

Protokoll 5/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 juni 2021 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande §§1-24
Jan Tigerström (M) §§1-24
Lars Svärd (M) §§1-24
Emilie Fors (L) §§1-24
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S) §§1-24
Elise Karlsson (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Fredrik Wallner (M)
Gerardo Berrios (V) §§1-24 ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

John Myhrman (M) §§1-24
Anders Karlsson (M) §§1-24
Anders Granström (M) §§1-24
Martin Olsson (L) §§1-24
Jan Erik Lundqvist (KD) §§1-24
Esme Güler (S) §§1-24
Bror Hellman (S) §§1-24
Isabella Hagnell (S) §§1-24
Siri Källgren (V) §§1-24
Göran Ek (SD) §§1-24

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman §§1-24
Åse Geschwind Nämndsekreterare
Martin Holmén Borgarrådssekreterare §§1-24
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Lena Lien Tjänsteman §§1-24
Lars Cha Tjänsteman §§1-24
Lars Björk Tjänsteman §§1-24
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-9, §§11-24
Magnus Sundin Personalföreträdare §§1-9, §§11-24
Pye Seaton Tjänsteman §23

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog §§ 1-24 , Linda Agetoft § 25



Datum för justering	2021-06-29
Paragraf	§§1-25
Sekreterare	Rakel Nilsson

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Linda Agetoft utses att justera § 25.

Justering sker tisdagen den 29 juni 2021.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 12 maj – 11 juni 2021 anmäls.

Anmälda handlingar

- Protokollsutdrag från förvaltningsgruppen
- Remissvar på Boverkets rapport Utveckling av regler om klimatdeklaration. Kontorsyttrande
- §3 den 2 juni 2021, Kommunstyrelsens trygghetsutskott Stadsledningskontorets förslag på beviljade trygghetsinsatser i samband med tertialrapport 1
- §31 den 31 maj 2021, Kommunfullmäktige Grimsta IP, åtgärdande av uppkomna skador på läktarbyggnad och fotbollsplan(491630)
- §16 den 31 maj 2021, Kommunfullmäktige Kulturstrategiskt program för Stockholms stad
- §22 den 31 maj 2021, Kommunfullmäktige Riktlinjer avseende lokalupplåtelse - demokrativillkor
- §18 EU-projektet GrowSmarter slutredovisning av resultat och slutsatser
- Remissvar till Boende på (o)lika villkor - merkostnader i bostad med särskild service (SOU 2021:14)

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2021

FSK 2021/13

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2021-04-22 - 2021-06-10.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/13-34 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2021/13-36 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2021/13-35 Bilaga 2 Delegationsbeslut transaktionsärenden

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2021/12

Beslut

Protokoll nr 3/2021 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 19 april 2021 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/12-5 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2021/12-6 Bilaga 1 Protokoll 3/2021

§ 5**Revisorernas årsrapport 2020 för fastighetsnämnden.
Kontorets yttrande**

FSK 2021/248

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets yttrande över årsrapport 2020 som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Revisionsrapporten styrker att kommunfullmäktiges överskottsmål för nämnden måste ses över av majoriteten så att det bättre svarar mot fastighetsbeståndet och skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar förvaltning och underhåll av nämndens fastigheter. Att årets resultat ändå hamnade i nivå med fullmäktiges budget ändrar inte vår uppfattning, då resultatet till största del beror på lägre kapitalkostnader på grund av tidsförskjutet investeringsprojekt.

Vi vill även framhålla vikten av att kontorets utvecklingsarbete fortsätter och att rekommenderade åtgärder vidtas på de områden som revisionskontoret tar upp i sin rapport. När det gäller den interna kontrollen vill vi framhålla vikten av följsamhet till anvisningar och regler avseende förtroendeskadliga och ledningsnära poster.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Revisorerna bedömer att fastighetsnämnden inte helt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och tillfredsställande sätt ur ekonomisk synpunkt. Bedömningen grundar sig på om det verksamhetsmässiga resultatet är förenligt med kommunfullmäktiges mål för verksamheten samt om lagstiftning och andra föreskrifter efterlevts. Även när det gäller den interna kontrollen är den samlade bedömningen från revisorerna att nämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten inte varit helt tillräcklig. Det är allvarlig kritik som borde leda till självransakan.

Även om året har påverkats av pandemin kan inte bortse från att fastighetsnämndens utmaningar kring fastighetsbeståndet är omfattande och även fanns innan pandemin lamslog samhället. Därför är det av stor vikt att nämnden rannsakar sina ansvarsområden och prioriterar kärnverksamheten, vilket vi anser är att bygga det som staden behöver och att underhålla det befintliga fastighetsbeståndet. Vi vill ge kontoret i uppdrag att göra en övergripande inventering av hyressättningen inom stadens fastigheter för att säkerställa rätt hyresnivå som ett led i att förbättra ekonomin.

Många av Stockholms stads ägda fastigheter har ett stort och uppdämt underhållsbehov. Vi efterfrågar en mer konkret redogörelse för vilka praktiska direktiv staden driver för det befintliga och det framtida fastighetsbeståndet. Vi vill se en tydlig prioritetsordning kring hur staden har tänkt lägga upp det framtida underhållet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/248-6 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2020 för fastighetsnämnden. Kontorets yttrande
- FSK 2021/248-7 Bilaga 1 Årsrapport 2020 Fastighetsnämnden

§ 6**Samverkansavtal för idrotts-, fritids- och skoländamål inom Sättra IP och Vårbergs IP med Hemsö Fastighets AB**
FSK 2021/280**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C):

