

§ 7**Thorildsplans gymnasium ombyggnation av kök och matsal**

KS 2025/1503

Beslut

Utbildningsnämndens ansökan om att genomföra ombyggnation av i huvudsak kök och matsal samt ventilationsåtgärder på Thorildsplans gymnasium till en hyresgenererande projektutgift om 107,4 miljoner kronor och en tillkommande första årshyra om 8,9 miljoner kronor, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 november 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1503-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1503
Tjänsteutlåtande - Thorildsplans gymnasium ombyggnation av kök och matsal
- KS 2025/1503-1 Framställan från Utbildningsnämnden
- KS 2025/1503-1.1 Bilaga - Ekonomisk bilaga till hyresoffert.

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Wanngård	2025-12-18
Christofer Fjellner	2025-12-19
Kerstin Tillkvist	2025-12-18

Handläggare
Felix Wennerberg Wickman
Telefon: 08-50829329**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Thorildsplans gymnasium ombyggnation av kök och matsal

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om att genomföra ombyggnation av i huvudsak kök och matsal samt ventilationsåtgärder på Thorildsplans gymnasium till en hyresgenererande projektutgift om 107,4 miljoner kronor och en tillkommande första årshyra om 8,9 miljoner kronor, godkänns.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-avdelning.

Ärendet

Utbildningsnämnden har inkommit med en ansökan om att genomföra ombyggnation av kök och matsal samt ventilationsåtgärder på Thorildsplans gymnasium i samband med att Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) genomför underhåll.

Thorildsplans gymnasium ligger i Kungsholmens stadsdelsnämndsområde och har cirka 1 450 inskrivna elever. Kök och matsal är en trång sektor och behöver underhållas. Sedan 2018 används inte skolans kök utan maten levereras från Campus Konradsberg. Utbildningsnämnden framför att skolan idag har kapacitet för 1 500 elever genom en tillfällig matsalspaviljong. Utan paviljongen uppgår kapaciteten till 1 325 platser.

Förslaget innebär att utbildningsnämnden utökar skolans permanenta kapacitet till 1 550 platser. Nämnden bedömer att de nya permanenta platserna på är nödvändiga för att möjliggöra fler platser inom yrkesprogrammen och bidrar till en större andel stockholmselever i stadens gymnasieskolor.

Utbildningsnämnden föreslår en ombyggnad av kök, matsal och aula. Delar av skolans aula ställs om till matsal med möjlighet att

upplåta lokalen till föreningslivet utanför skoltid. Kökets tillagningskapacitet utökas och inlastning och flöden optimeras. Elevcaféet får en ny placering för att förbättra flöden kring matsalen och ger plats åt det utbyggda köket. Fler toaletter fördelas också i skolbyggnaden.

Utbildningsnämnden föreslår även en ny tillgänglighetsanpassad huvudentré, dimensionerad för kapacitetsökningen, som även bidrar till ökad säkerhet kopplat till transporter och leveranser. Förslaget omfattar också omgående ventilationsanpassning i fem klassrum för att möjliggöra undervisning i helklass istället för halvklass.

Utbildningsnämnden framför att evakueringen kan hanteras internt inom skolfastigheten genom att produktionen delas upp i etapper och den tidsbegränsade matsalspaviljongen behålls under ombyggnationen.

Ventilationsåtgärderna planeras att utföras under 2026 och uppskattas pågå under två månader. Ombyggnationen är därefter planerad i två etapper och planeras vara färdigställt till sommaren 2029. Bygglovets för paviljongen löper ut sommaren 2027 och kan som längst förlängas till 2032. Paviljongen rivs efter färdigställande.

Den totala projektkostnaden uppgår till 154,2 miljoner kronor. Utbildningsnämndens del är 121,3 miljoner kronor och SISAB:s del är 32,9 miljoner kronor. Med omkostnadstillägg och kreditiv uppgår nämndens projektkostnad till 126,6 miljoner kronor. Samtliga belopp inklusive byggindex enligt SISAB:s offert. Av projektkostnaden är 15,2 miljoner kronor utredning, köksmaskiner och andra åtgärder som direktfinansieras av nämnden.

Utbildningsnämndens hyresgenererande projektutgift, som beräknas exklusive byggindex enligt offert, uppgår till 107,4 miljoner kronor. Förslaget innebär en tillkommande första årshyreskostnad för nämnden om 8,9 miljoner kronor, eller 7,7 miljoner kronor med kalkylberäkningsprocent. Befintlig årshyra är idag 20,6 miljoner kronor varav avgående paviljonghyra om 0,9 miljoner kronor. Förslaget innebär en ny första årshyra om 28,6 miljoner kronor med en ränta om 3,15 procent.

En riskpeng är medräknad om 21 miljoner kronor för att hantera marksanering och eventuell fukt i byggnaden som kan påverka konstruktionen.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att utbildningsnämnden tagit fram ett förslag som kombinerar kapacitetsökande åtgärder med underhåll av kök och matsal, för att optimera användningen av Thorildsplans gymnasium. Kontoret instämmer med nämnden om att förslaget bidrar till ett effektivt användande av befintliga lokalresurser.

Stadsledningskontoret noterar att förslaget innebär en första årshyreskostnad per plats om 18 500 kronor. Utbildningsnämnden godkände ett reviderat inriktningsförslag den 26 oktober 2023 och nämnden framför att projektkostnaden har ökat med 21,6 miljoner kronor. Kontoret noterar att ökningen främst beror på åtgärder för att uppnå myndighetskrav, en ökad riskreserv och prisökning/index. Ventilationsåtgärderna i klassrummen har också tillkommit och kan noteras behöver åtgärdas omgående.

Utbildningsnämnden föreslår intern evakuering och stadsledningskontoret finner det positivt att nämnden kan använda befintlig paviljong för att minimera kostnaderna. Evakueringen innebär därmed ingen tillkommande hyra.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner utbildningsnämndens ansökan om att genomföra ombyggnation av i huvudsak kök och matsal samt ventilationsåtgärder på Thorildsplans gymnasium till en hyresgenererande projektutgift om 107,4 miljoner kronor och en tillkommande första årshyra om 8,9 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Alexandra Wynn
Avdelningschef

Bilaga

Utbildningsnämndens beslut per den 20 november 2025 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-11-26
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2025-11-26