

Stockholm, 2024-12-03
Vår referens: Beti Petrovic
Er referens: Szymon Baczkowski

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut etapp 2, kv. Byholmen 1, Vårbergskolan, anpassning skolgård, Skärholmen,

Projektamn: Vårbergskolan anpassning skolgård
Kontraksnummer: 165000
Projektnummer: 713130
Diarienummer: SISAB 2024/227-1

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning daterad 2024-04-15, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande" Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Preliminär tidsplan	start	slut
Utredningsskede (inkl x mån för Inriktningsbeslut och beställning)	2024-10-22	2024-12-01
Förslagshandlingsskede (inkl x mån för genomförandebeslut och beställning)		
Genomförandeskede		
- Projekteringsskede inkl upphandling	2024-12-01	2025-04-01
- Produktionsskede	2025-05-01	2025-08-20
- Evakuering		
- Godkänd entreprenad	2025-08-15	

Prel inflyttning HG		
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	2025-08-20	2025-10-01

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	
Nämnden	2025-01-23
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	
KF	

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad 2024-10. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 713130 Etapp 2	8 360 000 kr	8 360 000 kr	0 kr
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr:	kr	kr	kr
Summa	8 360 000 kr	8 360 000 kr	0 kr

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast januari 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.



Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Beti Petrovic
Fastighetsförvaltare

Georg Severien
Förvaltningsområdeschef

Susanne Christensson
Affärsområdeschef