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut: det vill säga att godkänna samverkansavtalet med Hemsö Fastighets AB, enligt bilaga till kontorets tjänsteutlåtande samt att uppdra till kontoret att fortsätta förhandlingarna enligt samverkansavtalet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att inför kommande avtalsförhandlingar arbeta utifrån att idrottsfastigheterna uppförs med minst miljöcertifieringen miljöbyggnad silver.
3. Fastighetsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Att fler vill vara med och investera i fler anläggningar för idrott i Stockholm är positivt och något som vi i den grönbå majoriteten välkomnar. När fler aktörer är med och bygger samhällsfastigheter i samarbete med staden är det viktigt att vi ställer krav på att fastigheterna byggs med kvalitet, tillgänglighet, kostnadseffektivitet, energieffektivisering och i enlighet med stadens höga miljökrav, som fastslås i budget och miljöprogram. Vidare är det viktigt att staden inför kommande avtals- och hyresförhandlingar verkar för långsiktigt hållbara hyror vid en framtida inhyrning

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förslaget till avsiktsförklaring med privat fastighetsägare.
2. Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som

- jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör jämfört med att staden själv äger.
3. Att låta fastighetskontoret fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen.
 4. Att uppdra åt kontoren att redovisa behovsanalysen som ligger till grund för stoppet av bostäder.
 5. Att utifrån den presenterade behovsanalysen återkomma med förslag som inrymmer antingen idrottslokaler eller idrottslokaler kombinerat med bostäder på den obebyggda delen av fastigheten.

I den grönbå budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld.

Tvärt emot vad den moderatledda majoriteten verkar tro så är det dock mycket billigare för kommunen att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen. Kommuninvest har nyligen analyserat de ekonomiska konsekvenserna av detta i sin rapport Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn? (2021-04-14). Den centrala slutsatsen i rapporten är att det finns tydliga ekonomiska motiv för att välja äga-alternativet. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt att äga fastigheten. Kommuninvest höjer också ett varningens finger till dem som överväger att hyra från privata aktörer eftersom dessa beslut får stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser över lång tid. De menar att inför sådana här beslut måste ordentliga kalkyler tas fram som analyserar och synliggör de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

I Osby kommun, som leds av Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna, har de gjort en noggrann analys av sitt fastighetsbestånd och kommande behov. Kalkylen visade tydligt: under 30 år blir det ungefär dubbelt så dyrt att hyra sina fastigheter jämfört med att äga dem själv. Niklas Larsson (C), kommunstyrelsens ordförande i Osby, säger till Dagens Nyheter att han avfärdar idén för en kommun att hyra äldreboenden, skollokaler och ishallar istället för att äga dem, ”det finns inga fördelar med att hyra, om det inte bara gäller en tillfällig lösning. Sunt bondförnuft är vad som gäller” (Vi i Osby har bestämt att äga våra fastigheter själva, 2021-05-28).

I detta ärende finns inga ordentliga kalkyler redovisade över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet skulle få över lång tid. Varför vill inte den moderatledda majoriteten att ordentliga ekonomiska analyser görs? Slutsatsen kan inte bli annan än att detta är ideologiskt motiverat, Moderaterna prioriterar att privatisera före allt annat, även om det är dubbelt så dyrt och även om det är lärartätheten i skolan, föreningsstödet till idrotten och kvaliteten i äldreomsorgen som tvingas betala.

Det är dock inte första gången ekonomiska analyser av privatiseringar döljs för allmänhet och beslutsfattare. Ett exempel är när styrelsen i stadens skolfastighetsbolag SISAB skulle fatta beslut om utförsäljning av flera skolor och förskolor i november 2019. I den första versionen av beslutsunderlaget framgick att flera av fastigheterna som skulle privatiseras hade positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen skulle få en negativ effekt på bolagets ekonomi. Bolaget uppskattade att de skulle förlora cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet i och med försäljningen. En förlust som behöver täckas genom att höja hyrorna för övriga förskolor och skolor, hyror som betalas med skolpeng och som istället hade kunnat gå till fler lärare. I den andra versionen av beslutsunderlaget saknades dock denna information och den grönblå majoriteten drev igenom utförsäljningen utan att redovisa korrekta beslutsunderlag.

Detta ärende omfattar ett stopp för fastighetskontoret att fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen. Ett stopp för 375 bostäder som exploateringsnämnden tidigare markanvisat. Istället ska uppdrag ges till ett privat fastighetsbolag som ska bygga, äga och hyra ut lokaler till staden. Detta sker utan att staden redovisar några ordentliga kalkyler över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet kommer att få över lång tid. Det vi vet är att det kommer bli mycket dyrare för stockholmarna!

Peter Wallmark (SD) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl.

(V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Att staden tar hjälp av privata aktörer för att kunna fullfölja sitt samhällsansvar är något vi tyvärr lär få leva med under överskådlig framtid. Med en välskött ekonomi bygger staden det som behövs i egna verksamheter i egen regi. Att blanda in någon annan för att fylla att fylla behoven är ekonomiskt ofördelaktigt, särskilt på sikt. Tyvärr befinner sig staden i ett ekonomiskt läge där privata samarbeten är nödvändiga för att lösa både bristen på nya lokaler och underhåll av det äldre beståndet. Sverigedemokraterna anser att föreslagna samarbeten i dessa två ärenden är nödvändiga beaktat det ekonomiska läget och vi ser fram emot att de blir verklighet och kan tas i bruk så snart som möjligt. På sikt hoppas vi dock på att detta förfarande ska upphöra.

Ersätтарыttrande

Jan-Erik Lundqvist (KD) instämmer i förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/280-1 Samverkansavtal för idrotts-, fritids- och skoländamål inom Sättra IP och Vårbergs IP med Hemsö Fastighets AB
- FSK 2021/280-2 Bilaga 1 Samverkansavtal

§ 7**Avsiktsförklaring för idrottsändamål inom Herbariet 2 med Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB**

FSK 2021/211

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C):

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut: det vill säga att godkänna avsiktsförklaring enligt bilaga 1 till kontorets tjänstutlåtande, med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter samt att uppdra till kontoret att fortsätta förhandlingarna enligt samverkansavtalet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att inför kommande avtalsförhandlingar arbeta utifrån att idrottsfastigheterna uppförs med minst miljöcertifieringen miljöbyggnad silver.
3. Fastighetsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Att fler vill vara med och investera i fler anläggningar för idrott i Stockholm är positivt och något som vi i den grönbå majoriteten välkomnar. När fler aktörer är med och bygger samhällsfastigheter i samarbete med staden är det viktigt att vi ställer krav på att fastigheterna byggs med kvalitet, tillgänglighet, kostnadseffektivitet, energieffektivisering och i enlighet med stadens höga miljökrav, som fastslås i budget och miljöprogram. Vidare är det viktigt att staden inför kommande avtals- och hyresförhandlingar verkar för långsiktigt hållbara hyror vid en framtida inhyring.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förslaget till avsiktsförklaring med privat fastighetsägare.
2. Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som

- jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör jämfört med att staden själv äger.
3. Att fastighetskontoret på Vårbergs IP fullföljer sina planer att bygga ut idrottsplatsen, sina projekteringar för att bygga en ny multihall innehållande en fotbollshall, en idrottshall, servicefunktioner till uteidrottsytorna, boulebanelor, en blackbox och lokal för fritidsändamål samt sina pågående projekt att anlägga konstgräsplaner.
 4. Att fastighetskontoret på Sätra IP får behålla sitt uppdrag att ersätta befintlig ishall med en eller flera nya ishallar.
 5. Att SISAB får behålla uppdraget att bygga en grundskola i närheten av Sätra IP.

I den grönbå budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld.

Tvärt emot vad den moderatledda majoriteten verkar tro så är det dock mycket billigare för kommunen att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen. Kommuninvest har nyligen analyserat de ekonomiska konsekvenserna av detta i sin rapport Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn? (2021-04-14). Den centrala slutsatsen i rapporten är att det finns tydliga ekonomiska motiv för att välja äga-alternativet. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt att äga fastigheten. Kommuninvest höjer också ett varningens finger till dem som överväger att hyra från privata aktörer eftersom dessa beslut får stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser över lång tid. De menar att inför sådana här beslut måste ordentliga kalkyler tas fram som analyserar och synliggör de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

I Osby kommun, som leds av Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna, har de gjort en noggrann analys av sitt fastighetsbestånd och kommande behov. Kalkylen visade tydligt: under 30 år blir det ungefär dubbelt så dyrt att hyra sina fastigheter jämfört med att äga dem själv. Niklas Larsson (C), kommunstyrelsens ordförande i Osby, säger till Dagens Nyheter att han avfärdar idén för en kommun att hyra äldreboenden, skollokaler och ishallar istället för att äga dem, ”det finns inga fördelar med att hyra, om det inte bara gäller en tillfällig lösning. Sunt bondförnuft är vad som gäller” (Vi i Osby har bestämt att äga våra fastigheter själva, 2021-05-28).

I detta ärende finns inga ordentliga kalkyler redovisade över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet skulle få över lång tid. Varför vill inte den moderatledda majoriteten att ordentliga ekonomiska analyser görs? Slutsatsen kan inte bli annan än att detta är ideologiskt motiverat, Moderaterna prioriterar att privatisera före allt annat, även om det är dubbelt så dyrt och även om det är lärartätheten i skolan, föreningsstödet till idrotten och kvaliteten i äldreomsorgen som tvingas betala.

Det är dock inte första gången ekonomiska analyser av privatiseringar döljs för allmänhet och beslutsfattare. Ett exempel är när styrelsen i stadens skolfastighetsbolag SISAB skulle fatta beslut om utförsäljning av flera skolor och förskolor i november 2019. I den första versionen av beslutsunderlaget framgick att flera av fastigheterna som skulle privatiseras hade positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen skulle få en negativ effekt på bolagets ekonomi. Bolaget uppskattade att de skulle förlora cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet i och med försäljningen. En förlust som behöver täckas genom att höja hyrorna för övriga förskolor och skolor, hyror som betalas med skolpeng och som istället hade kunnat gå till fler lärare. I den andra versionen av beslutsunderlaget saknades dock denna information och den grönblå majoriteten drev igenom utförsäljningen utan korrekta beslutsunderlag.

Detta ärende omfattar ett stopp för fastighetskontoret att på Vårbergs IP bygga ut idrottsplatsen och bygga en ny multihall innehållande en fotbollshall, en idrottshall, servicefunktioner till uteidrottsytorna, bouleanor, en blackbox och lokal för fritidsändamål. Fastighetskontoret har också pågående projekt med att anlägga konstgräsplaner på idrottsplatsen. Ärendet omfattar också ett stopp för fastighetskontorets att på Sättra IP ersätta befintlig ishall med en eller flera nya ishallar. Även stadens skolfastighetsbolag SISAB stoppas från att bygga en grundskola i närheten av Sättra IP. Istället ska dessa uppdrag ges till ett privat fastighetsbolag som ska bygga, äga och hyra ut till staden. Detta sker utan att staden redovisar några ordentliga kalkyler över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet kommer att få över lång tid. Det vi vet är att det kommer bli mycket dyrare för stockholmarna!

Peter Wallmark (SD) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Att staden tar hjälp av privata aktörer för att kunna fullfölja sitt samhällsansvar är något vi tyvärr lär få leva med under överskådlig framtid. Med en välskött ekonomi bygger staden det som behövs i egna verksamheter i egen regi. Att blanda in någon annan för att fylla att fylla behoven är ekonomiskt ofördelaktigt, särskilt på sikt. Tyvärr befinner sig staden i ett ekonomiskt läge där privata samarbeten är nödvändiga för att lösa både bristen på nya lokaler och underhåll av det äldre beståndet. Sverigedemokraterna anser att föreslagna samarbeten i dessa två ärenden är nödvändiga beaktat det ekonomiska läget och vi ser fram emot att de blir verklighet och kan tas i bruk så snart som möjligt. På sikt hoppas vi dock på att detta förfarande ska upphöra.

