

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-03-16

Anna Kask
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA1 Gångfartsområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement och parkering i garage.
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största bruttoarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. För B1 får utöver angiven nockhöjd även växthus och mindre komplementbyggnader om totalt 30 kvm och till en högsta höjd om 3,0 meter uppföras.

- Minsta taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i trä eller puts. Putsfasad ska utformas utan synliga skarvar. Sockelvåningen ska utföras i avvikande material.

Balkonger får kruga ut max 1,5 meter med en fri höjd om minst 3,5 meter ovan intilliggande marknivå, med undantag för de balkonger som är placerade över B1.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Yta för dagvattenhantering.
- staket Staket ska finnas.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm med en minsta höjd om 1,8 meter ska anordnas mot spåret.

För planerade byggnader ska grundläggning och stomme projekteras så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s eller att stömljudsnivå 32 dBA maximal ljudnivå (FAST) ej överskrider vid fordonspassage.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

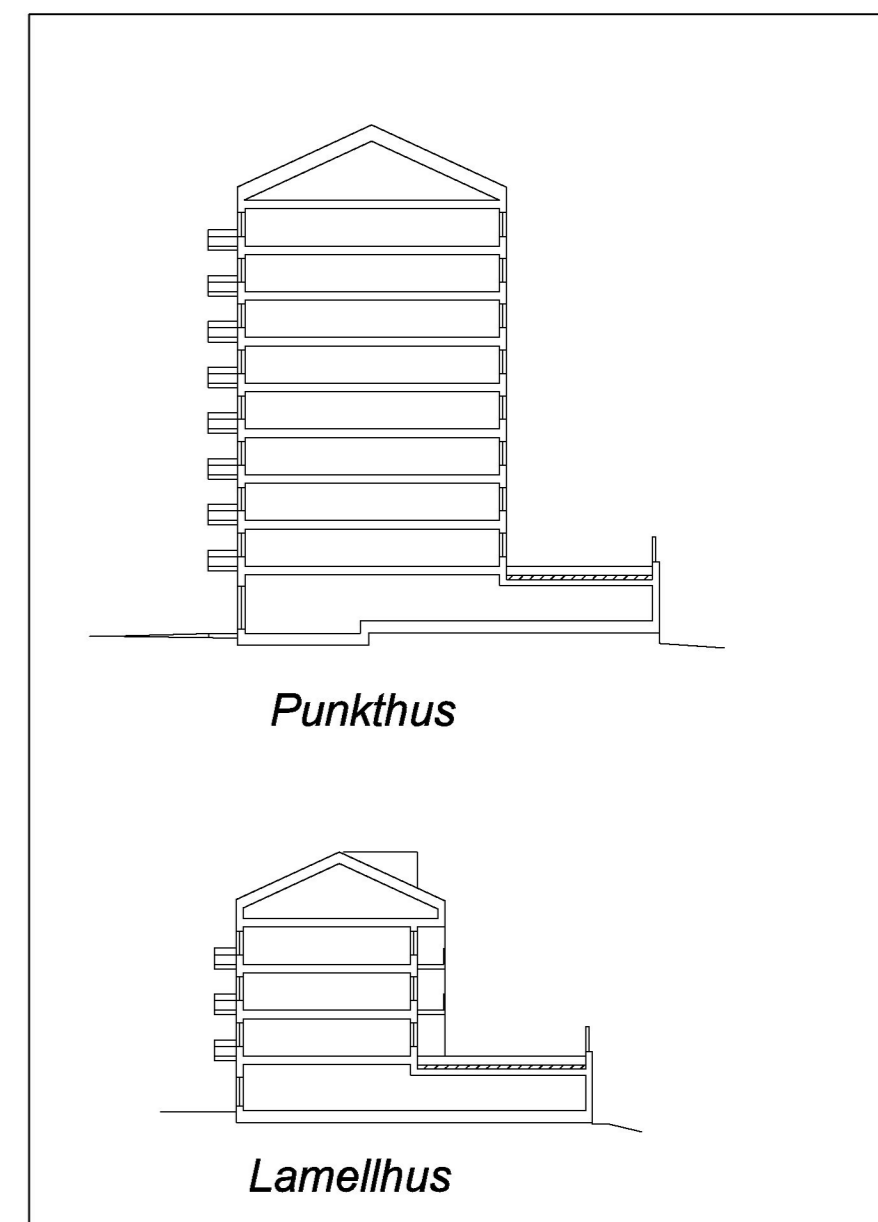


Illustration med våningsantal.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Hammarbyhöjden 1:1, vid Blåsutvägen

i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-04-19

Anna Lina Axelsson
planchef

Mats Jakobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-01396-54