteckning: Byholmen 1

Diarienummer: SISAB 2024/227-1

Etapp 2 skolgård, varumottagning och övriga anpassningar

1 Bakgrund

Vårbergsskolans skolgård ska anpassas till en skolgård för F-9. Idag utgör skolgården till största delen av asfalt samt en multisportsarena. På skolan bedriver Slättgårdsskolan sin verksamhet åk 5-9 samt från vårterminen 2025 bedriver Söderholmsskolan verksamhet där med F-6.

Skolgårdsprojektet är indelat i två olika parallella delar sk "Etapp 1" och "Etapp 2". Den här projekt delen hanterar det som ska tillskapas under sommaren 2025.

En dialogserie med skolorna har genomförts och förslag på en större ombyggnation av skolgården under sommaren 2025 har tagits fram.

2 Effektmål

Skolgården blir en inspirerande plats med högre lekvärden.

3 Förslagshandlingsskedet

Projektet syftar till att skapa en god skolmiljö för årskurs F-9, som tillgodoser både Söderholmsskolans samt Slättgårdsskolans behov. Åtgärderna omfattar anpassningar av skolgård inklusive trygghetsåtgärder, angöring, samt hantering av varuleveranser och

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

sophämtning. En dialog med elever och lärare från Slättgårdsskolan samt Söderholmsskolan om utformningen av skolgården har genomförts för att anpassa skolgården till verksamheternas behov och önsknings i möjligaste mån. Förslag på utrustning tas fram samt ett förråd med elanslutning för belysning.

Se Landskapslaget ritning 1650-L-30-P0011

4 Fortsatt arbete

4.1 Omfattning av fortsatt arbete

Upphandling av Mark DIS.

Projektet omfattar, i Etapp 2, följande delar:

- Ny skolgårdsutrustning enligt diskussion med UtbF och verksamheten.
- Tillskapande av ny inlastning till Hus A, med ramper och ny entré
- Nytt förråd
- Anpassningar hos sjuksyster i Hus A
- Mindre Anpassningar i matsal och kök

4.2 Strategi för genomförande

Framtagande av förfrågningsunderlag sker under hösten och början av året. En upphandling på MarkDIS avtalet sker under februari-mars.

4.3 Risker

Risker är okända osäkerheter som i projektets riskhantering bedöms kunna ge en oväntad kostnad i projektet om risken inträffar. "Risk och oförutsett", som är en del av projektets kalkyl, är baserat på sannolikheten att de faller ut – till det kan helt oförutsedda risker tillkomma.

Nedan redovisas i korthet de bedömda projektspecifika riskerna som bedöms få störst påverkan på projektet samt föreslagen hantering, dvs riskerna nedan är ett urval.

Risk	Beskrivning av konsekvenser (tid/kostnad(kvalitet) och antaganden gällande risken	Åtgärdsförslag (för att eliminera risken eller minimera konsekvens respektive sannolikhet)
Entreprenör	Fel entreprenör påverkar samtliga tre faktorer.	Tidig upphandling och tydliga direktiv för utförandet. Närvarande BL. Tydlig och väl genomarbetad tidplan.
Upphandling	Svårt att få in anbud	Aktiv uppringning till olika E och marknadsförande av projektet.
Utrustningsval	Kostnad- svår utrustning att få tag på, dyrare än antagits	Flexibilitet och

[Text]

4.4 Konsekvenser för barn

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när till exempel de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet. Vidare är SISAB:s projekteringsanvisningar formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

[Text]

5 Tidsplanering

Preliminär tidsplan*	start	slut
Utredningsskede med vis projektering	22 oktober	1 december
Genomförandeskede		
- Projekteringssskede inkl upphandling	1 december	1 april
- Produktionsskede	1 maj	20 augusti
- Godkänd entreprenad	15 augusti	
Avslutsskede	20 augusti	1 oktober 2025

Tidsplan för närmast kommande beslut	Datum
Nämndbeslut UtbF inför genomförande	2025-01-23

6 Projektets ekonomi

Kostnadsuppskattningar, kalkyler och nyckeltal redovisas separat från projektet till projektägaren. Underlaget används vid framtagande av offert inför genomförandebeslut.

7 Bilagor

Nr	Bilagenamn	Datum	Reviderad
1.	Se Landskapslaget ritning 1650-L-30-P0011	241122	
2.			
3.			