



Stockholm, 2026-04-29
Vår referens: Fredrik Hall
Er referens: Kristina Tegman

Utbildningsförvaltningen
KST:3928, c/o BGC, STH 117
106 42 Stockholm

Budgetoffert inför inriktningsbeslut, kv. Jasminen 2, Gustav Vasa skola, renovering VVS och el, hus AB, Karlbergsvägen 34, Norra Innerstaden

Projektnamn: Gustav Vasa skola, renovering VVS och el, hus AB, Karlbergsvägen 34
Kontraktsnummer: 058001
Projektnummer: 712380
Diarienummer: 2024/557

Er beställning

SISAB har utfört utredningsskede enligt er beställning 6221 daterad 2025-12-03, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från utredningsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bilaga utredningsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning av förslagshandling senast det datum som står angivet i stycket "Beställning av förslagshandling".

Tidsplan för projektet finns angiven i bilaga utredningsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan utredningsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan*	start	slut
Utredningsskede (inkl x mån för Inriktningsbeslut och beställning)	2025-01-01	2026-07-07
Förslagshandlingsskede (inkl 6 mån för Genomförandebeslut och beställning)	2026-09-01	2027-09-27

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Genomförandeskede		
- Projekteringsskede	2028-05-01	2028-12-30
- Produktionsskede	2029-08-01	2031-05-30
- Evakuering	2029-06-15	2031-07-31
- Godkänd entreprenad	2031-04-26	2031-04-26
- Prel inflyttning HG	2031-08-11	2031-08-11
Avslutsskede	2031-09-01	2032-02-28
Avslutsskede (inkl Slutredovisning)	2031-09-01	2032-06-28

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	2026-09-29
Nämnden	2026-09-24
Kcs (Stadshus AB)	
KsEktu	
KF	

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, inklusive index är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på kända nyckeltal. I förslagshandlingsskedet kommer det ske en kalkylering av projektkostnaden för genomförandeskedet. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Bedömd projektkostnad för förslagshandlingsskedet är för hyresgästens del, 3 300 000 kr.

Kostnadsuppskattning	Hyresgästens del*	SISAB:s del	Summa
Projektkostnad inkl. index Proj.nr:	63 000 000 kr*	95 000 000 kr	158 000 000 kr
Varav direktfinansierat	2 000 000 kr*	0 kr	2 000 000 kr
Summa	63 000 000 kr*	95 000 000 kr	158 000 000 kr

* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)

Hyresförändring	Årshyra kr/år	Räntesats (%)
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr: 712380	4 501 455	3,16
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr: 712380	3 813 334	2,0
Summa tillkommande hyra:	4 501 455	

Bilagor

Bilaga 1: Utredningsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av förslagshandling

SISAB erbjuder att utföra förslagshandlingsskedet enligt offert under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast november 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Alina Segerström
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD