

Protokoll 4/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 april 2023 kl. 16:30-17:05, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Karin Blomstrand (M)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Therese Lindström (M)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Hansi Karppinen (L)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lena Lien Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-05-04

Paragraf

§§1-14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 4 maj 2023.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 17 mars 2023 till den 12 april 2023 anmäls.

Anmälda handlingar

- §3 den 8 mars 2023, Kommunstyrelsen PM Avstämning av mål och budget för 2023
- §11 den 8 mars 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Trygghetsinvesteringar i nämndernas verksamhetsplan 2023
- Bilaga 1- Sammanställning av ansökningar och förslag till beslut
- KS 2023_92 Tjänsteutlåtande
- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande FUT 2022-1349

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2023/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2023-03-03 - 2023-04-02 samt investeringsbeslut 2023-01-13 - 2023-03-21.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/15-35 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2023/15-20 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2023/15-34 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut
- FSK 2023/15-36 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

§ 4
Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden
FSK 2023/2**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/2-4 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Mars 2023

§ 5**Underlag för budget 2024 med inriktning 2025 och 2026,
flerårsplan**

FSK 2023/6

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2024 med inriktning för 2025 och 2026 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Deltar inte i beslutet**

Sergej Salnikov (SD) anmäler att han inte deltar i beslutet.

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna bejakar Stockholms styrkor och särart, och tror passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademin och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

I Underlag för budget 2024 med inriktning 2025 och 2026 för fastighetsnämnden ska de kommande årens utveckling och konsekvenser på ekonomi och verksamhet analyseras, satsningar och prioriteringar redovisas som bedöms bidra till kommunfullmäktiges inriktningsmål under perioden.

Eftersom Moderaterna förordar andra inriktningsmål än majoriteten har beslutat om vill vi också att nämnden ska göra andra satsningar och prioriteringar.

Moderaternas inriktningsmål som nämnden ska jobba efter är följande:

- En modern storstad med möjligheter för alla.
- En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt.
- En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden

Vi kan konstatera att staden står inför svåra ekonomiska tider – redan ett halvår efter att vänsterstyret tillträdde. Ansvarsfulla politiker hade tagit höjd för denna utveckling och prioriterat kommunens kärnverksamheter. Vi såg hur den tidigare socialdemokratiskt ledda majoriteten förde en politik som lät ekonomin urholkas, och vi ser nu igen en politisk inriktning som leder till samma sak. Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd måste alltid vara att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Under år 2022 minskade kommunkoncernens externa bruttoskuld med 2,5 procent. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Detta kunde åstadkommas genom en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. En återgång till en ekonomisk politik som ökar skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Det, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Vi konstaterar att även fastighetskontoret ser stora ekonomiska utmaningar för den kommande budgetperioden kopplat till rådande omvärldsläge samt ett ökat resursbehov. En utmaning i arbetet med långsiktigt hållbar ekonomi är att nya uppdrag, huvudsakligen i form av säkerhetsskyddsarbete bedöms kräva stora personella resurser. Kontoret befarar att omvärldsläget kan föranleda fortsatta kostnadsökningar, brist på komponenter och utökade leveranstider. Flera leverantörer till kontoret har flaggat för högre omkostnader, vilket kan ge upphov till behov av omförhandling av avtal.

Över de närmaste åren ska de totala investeringarna i idrottsanläggningar öka samtidigt som investeringskostnaderna för stadens alla delar ska ske ansvarsfullt i förhållande till vår omvärld. Ett utökat

samarbete med externa aktörer vid nyproduktion och ombyggnad, exempelvis genom att tillsammans med berörda nämnder pröva möjligheterna att fler idrottsanläggningar byggs och drivs av fristående aktörer samt att eventuellt överlåta anläggningar med större reinvesteringsbehov till externa aktörer, bidrar till en ökad mångfald såväl som kostnads- och riskdelning för staden. Detta samtidigt som viktiga idrottsanläggningar kan komma idrotten till del. På så vis säkerställer staden ett större tillskott av idrottsfastigheter och totala investeringar i staden sett till faktiska anläggningar som stockholmarna kan nyttja genom att fullfölja de externa samarbetena och fortsatt hålla högt investeringstryck i staden budget. Ett fortsatt fokus på kostnadskontroll och styrning är också nödvändigt. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

