Stockholm, 2026-09-02
Vår referens: Ugur Yalcin
Er referens: Annette Nilsson

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Kvarspelet 2, Askebyskolan verksamhetsanpassning AGR hus A, Järva

Projektnamn: Askebyskolan, verksamhetsanpassning AGR, hus A
Kontraktsnummer: 001001 Kvarnspelet 2, Askebyskolan
Projektnummer: 714290
Diarienummer: SISAB 2025/474

Er beställning

SISAB har utfört utredningshandlingsskede enligt er beställning 6217 daterad 2025-11-26, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp.

Denna offert redovisar resultatet från utredningshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad Utredningshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket ”Beställning om genomförande”

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, inklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad augusti 2026. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Bedömd projektkostnad för projekteringsskedet är för hyresgästens del [Ange summa] kr.

Kostnadsuppskattning	Hyresgästens del*	SISAB:s del	Summa
Projektkostnad inkl. index Proj.nr:	8.800.000 kr*	0 kr	8.800.000 kr
Summa	**8.800.000 kr***	**0 kr**	**8.800.000 kr**

* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)

Hyresförändring	Årshyra kr/år	Räntesats (%)
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr:	1 547 172 kr	3,16 %
Summa tillkommande hyra:	**1 547 172 kr**	

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport
Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall projektet önskas avbrytas eller om beställning inte är SISAB tillhanda senast december 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Jens Stålö
Digitally signed by Jens Stålö
Date: 2026.09.02 15:43:03 +02'00'

Jens Stålö
Förvaltningsområdeschef

Susanne Christensson
Elektroniskt undertecknad av Susanne Christensson
Datum: 2026.09.07 12:45:51 +02'00'

Susanne Christensson
Affärsområdeschef, Grundskola och Gymnasium