Ersätтарыttrande

Jan-Erik Lundqvist (KD) instämmer i förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/211-1 Avsiktsförklaring för idrottsändamål inom Herbariet 2 med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter AB
- FSK 2021/211-3 Bilaga 1 Avsiktsförklaring

§ 8**Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön**

FSK 2020/662

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön, Genomförandeplan (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom

respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå detta mål måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön finns knappa uppgifter om kostnader för åtgärdena. Enligt ärendet är kostnaderna i för åtgärdena osäkra och kan redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta åtgärdsprogram tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster och finansieringen för åtgärdena är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus.”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogram ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/662-4 Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön
- FSK 2020/662-5 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2020/662-6 Bilaga 2 Lokalt åtgärdsprogram för Kyrksjön - Genomförandeplan
- FSK 2020/662-7 Bilaga 2.1 Genomförandeplan - Geografisk placering av åtgärder
- FSK 2020/662-8 Bilaga 2.2 Genomförandeplan - Stockholms stads gemensamma ansvar

§ 9**Lokala åtgärdsprogram för Mälaren-Ulvsundasjön**

FSK 2020/434

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Lokalt åtgärdsprogram för Mälaren-Ulvsundasjön, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Mälaren-Ulvsundasjön, Genomförandeplan Stockholms stad (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Mälaren-Ulvsundasjön ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala

åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå detta mål måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Mälaren-Ulvsundasjön uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 56-72 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de plats specifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 141 000 kr exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogram ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/434-2 Lokalt åtgärdsprogram för Mälaren-Ulvsundasjön
- FSK 2020/434-3 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram Mälaren-Ulvsundasjön - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2020/434-4 Bilaga 1.1 Bilaga A - Tillståndet i Mälaren-Ulvsundasjön

- FSK 2020/434-5 Bilaga 1.2 Bilaga B - Påverkansanalys
- FSK 2020/434-6 Bilaga 2 Genomförandeplan Mälaren-Ulvsundasjön
- FSK 2020/434-7 Bilaga 2.1 Genomförandeplan - Geografisk placering av åtgärder
- FSK 2020/434-8 Bilaga 2.2 Genomförandeplan - Stockholms stads gemensamma ansvar

§ 10 Upphandling av ramavtal för rekrytering- och interimstjänster

FSK 2021/259

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för rekrytering- och interimstjänster.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalet i den berörda branschen

Kontoret har behov av ett nytt ramavtal avseende rekryterings- och interimsstjänster. Kvalificeringskraven kommer att baseras på kontorets standardupplägg för denna typ av upphandling - "...stadens krav gällande miljö, säkerhet, uppförandekod, antidiskriminering etcetera som är relevanta för denna upphandling." Vidare anges att utvärdering - "... kommer att ske på pris och kvalitet. För att säkerställa avtal med rätt leverantörer kommer kvalitet att ha en skälig viktning så att även pris har en påverkan."

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det skulle underlätta för att uppfylla önskvärda krav. Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling.

Framkommer även att specifika krav på yrkesverksamma inom respektive bransch kommer att tillämpas för att säkra rätt kompetens hos leverantörerna. Vi vill dock framhålla vikten av att i första hand och där så är möjligt och lämpligt med tanke på verksamheten anställa själva.

Som uppdragsgivare är det viktigt att Stockholm stad är drivande i att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på arbetsrättsliga villkor i nivå med svenska kollektivavtal, där så är ändamålsenligt och möjligt enligt lag, i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för inköp.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Under föregående mandatperiod inleddes ett omfattande och målmedvetet arbete för att stärka de sociala kraven vid upphandlingar av tjänster och varor. Genom att ställa kollektivavtalsliknande villkor vid upphandlingar och aktivt arbeta för att försäkra sig om att dessa uppfylls kan stadens upphandlingar bidra till bättre arbetsvillkor och säkerställa att seriösa företag anlitas. Vi förutsätter att detta arbete fortsätter även i nu aktuella upphandlingar på fastighetskontoret.

Vi välkomnar även utvecklingen av kontorets arbete med upphandlingar generellt genom bland annat kommande rekrytering av ny upphandlingsansvarig. Det är viktigt att sociala krav och god ekonomisk förvaltning fortsatt kan prioriteras i kontorets upphandlingsförfaranden när organisationen förändras och stärks.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/259-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för rekrytering- och interimstjänster



§ 11**Cykelstaden – cykelplan för Stockholm 2021. Remissvar**

FSK 2021/256

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket positivt att stadens arbete med cykelfrågor förnyas med framkomlighetsstrategin som fortsatt grund för en framkomlig resurseffektiv och mer klimatvänlig stad. Mycket i den föreslagna cykelplanen är positivt, men vi har en rad synpunkter som det fortsatta arbetet med cykelplanen bör ta hänsyn till.

Övergripande

De viktigaste och mest övergripande kommentarerna rör stadens bitvis bristande ambitionsnivå och ansvarstagande.

- Vi vill se tydligare skrivelser om att de många rimliga kraven på förbättrad infrastruktur för cyklande och gående fullt ut ska beaktas vid nybyggnationer, från första planering till genomförande. Detta kräver tydligare löften om förbättrad samordning med stadens övriga förvaltningar, inte minst exploateringskontoret.
- Vi vill också se skarpare skrivelser om ökade krav på entreprenörer i samband med trafikarbeten och byggprojekt att efterleva kraven på framkomlighet för gående och cyklister.

Ett exempel på denna bristande ambitionsnivå är att endast "större stadsutvecklingsområden behöver planläggas med tillräckligt finmaskiga nät av framkomlig, trygg och säker

cykelinfrastruktur som knyter an till det omgivande cykelvägnätet på ett ändamålsenligt sätt.” Det öppnar upp för att “normalstora” stadsutvecklingsområden kan undantas från krav på planläggning.

Ett annat exempel är att endast “Stadens utpekade cykelnät ska vara fritt från trafikfarliga hinder som minskar framkomligheten för cyklister”, vilket olyckligt nog kan tolkas som att icke utpekade cykelnät kan tillåtas innehålla trafikfarliga hinder.