Fastighetsnämnden ska bedriva en aktiv och långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning, bland annat genom omvandling eller avyttring av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget eller är av strategiskt intresse för nämndernas uppdragsområden. Efter genomförd översyn av fastighetsbeståndet ska nämnden, i syfte att renodla fastighetsbeståndet, effektivisera förvaltningsorganisationen och säkerställa långsiktigt hållbar ekonomisk utveckling, initiera försäljningsprocesser för identifierat lämpliga fastigheter.

Fastighetsnämnden ska, inom ramen för sitt fastighetsbestånd, genomföra åtgärder som syftar till att förebygga och motverka otrygghet och brottslighet, bland annat genom att, i dialog med hyresgäster, tillse att miljön i och omkring alla nämndens fastigheter är välskött. Samt sätta upp fler övervakningskameror i det egna beståndet för att öka tryggheten.

Vakanser i nämndens fastighetsbestånd ska minimeras. Fastighetsnämnden ska även bidra till att hitta nya hyresmodeller som medger en adekvat användning av fastigheter.

Fastighetsnämnden ska arbeta för att nya kultur- och idrottsytor finns med i stadsplaneringen med fokus på att stadens lokalkostnader hålls nere. Nämnden ska intensifiera arbetet med att energieffektivisera sina fastigheter, bland

annat genom digitalisering och utbyte av armaturer. Produktionen av förnybar energi ska öka där det är kostnadseffektivt. Arbetet med livscykelanalys i byggprocessen ska fortsätta och användning av skadliga kemikalier och plast ska minska. Fastighetsnämnden ska förvalta naturreservaten utanför stadens gräns med ambitionen att öka tillgängligheten samt förstärka och utveckla de gröna värdena.

3) Said Abdu (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, att hänvisa och bifalla Liberalernas budgetreservation samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna, Moderaterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet förenas av en gemensam vision för framtidens Stockholm, som bejakar Stockholms styrkor och särart, och framförallt passionerat tror på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademin och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Fastighetsnämndens uppdrag är i första hand att förvalta lokaler för stadens eget behov och interna hyresgäster, samt har ett stort ansvar över att leda stadens arbete med att bevara och varsamt förvalta fastigheter i stadens bestånd med stort kulturhistoriskt värde. Inom ramen för sitt bestånd behöver arbetet mot otrygghet prioriteras för att bidra till en trygg, levande och attraktiv stadsmiljö.

Staden ska inte ha några outhyrda lokaler i nämndens bestånd. Byggnader som inte långsiktigt behövs av stadens egna verksamheter bör därför avyttras, inte minst för att motverka stadens behov av lånefinansierade investeringar samt de skenade räntekostnaderna. Stadens historia och kulturmiljöer ska värnas och utvecklas där så är lämpligt, samt ska underhållet i stadens bestånd premieras framför politiska satsningar som inte rör nämndens kärnverksamhet.

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar dessa värden. Liberalerna har i

kommunfullmäktige reserverat oss till förmån för vårt eget förslag till budget och hade önskat att denna låg till grund för fastighetsnämndens verksamhetsplan.

En kulturhistorisk fond

Fastighetsnämnden förvaltar en mängd unika hus med höga kulturhistoriska värden, om dessa inte underhålls förfaller dem och bidrar till otrygghet för alla stockholmare. I värsta fall riskerar husen rivras. För att säkra det långsiktiga underhållet och förvaltningen av kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas.

