

Stockholm, 2026-04-24
Vår referens: Nadja Bouzaiane Hanna
Er referens: Herzal Azad

Utbildningsförvaltningen
Hantverkargatan 2F
112 21 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Ångpannan 20, Värmeproblem Högalidsskolan, Södermalm

Projektnamn: Utredning värmeproblem Högalidsskolan
Kontraktsnummer: 098001
Projektnummer: 713780
Diarienummer: SISAB 2025/88

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning 6176 daterad 2025-10-07, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, inklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad april 2026. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Hyresgästens del*	SISAB:s del	Summa
Projektkostnad inkl. index Proj.nr: 713780	30 000 000 kr*	11 300 000 kr	41 000 000 kr
Summa	30 000 000 kr*	11 300 000 kr	41 000 000 kr

* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)

Hyresförändring	Årshyra kr/år	Räntesats (%)
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr: 713780	2 265 439 kr	3,16%
Summa tillkommande hyra:	2 265 439 kr	

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall projektet önskas avbrytas eller om beställning inte är SISAB tillhanda senast augusti 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Nadja Bouzaiane

Projektagare

Ebba Agerman

VD