Att cykelplanen avgränsas till de som bor i Stockholm gör vidare att alla de som bor i kranskommunerna och arbetar i staden, med potential att cykelpendla, inte uttryckligen omfattas. För att nå mål om minskad biltrafik behöver även dessa potentiella cyklister tas i beaktande. Frågor om namngivning, vägvisning, underhåll och i viss mån gestaltning för cykelstråk bör samordnas över kommungränserna. I detta arbete förtjänar det regionala cykelkansliet att uppvärderas.

Underlag, faktabakgrund och uppföljning

Staden behöver höja ambitionen i fråga om uppföljning och utvärdering av arbetet med cykelfrågor.

Ett konkret exempel på ett svårbedömt faktaunderlag är det följande: I avsnitt “2.4 Stockholmarnas åsikter om cykling” redovisas övergripande att en stor andel (7 av 10) av de svarande i stadens medborgarenkät upplever att det är “på det hela taget” lätt att ta sig fram i Stockholm på cykel”. Det framgår inte att alla svarande faktiskt cyklar återkommande i staden, eller om de bara reagerat utifrån att de ser många cyklister på stadens gator. Mer av faktaunderlaget behöver presenteras, och i den mån det finns brister behöver kommande undersökningar ställa relevanta kontrollfrågor för att förbättra underlaget.

I fråga om uppföljning så har staden redan tillgång till en massiv databas i form av alla inkomna synpunkter genom Tyck till-appen. Stadens uttalade ambition är att dessa synpunkter både ska bidra som underlag för punktvisa åtgärdanden av fel och brister, och få påverka innehållet i mer långsiktigt arbete. För att detta ska ske transparent behöver även cykelplanen och kommande underlag för det fortsatta arbetet med cykelfrågor bli bättre på att lyfta upp, synliggöra och utnyttja detta kunskapsunderlag. Några exempel på relevanta frågor:

- Hur många inkomna synpunkter rör cykelinfrastrukturen?

- Hur många ärenden har rört hinder och faror i samband med vägarbeten och nybyggnation?
- Hur stor andel har åtgärdats?
- Vad har varit anledningarna till att ärenden lämnats utan åtgärd?
- Vilka konkreta åtgärder för förbättrad uppföljning har skett utifrån påvisade brister?
- Hur har utvecklingen varit över tid, i fråga om antal ärenden och andelen åtgärdade ärenden?

Vi ser fram emot att dessa frågor kommer att besvaras i kommande underlag och uppföljningar.

Mångfalden av cyklister, och saknat funktionshinderperspektiv

Förslaget till cykelplan breddar perspektiven i fråga om vilka som ska beredas möjlighet att cykla, och vilka olika typer av cyklar som infrastrukturen behöver ta hänsyn till. Detta är mycket positivt, och den viktigaste slutsatsen förtjänar att lyftas fram:

“Breda cykelbanor som möjliggör omkörning och cykling i bredd, tillräckliga svängradier, jämnt underlag och borttagna eller sänkta kanter och andra hinder ger framkomliga, trygga och säkra cykelvägar för en mångfald av fordon och cyklister med olika förutsättningar.“

Tyvärr saknas ett funktionshinderperspektiv i de anslutande texterna. Till exempel rullstolar med olika former av armcykelanordningar kan bereda rullstolsburna utökad frihet att förflytta sig längre sträckor, samtidigt som de får förbättrad hälsa. Kraven på infrastrukturen för dessa fordon är mycket snarlika de för lastcyklar, men de förtjänar att omnämnas specifikt, så att funktionshinderperspektivet uttryckligen beaktas till exempel vid nybebyggelse, trafikarbeten och annat underhållsarbete.

Säkerhet, singelolyckor och framkomlighet vid trafikarbeten

Two viktiga områden för att höja både den upplevda och den faktiska säkerheten för cyklister är vinterväghållning och förbättrad framkomlighet även vid trafikarbeten och stadsutvecklingsprojekt.

Förslaget till cykelplan betonar vikten av att fortsätta utveckla arbetet med sopsaltning. Det är positivt, men vi noterar att man missar ett tillfälle att betona en av vinsterna, nämligen den minskade mängden grus som skapar risker för singelolyckor under vårmånaderna.

Redan tidigare nämnt är kravet på bättre förutsättningar för gående och cyklister vid trafikarbeten och stadsutvecklingsprojekt. Här behöver staden skärpa kraven

och det egna uppföljningsarbetet, inklusive tillräcklig kompetenshöjning, vidareutbildning och tvingande styrmedel för att otrygga situationer helst inte ska uppstå alls, och i annat fall skyndsamt åtgärdas. Kraven behöver sträcka sig från att tillräckliga hänsyn ska tas från första TA-ansökan, till hur entreprenörer efterlever planerna vid genomförandet arbetet, inklusive efterföljande återställningsarbeten, som behöver ske utan onödiga fördröjningar.

Dessa är exempel på områden där ett förbättrat kunskapsunderlag genom bättre användande av synpunkter från TyckTill skulle kunna förbättra uppföljning och utvärdering.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Cykelplanen för Stockholm är gedigen och det är bra med ambitionen att skapa en översiktlig plan för cykelinfrastrukturen för att få till en bättre helhetsbild. Det finns många positiva delar i cykelplanen men tyvärr är många delar av den starkt ideologiskt påverkad och inte byggd på hur verkligheten ser ut eller vad som praktiskt behöver göras. De omfattande ambitionerna och åtgärderna som föreslås i cykelplanen är baserade på att staden ska införa starka incitament och social ingenjörskonst för att fler ska cykla. Något som Sverigedemokraterna är starkt emot.

Det är orealistiskt att tro att 70 % av Stockholms stads invånare ska cykla, gå eller använda kollektivtrafiken. Det skulle innebära att på en relativt kort tid måste många invånare ställa bilen, och det är inget alternativ för vissa grupper som är beroende av bilen på ett eller annat sätt. Med den tekniska utvecklingen med fler och bättre fossilfria alternativ som dessutom sjunker i pris ser vi inte en framtid där invånarna kommer att välja bort bilen. Tvärtom spår vi en kommande ökning av antal personer som väljer att ha bil. Vi borde därför planera för hur verkligheten ser ut i stället för efter utopiska önskescenarier.