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar stadens kulturhistoria. Staden förvaltar en mängd unika hus, verksamheter och platser med höga kulturhistoriska värden. För att säkra det långsiktiga underhållet och förvaltningen av fastighetsnämndens kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas. 250 miljoner SEK avsätts under perioden 2023 – 2026 för ändamålet. Med fonden kan stadens ateljéer som Dihlströmska huset vid Mosebacke och ateljéerna vid Vinterviken räddas för efterkommande generationer. Östermalmshallen ska förbli i nämndens ägo för att säkerställa stadens rådighet över verksamheterna och byggnaden.

Ett grönt och innovativt Stockholm

Fastighetsnämnden arbete ska bidra till stadens klimat- och miljömål. Arbetet med energieffektiviserande åtgärder och förnybar energi ska öka, bland annat genom solpanel på fastigheter vid ny- och ombyggnation. Uppförs nya eller renoveras gamla fastigheter ska målet vara att nå en hög miljöbyggnadsstandard, med god inomhusmiljö, fri från miljö och hälsostörande ämnen – innovation inom grön teknik och digitalisering ska beaktas i arbetet.

Social och ekonomisk hållbarhet

Fastighetsnämnden ska, inom ramen för sitt fastighetsbestånd, genomföra åtgärder som syftar till att motverka otrygghet och brottslighet över hela staden. Fastigheterna ska vara och nämnden ska minimera förekomsten av outhyrda lokaler i fastighetsbeståndet. Trygghetsarbetet ska göras i dialog med hyresgästen.

Fastighetsnämnden ska bedriva en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning, bland annat genom omvandling eller avyttring av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller behövs för det kommunala uppdraget eller är av strategiskt intresse för nämndernas uppdragsområden.

Nämndens arbete ska utgå från en ekonomisk hållbar förvaltning vilket ställer krav på en god projektstyrning, organisation och riskkontroll.

4) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret med syfte att återkomma till nämnden med utgångspunkt i Centerpartiets budgetreservation samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet har lämnat ett eget förslag till budget för Stockholms stad kommande år. I vår budgetreservation i kommunfullmäktige finns bland annat en omfattande satsning på ökade idrottsinvesteringar i hela staden men också ett stort fokus på att fortsätta driva kostnadseffektivitet i hela stadens verksamhet och inte minst gällande drift och fastighetsförvaltning. Centerpartiet föreslår också offensiva satsningar inom energieffektivisering och insatser för att bidra till minskad klimatpåverkan.

Fastighetskontoret förvaltar ett unikt fastighetsbestånd med offentliga lokaler, kultur- och idrottsanläggningar och ett brett utbud av lokaler för stadens välfärdsverksamhet. Det är en viktig uppgift på uppdrag av stockholmarna, besökare i staden och inte minst företag och näringslivet. Fastighetsnämnden bör ha ett tydligt serviceuppdrag och ha en omfattande dialog med omgivningen och verkliga uppdragsgivarna. Därför är anmärkningsvärt att flerårsplanen saknar fokus på dialog och samverkan med näringslivet och andra externa aktörer. Det är visserligen positivt att förvaltningen ska genomföra undersökningar bland de externa hyresgästerna, men det saknas politiska ambitioner att vara en positiv kraft för Stockholms tillväxt och företagande.

Det är en påtaglig minskning i investeringsambitioner till idrotten jämfört med Centerpartiets plan i vår budget 2022, något som får negativa konsekvenser inte minst för barn och unga i Stockholm. Trots det akuta behovet av idrottsplatser i Stockholm försenas och stoppas pågående och planerade idrottsinvesteringar på grund av att privata aktörer vill vara med och finansiera Stockholmsidrotten.

Underlaget berör också satsningar på att öka den faktiska och den upplevda tryggheten i och kring stadens anläggningar, bland annat genom förbättrad belysning. I själva verket har majoriteten valt att släcka vissa av stadens idrottsplatser tidigare och göra dessa platser till ett otryggare område.

