Stockholm, 2026-09-03
Vår referens: Arif Erdal
Er referens: Petter Landelius

Utbildningsförvaltningen
Hantverkargatan 2F
112 21 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Harlinge, Verksamhetsanpassningar inför omlokalisering till Hjulstaskolan, Järva

Projektnamn: Hyllingeskolan, Verksamhetsanpassningar inför evakueringar
Kontraktsnummer: 014001
Projektnummer: 714390
Diarienummer: SISAB2026/111

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning 626 daterad 2025-11-14, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket ”Beställning om genomförande” Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	Ej Aktuellt
Nämnden	19 november
Kcs (Stadshus AB)	Ej Aktuellt
KsEktu	Ej Aktuellt
KF	Ej Aktuellt

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad juni 2026. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Bedömd projektkostnad för förslagshandlingsskedet är för hyresgästens del 1 215 000 kr.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr: 714390 (Inomhus)	7 200 000 kr	7 200 000 kr	0 kr
Summa	**7 200 000 kr**	**7 200 000 kr**	**0 kr**

*exklusive index

Hyresförändring	Årshyra kr/år	Räntesats (%)
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr: 714390 (inomhus)	620 000 kr	3,16 %
Summa tillkommande hyra:	**620 000Kr**	

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport
Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall projektet önskas avbrytas eller om beställning inte är SISAB tillhanda senast sista 20 november 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Jens Stålö

Digitally signed by Jens Stålö
Date: 2026.09.07 12:52:41 +02'00'

Jens Stålö
Förvaltningsområdeschef

Susanne Christensson

Elektroniskt undertecknad av Susanne Christensson
Datum: 2026.09.07 12:56:30 +02'00'

Susanne Christersson
Chef Fastighetsavdelningen