Bilen och kollektivtrafiken bör vara det som ligger i fokus när staden planerar för infrastrukturen. När det gäller cykel och kollektivtrafik ser vi Sverigedemokrater inga problem med att sätta upp ytterligare och säkrare cykelställ vid hållplatser, stationer, idrottshallar, publika anläggningar/lokaler och arbetsplatser samt andra åtgärder för att underlätta för dem som väljer att ta cykeln. Inte heller är det något problem att utöka och förbättra de befintliga cykelstråken. De pengar som spenderas på cykeltrafiken måste dock vara proportionella jämfört med kollektivtrafiken och bilen i

förhållande till hur många som brukar de olika färdmedlen. Sverige är ett land som har flera säsonger och vintern är återkommande väldigt kall med mycket snö vilket naturligtvis försvårar för och minskar antalet cyklister.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/256-2 (Godkänd - R 1) Cykelstaden - cykelplan för Stockholm 2021. Remissvar
- FSK 2021/256-3 Bilaga 1 Parkeringsstrategi för idrottsanläggningar

§ 12**Handlingsplan för minskat klotter. Remissvar**

FSK 2021/187

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/187-2 (Godkänd - R 1) Handlingsplan för minskat klotter
- FSK 2021/187-3 Bilaga 1 Handlingsplan för minskat klotter

§ 13**Handlingsplan för skadedjursbekämpning. Remissvar**

FSK 2021/186

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Elise Karlsson (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet delar handlingsplanens grundläggande analys att en effektiv skadedjursbekämpning i staden kräver centralt samordnade insatser, men är inte övertygade om att de åtgärder som föreslås kommer att leda dit. Tyvärr är erfarenheten av upphandlade tjänster på området inte entydigt positiva, och det finns en risk att stora, centraliserade upphandlingar bara förstör dessa brister och problem och samtidigt avhänder politiken möjligheten att åtgärda dem.

Vi menar att inriktningen framöver måste vara att stadens trafikkontor själv i växande grad övertar det centrala ansvaret för skadedjursbekämpning. Det kan men behöver inte innebära att själva utförandet kommunaliseras. Exempelvis kan en central upphandling med ramavtal ingås med flera leverantörer av tjänster som kan åtgärda problem genom avrop från förvaltningar och bolag. Det kan vara ett sätt att behålla en större del av kontrollen och ansvaret inom kommunen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/186-2 (Godkänd - R 1) Handlingsplan för skadedjursbekämpning. Remissvar
- FSK 2021/186-3 Bilaga 1 Trafikkontorets tjänsteutlåtande
- FSK 2021/186-4 Bilaga 1.1 Handlingsplan för skadedjursbekämpning

§ 14**Krav för bilar i upphandling av transporttjänster i
Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2021/201

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Omformulera kravet Avancerad enligt följande:
Stryka formuleringen ”till hög andel” gällande förnybara drivmedel och lägga till meningen: ”Undantag får göras endast med beställarens godkännande i fall då det är orimligt att tanka förnybart bränsle på grund av till exempel tillgångsproblem.”
2. Omformulera kravet Bas enligt följande:
Stryka formuleringen ”till hög andel” på punkt 2 och 4 gällande förnybara bränslen och lägga till meningen: ”Undantag får göras endast med beställarens godkännande i fall då det är orimligt att tanka förnybart bränsle på grund av till exempel tillgångsproblem.”
3. Uppdra förvaltningen att ta fram hållbarhetskrav för biobränslen och komplettera kravställningen med dessa.
4. Tillstyrka förslaget i övrigt
5. Därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet välkomnar skärpta miljökrav vid upphandlingar av transporttjänster och ser positivt på att kraven skärpts och förtydligats efter att ärendet återremitterades. Vi ser positivt på att förslaget är harmoniserat med det nationella regelverket och har en hög ambitionsnivå. Vi instämmer med principen att nivå

spjutspets eller avancerad alltid ska användas som utgångspunkt vid transportupphandlingar för att driva på klimatomställningen.

Vi har förståelse för att det i vissa fall kan vara kontraproduktivt att kräva 100 % förnybart bränsle om sådant inte är tillgängligt av produktions- eller leveransproblem eller om tankningen förorsakar orimligt långa omvägar. Vi finner det dock olyckligt att formuleringen ”till hög andel” lämnar ett onödigt stort utrymme för tolkningar och vill hellre se en skarpare formulering där biobränslen är utgångspunkten och fossila bränslen ett undantag som alltid måste motiveras och godkännas av beställaren.

Det kommer att vara viktigt att stadens förvaltningar och bolag aktivt arbetar för upphandlingar med nivå avancerad eller spjutspets och att detta arbete uppföljs av nämnder och bolagsstyrelser. Spjutspetstekniker är inte alltid tillgängliga på den allmänna transportmarknaden, de kan ha olika tekniska utmaningar och kan vara orimligt kostnadsdrivande. Samtidigt har stadens upphandlingar en stor potential för att stimulera implementeringen av nya lösningar och på det sättet möjliggöra för mindre aktörer att välja dem i fortsättningen.

Det finns olika typer av biobränslen ute på marknaden, och deras hållbarhetsprofiler ser väldigt olika ut. Till exempel är biogas ett cirkulärt och närproducerat alternativ vars tillgång kommer att vara god framöver tack vare stadens satsningar på matavfallsinsamling och sorteringsanläggningen i Högdalen. Däremot är ökad användning av biobränslen framställda av palmolja eller palmoljerester tveksamma ur miljö-, klimat- och socialt hållbarhetsperspektiv. Även biobränslen av inhemsk råvara kan utgöra ett hot mot den biologiska mångfalden. Därför är det önskvärt att staden lägger mer vikt på olika hållbarhetsaspekter och spårbarheten av biobränslen som används i de upphandlade transporttjänsterna och noggrant överväger val av biobränslen vid upphandlingar. Det är även viktigt med uppföljningen av att transporttjänsterna faktiskt utförs med de bränslen som är avtalade i upphandlingarna.