Mål och uppföljning av förvaltningens effektiviseringsarbete behöver förstärkas i flerårsplanen. Förvaltningen konstaterar

mycket riktigt att vi står inför svårare ekonomiska tider med högre ränteläge och en generell osäkerhet, inte minst i relation till kostnadsutvecklingen. Men flerårsplanen saknar politisk ambition att adressera dessa utmaningar. Varje verksamhet mår bra av att arbeta med ständiga förbättringar och driva smartare och mer effektiva processer, något som är särskilt viktigt i verksamheter som bär medborgarnas förtroende och förvaltar skattebetalarnas tillgångar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Said Abdu (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Sergej Salnikov (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Förslag till underlag för budget som föreslås till godkännande bygger på majoritetens stadshusbudget. Den innehåller en del inriktningar som vi anser är positiva. Men det finns även budgeterade prioriteringar som vi inte ställer oss bakom. Därmed avser vi att avstå från att delta i beslutet.

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ett ersätтарыttrande enligt följande:

Kristdemokraterna, Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet förenas av en gemensam vision för framtidens Stockholm, som bejakar Stockholms styrkor och särart, och framförallt passionerat tror på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad

stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademin och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Fastighetsnämndens uppdrag är i första hand att förvalta lokaler för stadens eget behov och interna hyresgäster, samt har ett stort ansvar över att leda stadens arbete med att bevara och varsamt förvalta fastigheter i stadens bestånd med stort kulturhistoriskt värde. Inom ramen för sitt bestånd behöver arbetet mot otrygghet prioriteras för att bidra till en trygg, levande och attraktiv stadsmiljö.

Staden ska inte ha några outhyrda lokaler i nämndens bestånd. Byggnader som inte långsiktigt behövs av stadens egna verksamheter bör därför avyttras, inte minst för att motverka stadens behov av lånefinansierade investeringar samt de skenade räntekostnaderna. Stadens historia och kulturmiljöer ska värnas och utvecklas där så är lämpligt, samt ska underhållet i stadens bestånd premieras framför politiska satsningar som inte rör nämndens kärnverksamhet.

I övrigt hänvisar jag till Kristdemokraternas budgetreservation i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/6-9 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025 och 2026
- FSK 2023/6-2 Bilaga 1 - Investnetto FSK
- FSK 2023/6-3 Bilaga 2 - Investnetto Idrott
- FSK 2023/6-4 Bilaga 3 - Klimatinvesteringar 2024-2026
- FSK 2023/6-6 Bilaga 5 - Prioriteringsverktyg SPIS
- FSK 2023/6-8 Bilaga 4 - Investeringar 2024-2026
- FSK 2023/6-7 Bilaga 6 - Kommentarer Stora Projekt

§ 6**Förordnande av rättegångsombud vid fastighetskontoret**

FSK 2023/192

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fullmakt för jurist Frida Hällegårdh att såsom ombud företräda Stockholms kommun inom nämndens förvaltningsområde. Med undantag för rätt att ta emot delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på nämndens vägnar uppbära, ta emot och kvittera nämnden tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Stockholms kommuns rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.
2. Fastighetsnämnden beslutar att återkalla fullmakten för jurist Lars Mattsson.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/192-1 (Godkänd - R 1) Förordnande av rättegångsombud vid fastighetskontoret

§ 7**Motion om förlängning av Ågesta konstspår.****Remissvar**

FSK 2023/156

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Att skapa fler stadsnära miljöer för friluftsliv bör vara en prioritet för staden. Det skapar attraktivitet, bättre folkhälsa och goda levnadsmiljöer i Stockholm. Ågesta konstspår har haft stor betydelse för både barn och vuxna. En plats där alla är välkomna oavsett nivå eller ambition och där skidklubbarna vittnat om en stor medlemsökning tack vare konstspåren.

