

Handläggare
Karin Bolin
Telefon: 08-50833990

Till
Utbildningsnämnden
2025-01-23

Fagersjöskolan; HIN-projektet, enkelt avhjälpna hinder, etapp 6A

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Fagersjöskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 6,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 891 tkr.

Sammanfattning

Fagersjöskolan ingår tillsammans med Askebyskolan, Östbergaskolan och Årstadalsskolan i etapp sex A i det så kallade HIN-projektet för enkelt avhjälpna hinder i skolornas publika lokaler. Med publika lokaler menas lokaler dit allmänheten kan ha tillträde under verksamhetstid.

De planerade åtgärderna på Fagersjöskolan berör rektorsexpedition, matsal/aula, idrottshall och omklädningsrum med tillhörande toaletter. Övriga planerade åtgärder berör angöring, parkering, gångvägar, entréer och passager för att nå de publika lokalerna. Projektet planeras att genomföras under 2026.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Fagersjöskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 6,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 891 tkr.

Bakgrund

I plan- och bygglagen anges att alla enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser ska avhjälpas. Kravet gäller om det med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpna hindren. I december 2004 beslutade kommunfullmäktige om ett nytt handikappolitiskt program för Stockholms stad. Inom ramen för programmet var ett av

inriktningssmålen att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning, till publika lokaler och på allmänna platser, skulle vara eliminerade senast år 2010.

I juni 2010 fattade utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut avseende ett särskilt projekt för enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet i publika lokaler i stadens grundskolor, även kallat HIN-projektet. Berörda lokaler är främst idrottslokaler, matsalar och samlingssalar samt utrymmen vid rektorsexpedition och expedition. Även kommunikationsvägar och angöring till de publika lokalerna ska anpassas. Anledningen till att dessa lokaler räknas som publika är att allmänheten kan ha tillträde till dem i olika sammanhang under verksamhetstid.

I november 2022 fattade utbildningsnämnden ett reviderat inriktningsbeslut gällande HIN-projektet. Detta då man noterade ökade byggkostnader samt att lagkraven hade förändrats vilket också ledde till ökade kostnader. Beslutet innebar att vaktmästeri inte längre anses vara en publik lokal samt att enklare hisslösningar skulle undersökas i projekten. Projektets tidigare utförande med så kallade schakthissar var kostnadsdrivande och innebar stora ingrepp i fastigheten som ofta ledde till sämre verksamhetsytor. Tidplanen och projektbudgeten för hela HIN-projektet reviderades.

Åtgärderna i HIN-projektet genomförs etappvis. Hittills har fyra etapper (med cirka 57 skolor) avslutats och etapp fem (med sju skolor) har planerad produktionsstart i januari 2025.

Efter etapp fem återstår ungefär 60 skolor att åtgärda. Nya skolor som färdigställts de senaste åren har kompletterats med eller redan från början haft HIN-relaterade åtgärder inkluderade i projektgenomförandet.

I etapp sex har 16 skolor inventerats. Några skolor har ersatts med andra då tillgänglighetsåtgärderna redan har utförts i samband med andra planerade verksamhetsanpassningar och underhållsarbeten. Av 16 skolor återstår nu 12 skolor. För att effektivisera tiden har skolorna i etapp sex delats in i tre delstapper. Respektive byggprojekt beslutas separat för genomförande. På detta sätt så minimeras risken att förseningar på en enskild skola gör att hela etappen halkar efter. I etapp sex A ingår förutom Fagersjöskolan även Askebyskolan, Årstadalsskolan och Östbergaskolan. Gällande de tre sistnämnda projekten har beslut fattats inom ramen för förvaltningens ekonomiska delegation, då kostnaden för dessa projekt understiger beloppsgränsen för när nämndbeslut krävs.

Ärendet

Fagersjöskolan ingår i etapp sex A i HIN-projektet. Planerat genomförande är under 2026.

Skolan har inventerats och utvärderats utifrån vilka publika lokaler som finns. Tillgänglighetskonsulter har gått igenom aktuella lokaler samt kommunikationsvägar och angöring till dem. Relevanta åtgärder är framtagna för att uppnå tillgänglighetsnivå två, i enlighet med tidigare nämndbeslut.

På Fagersjöskolan planeras följande åtgärder:

- Vägvisning och skyltning inomhus och utomhus.
- Tillgänglig parkeringsplats i anslutning till tillgängliga entréer.
- Kontrastmarkeringar bland annat på trappor och ramper inom- och utomhus samt vid dörrar och armbågskontakt.
- Komplettering och förlängning av ledstänger i trappor och ramper samt vid gångvägar.
- Ny ramp i anslutning till matsalens entré.
- Nytt grindhandtag.
- Dörråtgärder såsom automatiska dörröppnare, ändring av slagning och breddade passagemått.
- Tillskapande av ny tillgänglig toalett (RWC) i anslutning till matsal och idrottslokaler.
- Åtgärder på befintliga RWC-toaletter.
- Installation av teleslinga och blyxtljus (ljusreglerat utrymningslarm).

Evakuering

Ingen evakuering är aktuell i projektet.

Tidplan

Projektet planerar för produktion under 2026.

Tidplan	Datum
Beslut i utbildningsnämnden	2025-01-23
Produktion	2026

Ekonomi

Det ekonomiska underlaget är genomförandeoffert från SISAB daterad den 12 november 2024. Den totala projektkostnaden uppgår till cirka 6,9 mnkr. Förslagshandlingen har inte föregåtts av utredningshandling varpå ingen direktfinansiering utgår. Den

tillkommande hyreskostnaden år 1 uppgår till cirka 891 tkr. Alla kostnader i projektet tillfaller utbildningsförvaltningen.

Risker och osäkerheter

Inga extraordinära risker finns. De risker som dock kan ses är att kostnaden kan öka om entreprenörens offert blir dyrare än vad som är kalkylerat. Baserat på erfarenheter från tidigare etapper finns även en risk för förseningar i genomförande. Detta bedöms inte ha någon omedelbar negativ konsekvens för verksamheten, men kan leda till fördröjningar i projektet och längre total genomförandetid.

Samordning med verksamheten krävs i det fall genomförandet utförs under verksamhetstid.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med SISAB, skolverksamheten, samt samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas av den fackliga samverkansgruppen den 14 januari 2025. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 15 januari 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att projektet genomförs enligt framtaget förslag.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter samt för jämställdhet

Projektet har som mål att tillgängliggöra de publika delarna i skolans lokaler. Målgruppen är de som besöker skolan under verksamhetstid. Ett mervärde blir att de publika lokalerna blir tillgängliga även efter verksamhetstid, till exempel vid uthyrning till idrottsföreningar eller som vallokaler i allmänna val. Projektet syftar inte i första hand till att förbättra miljön för personal och elever på skolan som redan har individuella anpassningar. Dock blir konsekvensen en förbättring av tillgängligheten i och till lokalerna även för skolans medarbetare och elever. Därmed uppfyller projektet barnkonventionens artikel 2 om att alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter samt att ingen får diskrimineras. Även artikel 23 om att barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället uppfylls.

Ärendet bedöms i övrigt inte ha några negativa konsekvenser för jämställdhet.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Fagersjöskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 6,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 891 tkr.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Peter Bragner
Grundskoledirektör
Utbildningsförvaltningen

Bilagor

1. Genomförandoeffert HIN etapp 6A Fagersjöskolan
2. Beräkningsunderlag HIN etapp 6A Fagersjöskolan (SEKRETESS)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2025-01-14