Alla transporter har påverkan på miljön och klimatet och har olika sociala konsekvenser, och även biobränslen förorsakar biogena koldioxidutsläpp. Därför är det viktigt att stadens förvaltningar och bolag arbetar med transportsnål verksamhet och överväger om transporter kan undvikas eller effektiviseras genom bättre planering eller med tekniska

lösningar. För persontransporter bör gång, cykel och kollektivtrafik alltid prioriteras framför transporter med bil.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Att reducera utsläpp av växthusgaser är en både lovvärd och angelägen målsättning. Det finns olika metoder för hur en sådan reduktion bör ske, exempelvis kan prioritering göras utifrån geografiska, sektorsindelade eller effektivitetsbaserade mått. Dessvärre tenderar var och en av dessa metoder att prestera sämre (ibland verka direkt kontraproduktiv) mätt med andra metoder än den egna.

Exempelvis är kostnaden per reducerad enhet växthusgasutsläpp erkänt högre i transportsektorn jämfört med andra sektorer. På samma sätt är kostnaden att minska utsläpp i Sverige (där utsläppen redan är mycket låga) höga jämfört med att reducera samma mängd utsläpp i utvecklingsländer. För att anta en metodik som bygger på att minska växthusgasutsläpp inom transportsektorn i Stockholms stad krävs därför extraordinärt goda skäl eftersom utsläppsreduktionen hade kunnat bli mångdubbelt större till samma kostnad utan de sektorsvisa eller geografiska avgränsningarna.

Det är anmärkningsvärt att Stockholms miljöförvaltning anser att fordon med utsläpp av 190 g CO₂/km kan anses vara bra ur klimatperspektiv. I ett läge då det visat sig långt svårare att framställa förnybara drivmedel på ett hållbart sätt är det tveksamt att utan stor försiktighet premiera och uppmuntra ett användande av dessa drivmedel.

För att arbeta mot minskade utsläpp från drivmedel finns två huvudalternativ:

1. Blanda in allt biodrivmedel i en gemensam mix som används av hela fordonsflottan för att sedan lagstadga

vilken andel biodrivmedel drivmedelsbolagen måste uppfylla.

2. Två separata drivmedel (fossila och förnybara) som fastslås av andelen fordon. Andelen förnybart beror på hur många dedikerade fordon det finns.

Sverige har valt modellen med reduktionsplikt som gör att en ökande andel biodrivmedel kvoteras in i drivmedelsmixen. Det innebär att det inte hjälper om fordon drivs av höginblandade biodrivmedel. Istället hade en ökad andel biodrivmedel kunnat blandas in i drivmedelsmixen vilket lett till en högre effektivitet ur systemperspektiv.

Miljöförvaltningen uppmärksammar att HVO som tillverkats från palmolja är förbjuden men att PFAD (en biprodukt från palmoljeframställning) är tillåten som råvara. Det nämns inte att tallolja i vetenskapliga studier identifierats orsaka högre utsläpp än fossil diesel. Det är en mycket liten andel HVO som är tillverkad från råvara som kvalificerats som hållbar i vetenskapliga studier.

Slutligen bör det påpekas att partikelutsläpp från en modern personbil är mycket låga från avgasröret. I samband med att partikelutsläppen från förbränningsmotorn minskar så ökar andelen utsläpp som uppkommer från slitage av vägbanan. Sådana utsläpp är proportionella mot fordonens vikt och eftersom elfordon är tyngre än motsvarande fordon med förbränningsmotor så riskerar också utsläppen av partiklar att öka. Ett fordon som klassificeras som ”spjutspets” bör på inga sätt kunna utmålans som klandervärd då det riskerar att underminera förtroendet för hela systemet.

Vi anser därför att Stockholms stad borde slopa kravet för särskilda fordon vid upphandling innan en kostnad för en sådan åtgärd kan presenteras som är lägre sett till utsläppsreduktion än andra kända åtgärder.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/201-2 (Godkänd - R 1) Krav för bilar i upphandling av transporttjänster i Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2021/201-3 Bilaga 1 Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande
- FSK 2021/201-4 Bilaga 1.1 Rättsliga förutsättningar att ställa miljökrav på transporter vid upphandling

§ 15
Stockholms stads EU-policy – Revidering 2021.
Remissvar
FSK 2021/225

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/225-2 (Godkänd - R 1) Stockholms stads EU-policy - Revidering 2021. Remissvar
- FSK 2021/225-3 Bilaga 1 Stockholms stads EU-policy

§ 16**Motion om en stadsövergripande strategi samt framtagande av en konceptbyggnad för parklekar.****Remissvar**

FSK 2021/166

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att motionen tillstyrks samt att därutöver anföra följande:

Vi anser att det är glädjande att kontoret bekräftar behovet av en stadsövergripande strategi för parklekar. Kontorets beskrivning av problem som uppstår kring bland annat upprustning av beståndet visar också tydligt behovet av en ny strategi, som tar hänsyn till dagens bestämmelser och krav på bland annat tillgänglighet.

Att en konceptbyggnad redan finns framtagen är så klart en stor fördel i arbetet framåt. Till de möjliga användningsområden som kontoret listar skulle fritidsbibliotek, med utlåning av bland annat enklare idrottsutrustning, kunna läggas. Stockholms första fritidsbibliotek är efter skrivelse från V och S i Farsta stadsdelsnämnd på väg att starta i Farsta. Behovet av att göra utomhusaktiviteter tillgängliga för alla, oavsett ekonomiska förutsättningar, har blivit särskilt tydligt under pandemin.

