Handläggare
Annette Nilsson
Telefon: 08–50833644

Till
Utbildningsnämnden
2026-11-19

Askebyskolan - verksamhetsanpassningar i anpassad grundskola

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Askebyskolan till ett hyresgrundande belopp om cirka 8,3 mnkr i 2027 års kostnadsnivå, med en tillkommande hyra det första året om cirka 1,5 mnkr.

Sammanfattning

Askebyskolan har idag en anpassad grundskola med 34 elever, men kapaciteten i de lokaler som är anpassade för verksamheten uppgår endast till 20 platser. Syftet med projektet är att genomföra de åtgärder som behövs för att säkerställa ändamålsenliga lokaler för anpassad grundskola som lever upp till gällande myndighetskrav. Projektet planerar byggproduktion mellan april och augusti 2027. Ingen evakuering krävs då merparten av arbetet kan göras under sommaren.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Askebyskolan till ett hyresgrundande belopp om cirka 8,3 mnkr i 2027 års kostnadsnivå, med en tillkommande hyra det första året om cirka 1,5 mnkr.

Bakgrund

Askebyskolan är en kommunal grundskola med årskurserna F–6 samt anpassad grundskola med totalt 350 inskriva elever. Skolan är belägen i Rinkeby i Järva stadsdelsområde. Askebyskolans anpassade grundskola har idag 34 elever, men kapaciteten i de lokaler som är anpassade för verksamheten uppgår endast till 20 platser. Mot bakgrund av att ett stort behov av platser uppkom med kort varsel har skolan alltså gjort ett överintag av elever i anpassad grundskola. Verksamheten bedrivs därför till stor del i lokaler som inte är anpassade för målgruppen.

Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrning

Hantverkargatan 2F
Box 22049
104 22 Stockholm
Växel 08 508 33 000
Fax
utbildningsforvaltningen@edu.stockholm.se
https://start.stockholm/

Behovsanalys

Behovet av elevplatser i anpassad grundskola har under en tid varit stort i Stockholms stad. Detta behov har lett till att flera befintliga verksamheter har byggts ut, och att nya enheter har etablerats inom befintliga skolor under de senaste åren.

Behovet av platser i anpassad grundskola är i synnerhet stort i Järva stadsdelsområde, inom vilket man konstaterat att det behövs cirka 82 nya platser i anpassad grundskola under de kommande åren. Askebyskolan är en av flera skolor som behövt göra ett överintag av elever i anpassad grundskola för att möta behovet på kort sikt. Skolans utökning av anpassad grundskola har under de senaste åren inneburit en minskning av skolans grundskolekapacitet med 104 elevplatser, sett till att anpassningarna skett i skolans befintliga lokaler. Förvaltningen ser en trend med ökad andel elever i anpassad grundskola i stadsdelen och bedömer att Askebyskolan behöver totalt 35 permanenta elevplatser i anpassad grundskola. Samtidigt bedöms behovet av grundskoleplatser i området kunna tillgodoses.

För elever som går i anpassad grundskola är det centralt att den fysiska lärmiljön är utformad utifrån elevernas individuella stödbehov och att undervisningen kan bedrivas med en hög grad av individanpassning och flexibilitet. Lokalerna på Askebyskolan behöver anpassas för att kunna tillgodose dessa behov.

Ärendet

För att kunna anpassa lokalerna till elevgruppens behov och behovet av fler permanenta elevplatser föreslår utbildningsförvaltningen att följande åtgärder genomförs.

Nya väggar sätts upp för att skärma av mot övrig skolverksamhet. Denna åtgärd syftar till att minska buller och störningar från övrig verksamhet som idag påverkar den anpassade grundskolan negativt. Som ytterligare åtgärd för att minska störande intryck anpassas den befintliga entrésituationen så att verksamheten får en separat och tillgänglig entré, vilket ger ett lugnare tillträde till skolan.

För att kunna bedriva en mer individanpassad och flexibel undervisning skapas nya grupprum genom att större rum delas av. Verksamheten är även i behov av en ny RWC (rullstolstoalett) med dusch varför en sådan inrättas.

Det brandtekniska utlåtandet visar att befintligt deltäckande kombilarm för brand- och utrymning inte uppfyller rådande myndighetskrav för befintlig, eller tilltänkt, verksamhet på skolan.

Detta beror delvis på att myndighetskraven för anpassad grundskola är högre än för ordinarie skolverksamhet, men är även en konsekvens av att byggnaden är utförd i en brandsektion om cirka 5000 kvadratmeter i stället för högst 1250 kvadratmeter som är brukligt.

För att hantera detta så föreslås att byggnaden utförs med nytt heltäckande brand- och utrymningslarm som är godkänt för hela skolans verksamhet. Eftersom det är öppet i bjälklaget mellan plan 1 och 2 skulle vara väldigt svårt att tillskapa den brandtekniska avskiljningen med fler brandsektioner. Kostnader för brand- och utrymningssystemet beräknas till en kostnad på cirka 2 mnkr.

Tidplan

Projektet planeras utifrån nedan tidplan, med huvudsaklig produktion under sommarlovet 2027 för att undvika evakuering av elever i anpassad grundskola. Skolan kan lösa lokalbehovet för de elever i anpassad grundskola som är i behov av sommarfritids inom sina övriga lokaler. Mindre störande arbeten kommer att utföras löpande under vårterminen med start i april 2027.