Men i och med den givna succén har det också blivit trångt i spåren. Den grönbå majoriteten gav därför uppdrag åt idrottsförvaltningen att utreda en förlängning av Ågesta konstspår med målet att utöka från dagens 2.1 km till 5 km, precis som ursprungsplanen var. Utredningen föreslog istället två alternativ med en ökning av spåret till 3 km alternativt 4 km vilket var en ambitionsminskning som Centerpartiet motsatte sig.

Redan under 2016 gjorde idrottsförvaltningen tillsammans med markansvariga både i Stockholm stad och Huddinge kommun ett arbete för att bereda väg för spår på 5 km genom att erhålla bygglov, reservatstillstånd och strandskyddsdispens. Om möjligheten och viljan att förlänga till 5 km fanns då borde det även kunna utföras nu.

Det är med besvikelse som vi kan konstatera att majoriteten nu väljer att sänka ambitionerna. I budget för 2023 fanns inga medel avsatta för en förlängning av konstsnöspåret. Det är en förlust för alla skidfantaster och möjligheten till utveckling för de skidklubbar som verkar där idag. Om viljan hade funnits hade det varit möjligt att genomföra en förlängning av spåren betydligt snabbare.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu (L).

Reservation

Frank Hojem (C) och vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Frank Hojem (C).

Ersätтарыtrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/156-2 (Godkänd - R 1) Motion om förlängning av Ågesta konstsnöspår. Remissvar
- FSK 2023/156-3 Bilaga 1 Motionen

§ 8**Teknisk upprustning av Klamparen 11. Utredningsbeslut**

FSK 2023/170

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Klamparen 11, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/170-2 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Klamparen 11. Utredningsbeslut
- FSK 2023/170-1 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 9**Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2021/487

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt anläggande av Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/487-2 (Signerad) Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/487-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 10**Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och
toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2021/540

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt anläggande av Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar satsningen på konstgräsplan. Det är bra att bortfallet av bollplanen på Hökarängens BP nu kompenseras. Vad vi kan se har ingen dialog med skolan förts när det gäller det här projektet, vilket är oroande. Inom ramen för ökad samverkan borde detta ha skett då planen i dagsläget är en del av skolans utbildningslokaler, oavsett vem som förvaltar marken rent administrativt. Vi har flera skolor med samma situation runt om i Stockholm så detta borde inte vara en nyhet för förvaltningen.

Dialog med skolan krävs då projektet kommer att påverka skolans undervisningsmiljö under anläggningstiden då man är utan plan. Att skolan helt utesluts ur projektets riskkalkyl är märkligt då både barnens och personalens säkerhet måste kunna garanteras, även bullernivåer, framkomlighet för brandbil och ambulans mm. Alla saker som blir extra viktiga då det i nuläget saknas annan angöring till BP.

Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet och glädjande att det ska anläggas konstgräs på Parkskolans bollplan. Det ger ökade möjligheter för föreningar, skola och allmänhet att nyttja platsen. Att projektet också inrymmer en toalettbyggnad är viktigt i jämställdhetssynpunkt då vi vet att möjligheten till toaletter är extra viktigt för tjejer vid idrottsanläggningar.

Det bör nämnas att anläggningen av konstgräs på Parkskolans bollplan inte är ett tillägg till Stockholms stads fotbollsplansbrist utan en kompensation för att Hökarängens bollplan försvinner. Resultat blir egentligen en minskning genom att två grusplaner blir till en konstgräsplan.

Tidigare har Vänsterpartiet lagt en skrivelse angående Parkskolans bollplan samt tillsammans med socialdemokraterna lagt ett särskilt uttalande kring det här projektet. Det har handlat om att platsen även borde få förstärkt belysning kvälls- och nattetid och att upprustningen också borde omfatta området kring utegymmet och motionsslingan som ligger precis intill bollplanen, något som borde beröras i inriktningsbeslutet.