Utöver att peka på behovet av att ta fram en stadsövergripande strategi för parklekar vill vi än en gång betona vikten av att öka driftsbudgeten för parkleksverksamheten, för att få ökad bemanning vilket gör att de investeringar som görs kan utnyttjas till full kapacitet.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/166-2 (Godkänd - R 1) Motion om en stadsövergripande strategi samt framtagande av en konceptbyggnad för parklekar. Remissvar
- FSK 2021/166-3 Bilaga 1 Motionen

§ 17**Motion om att införa registerutdrag för föreningar som har direktkontakt med barn i stadens lokaler. Remissvar**

FSK 2021/298

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att motionen tillstyrks samt att därutöver anföra följande:

Motionären föreslår att Stockholm stad ska införa registerutdrag för föreningar som har direktkontakt med barn i stadens lokaler. Vänsterpartiet anser att det är glädjande att kontoret inte har invändningar mot motionens syfte och tar upp värdefulla synpunkter i sitt yttrande.

Fastighetskontorets anser att kravet på registeruppdrag ska ingå i idrottsförvaltningens uppdrag, vilket Vänsterpartiet menar inte är någonting som går emot motionens förslag. Det viktigaste är att staden så snart som möjligt inför föreslagna riktlinjer och rutiner, och att det görs på ett så funktionellt sätt som möjligt. Vi håller därför med kontoret om att de frågor som kontoret lyfter i sin analys ska ingå i den fortsatta beredningen för att komma fram till hur staden på bästa sätt ska kunna implementera denna typ av registerutdrag.

Vi håller med om att idrottsnämnden ska vara ansvarig för uthyrning till idrottsföreningar, men som även nämns i motionen finns det fler föreningar med ledare som har direktkontakt med barn än idrottsföreningar. Scoutföreningar, Unga Örnar och liknande föreningar behöver inte nödvändigtvis primärt hyra idrottslokaler, varför en utredning behövs som involverar stadens ansvar för all uthyrning till föreningar med direktkontakt med barn. Vänsterpartiet menar att det är nödvändigt för att särställa helhetsansvar för alla barn i kommunen.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/298-2 (Godkänd - R 1) Motion om att införa registerutdrag för föreningar som har direktkontakt med barn i stadens lokaler. Remissvar
- FSK 2021/298-3 Bilaga 1 Motionen

§ 18**Motion om att säkerhetsställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse följs. Remissvar**

FSK 2021/137

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår (se beslutet).

Peter Wallmark föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Staden måste ta krafttag mot den olagliga andrahandsuthyrningen. Förekommer det att kontraktsinnehavaren hyr ut otillåtet i andra hand ligger det i allmänhetens intresse att avtalet sägs upp och att en seriös aktör ges möjlighet att hyra lokalen. Vi måste stävja den olagliga andrahandsuthyrningen av stadens lokaler och ett första steg i detta arbete är att inventera det befintliga hyresbeståndet. En fördel av en inventering är att staden får en bild över det framtida investeringsbehovet.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/137-3 (Godkänd - R 1) Motion om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende loklaupplåtelser följs. Remissvar
- FSK 2021/137-4 Bilaga 1 Motionen

§ 19

Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning. Inriktningsbeslut

Bilaga: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ samt 18 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2018/260

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, som underlag för kommande genomförandebeslut, upp till belopp enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/260-7 (Godkänd - R 1) Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning. Inriktningsbeslut
- FSK 2018/260-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning med nuvärdeskalkyler

§ 20**Upprustning av Kristinebergs IP. Genomförandebeslut**

Bilagor: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2019/26

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Upprustning av Kristinebergs IP och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att detta projekt nu går vidare och genomförs. Det är även välkommet att större hänsyn tas till friidrottens möjligheter att använda idrottsplatsen samtidigt som fotbollen får bättre förutsättningar. Bristen på fotbollsplaner är trots detta ärende fortsatt stor i norra innerstaden. Situationen kommer bli än värre i och med den grönbåa majoritetens oförmåga att hålla löftet om en 11-manna ersättningsplan för den på Stadshagen IP som i närtid kommer att exploateras för bostäder.

Att avbryta planeringen för en ersättningsplan i Fredhällsparken utan att ordna en alternativ lokalisering är oansvarigt. Förlorarna kommer med detta agerande bli Stockholmsfotbollen i allmänhet och ungdomsfotbollen i synnerhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/26-17 (Signerad) Upprustning av Kristinebergs IP. Genomförandebeslut
- FSK 2019/26-14 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning
- FSK 2019/26-15 Bilaga 2 Investeringskalkyl Kristinebergs IP fastighetskontoret
- FSK 2019/26-16 Bilaga 3 Investeringskalkyl Kristinebergs IP staden

§ 21

Gärdets sportfält, anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs. Lägesrapport 1

FSK 2020/134

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs på Gärdets sportfält.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/134-11 (Godkänd - R 1) Gärdets sportfält, anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs. Lägesrapport 1

§ 22
Spånga bad- och idrottshall, renovering av
badanläggningen. Slutredovisning
2017/00131

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning av projekt Spånga bad- och idrottshall, renovering av badanläggningen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2017/00131-10 (Godkänd - R 1) Spånga bad- och idrottshall, renovering av badanläggningen. Slutredovisning

**§ 23
Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om följande punkter:

- Stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att bevilja rivningslov på Liljeholmsbadet samt meddelat förhandsbesked för bygglov avseende uppförande av ny byggnad exteriört lika befintlig på platsen.
- Den tillfälliga Östermalmshallen har nedmonterats och bortfraktats vilket innebär att nämnden nått målet med att få bort byggnaden senast den sista juni.
- De hyreslättnader som kontoret har fått mandat från nämnden att hantera har varit lägre än förväntat.
- Nämnden får en presentation om arbetet med Järvabadet av fastighetskontorets projektledare Pye Seaton.

I övrigt tackar Anders Kindberg för den gångna terminen och önskar nämnden en trevlig sommar.

§ 24
Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

§ 25

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden år 2021

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2021/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/2-4 (Godkänd - R 1) Månadsrapport maj 2021

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2021-06-29
Linda, Agetoft	2021-06-30
DENNIS, WEDIN	2021-06-29