Preliminär tidplan	**Start**	**Slut**
Genomförandeskedet	Mars 2027	Augusti 2027
Produktionsskede	April 2027	Augusti 2027
Intern evakuering	Juni 2027	Augusti 2027
Godkänd entreprenad		Augusti 2027
Preliminär inflytt Hyresgäst		Augusti 2027
Avslutningsskede	Augusti 2027	November 2027

Ekonomi

SISAB har på uppdrag av utbildningsförvaltningen tagit fram en projektkalkyl för projektet. Den hyresgenererande projektkostnaden för verksamhetsanpassningarna uppgår till cirka 8,3 mnkr (inklusive index), vilket medför ett hyrestillägg första året om cirka 1,5 mnkr. Förvaltningens andel av projektkostnaden motsvarar 100 procent av den totala projektkostnaden.

Hyreskostnadens andel av de totala intäkter som verksamheten Askebyskolan genererar uppgår idag till 8,9 procent. Snittet för Stockholms stads grundskolor är 17,4 procent av intäkterna.

Projektfakta – Askebyskolan	
Skolans befintliga organisation	F-6
Skolans organisation efter projekt	F-6
Tidplan för färdigställande	Augusti 2027
Befintlig elevkapacitet (*platser*)	Totalt 384 elevplatser, F-6 varav 20 platser är i anpassad grundskola
Elevkapacitet efter projekt	Totalt 399 elevplatser varav 35 platser är i anpassad grundskola
Befintlig area BRA (*kvm*)	4 115 kvm
Total area BRA efter projekt	4 115 kvm
Total projektkostnad, inklusive index (*UTBF + SISAB*)	8 586 805 kr
Projektkostnad UTBF, inkl direktfinansierat, omkostnadstillägg, kreditiv	8 833 980 kr
Hyresgrundande belopp	8 303 115 kr
Befintlig hyreskostnad	7 601 578 kr
Befintlig hyreskostnad/elevplats	18 273 kr
Tillkommande hyreskostnad, år 1	1 547 172 kr
Total hyreskostnad vid färdigställande, år 1	9 148 750 kr
Direktfinansiering	530 865 kr
Nyckeltal	
Hyreskostnad/elevplats	21 227 kr
Hyreskostnad/kvm	2 223 kr
Kvm/elevplats *(BRA)*	9,5 kvm
Hyrans andel av total budget före färdigställande	8,9%
Hyrans andel av total budget efter färdigställande	10,5%

Askebyskolans hyreskostnadsandel av den totala kostnaden efter projektets färdigställande är 10,5 procent. Detta är exklusive kostnader för HIN-projektet (enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet) som pågår parallellt på skolan.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Under utredningsskedet har några risker identifierats. Främst risken för att eventuella förseningar kan tvinga fram extern evakuering av eleverna, vilket inte är lämpligt för den här elevgruppen. Den korta produktionstiden kan i detta hänseende vara problematisk då den innebär förhöjd risk för att förseningar kan uppkomma. För att minimera denna risk så planeras projektet så att produktion av mindre åtgärder kan påbörjas redan under april 2027.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB, representanter från skolan och samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna. Utbildningsförvaltningens råd för funktionshinderfrågor kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sitt sammanträde.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nuvarande lokallösning för anpassad grundskola i Askebyskolan är inte funktionell för befintligt antal elever. Därför bedömer utbildningsförvaltningen att lokalerna behöver anpassas med ovan beskrivna åtgärder för att lagar och myndighetskrav gällande den fysiska arbetsmiljön för elever och personal på Askebyskolan ska uppfyllas. På grund av att eleverna redan befinner sig i verksamheten så har andra lösningar inte utretts i mer detalj.

Ekonomiska konsekvenser av förslaget

Som ekonomisk konsekvens av projektet framkommer att Askebyskolans hyreskostnadsandel efter projektets färdigställande stiger marginellt vilket förvaltningen bedömer som ekonomiskt effektivt då den fortsätter vara betydligt lägre än genomsnittet för Stockholm stads grundskolor.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter samt för jämställdhet

De barn som berörs av projektet är främst eleverna i den anpassade grundskolan men även övriga elever på skolan. Projektet bedöms inte ha någon negativ effekt ur ett barnrättsperspektiv utan anses ha goda förutsättningar att skapa en lugn övergång för de elever som behöver vistas i andra lokaler på skolan under produktionstid. De kommer att få besöka de tillfälliga lokalerna innan de installerar sig där. Förvaltningen kommer att vara lyhörda för elevernas behov under produktionens gång och beredskap för att lärmiljöerna kan anpassas om störningar uppstår.

Projektet kommer även att leda till en bättre fysisk arbetsmiljö för elever och personal på Askebyskolan samtidigt som staden för plats för fler elever i anpassad grundskola i ett geografiskt område där behovet är stort. Förvaltningen bedömer därför att projektet innebär förbättringar utifrån exempelvis barnkonventionens artikel 23 (barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället) samt artikel 28 (barn har rätt till utbildning).

Projektet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Askebyskolan till ett hyresgrundande belopp om cirka 8,3 mnkr i 2027 års kostnadsnivå, med en tillkommande hyra det första året om cirka 1,5 mnkr.

Per Törnvall
Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Peter Bragner
Grundskoledirektör
Utbildningsförvaltningen

Bilagor

1. Genomförandeoffert Askebyskolan AGR 2026-09-08
2. Offertunderlag Askebyskolan 2026-09-08 SEKRETESS