Något som också bekymrar är att fastighetskontoret tidigare skrivit att den parkering som planerats består av en handikapparkering och en plats för servicefordon intill den planerade toalettbyggnaden. Men i inriktningsbeslutet står det nu att det inte är möjligt att skapa en handikappanpassad parkering eller angöring.

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Kristdemokraterna välkomnar att konstgräs anläggs på Parkskolans BP. Det skapar ett bättre markunderlag för de som redan idag nyttjar planen samt ger förutsättningar för fler att nyttja den. Vi är dock kritiska till att antalet bollplaner i och med denna åtgärd minskar på totalen, från två grusplaner till en konstgräsplan. Vi ställer oss också frågande till att basketplanen tas bort till förmån för en spontanidrottsyta istället för att anlägga denna som komplement till befintliga sport- och idrottsfunktioner.

Vi efterfrågar av förvaltningen att i samverkan med idrottsförvaltningen följa upp åtgärden för att säkerställa att det totala nyttjandet av idrottsytorna inte minskar på grund av ett minskat antal bollplaner samt borttagen basketplan. Vi

välkomnar att frågan om en BMX-bana äntligen löses ut samt gläds åt att en ny konstgräsplan anläggs men vill inte att detta ska ske på bekostnad av det totala nyttjandet av välbehövda idrottsytor i en trång storstad som vår.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/540-2 (Signerad) Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/540-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 11**Underhåll Stockholms stadsbibliotek, Spelbomskan 16.
Lägesrapport 4**

2017/00019

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport 4 avseende projekt Underhåll Stockholms stadsbibliotek, Spelbomskan 16.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande med hänvisning till ersättaryttrande från Lovisa Bernhardsson (KD).

Ersättaryttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Asplundshuset är en ikonisk byggnad och en symbol för såväl området som dess snart hundraåriga funktion som Stockholms stadsbibliotek. Utöver betydelsen som bibliotek för tusentals stockholmare dagligen så är stadsbiblioteket även viktigt ur ett kulturhistoriskt perspektiv för Stockholm. Samtliga byggnader inom fastigheten bedöms ha ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde samt är minnesmärkta av länsstyrelsen.

Det är bra att den tidigare borgerliga majoriteten fick underhållsarbetet på plats, men vi konstaterar att kostnaderna riskerar öka jämfört med tidigare plan, dock mot bakgrund av högt ställda krav på material och utförande som följer en byggnad med stort kulturhistoriskt värde. Orsakerna till det stora renoveringsbehovet baseras på ett eftersatt underhåll under en allt för lång period, därför efterfrågar vi ett mer ansvarsfullt förvaltande och underhåll av stadens historiska

byggnader i stort och i detta fall specifikt fastigheten som ärendet berör. Det lönar sig såväl ekonomiskt som kulturhistoriskt att undvika fördyrande renoveringsbehov.

Kristdemokraterna utgår från förvaltarprincipen där vi åtar oss att ansvarsfullt och varsamt förvalta det vi ärvt av tidigare generationer för att lämna det i bättre skick till nästa generation. Därför ser vi fram emot färdigställandet av stadsbiblioteket samt hoppas att Asplundshuset samt basarernas fortsatt får vara del i såväl stadsbilden som stadens biblioteksverksamhet i ytterligare 100 år.

Handlingar i ärendet

- 2017/00019-14 (Godkänd - R 1) Underhåll Stockholms stadsbibliotek, Spelbomskan 16. Lägesrapport 4

§ 12

Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Lägesrapport 6

FSK 2017/396

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del lägesrapport 6 avseende projekt ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/396-84 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Lägesrapport 6

§ 13**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen lämnar ingen information på sammanträdet.

§ 14

Frågor för beredning och övrig information

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Clara Lindblom (V):

1. Fastighetsnämnden beslutar att lämna över en skrivelse från Said Abdu (L) om att Stockholms stad ska utreda lämpliga och centrala lokaler åt polisen under tiden som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår till fastighetskontoret för beredning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-05-04
Clara Julia,Lindblom	2023-05-04