



## KONTAKT

Helena Ulfsparre  
08-737 20 00  
kontakt@familjebostader.com

# Remissvar: Boverkets rapport – utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader

## Bakgrund

Regeringen har lämnat ett lagförslag om klimatdeklaration av byggnader med föreslaget ikraftträdande i januari 2022. Lagförslaget (Ds 2020:4) innebär att vid uppförande av en ny byggnad ska en byggnads klimatpåverkan redovisas i en klimatdeklaration. Syftet med klimatdeklarationen är att öka kunskapen om och minska klimatpåverkan från byggnader. Regeringens lagförslag är avgränsat till att utsläpp ska redovisas för byggskedet.

Remissen avser Boverkets förslag till utveckling av regler för klimatdeklarationer i rapport ”Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader” med tidplan för utveckling av reglerna av klimatdeklarationer och gränsvärden från år 2027.

## Sammanfattning

Familjebostäder välkomnar lagförslaget om klimatdeklarationer och anser att utveckling av regler är nödvändiga för att komma framåt med klimatförbättrande åtgärder. Familjebostäder har under flera år varit med och utvecklat verktyg och genomfört beräkningar av klimatpåverkan av byggnader. Fortsatt kompetensutveckling behövs för att få kvalitetssäkrade beräkningar.

Familjebostäder ser positivt på Boverkets förslag om att gränsvärden införs 2027 samt på föreslagna nivåer och successivt skärpa gränsvärden för att ligga i linje med nationella klimatmålet samt bygg- och anläggningssektorns färdplan.

Familjebostäder framhåller vikten av Boverkets förslag att, inför varje regeländring, göra en noggrann utvärdering före förändringar i regelverket. Detta för att synliggöra effekter och konsekvenser så rätt krav ställs inför kommande gränsvärden och utökning av deklarationskrav.

## Familjebostäders synpunkter

- a) För att nå framgång med kvalitetssäkrad klimatdeklaration med klimatreducerande åtgärder föreslår bolaget att fokus bör ligga på

- klimatberäkningar som kan baseras på specifik data i byggskedet, modul A1-A5 som har den största miljöpåverkan.
- b) Bolaget anser att en noggrann kvalitetsanalys bör genomföras av redovisade klimatdeklarationer för att sätta gränsvärde för 2027 och framåt. Bolaget föreslår även att olika gränsvärden ska finnas för olika typer av byggnader.
  - c) Bolaget delar Boverket syn på att utöka byggdelar i byggskedet som ska ingå i deklARATIONEN för att få en mer komplett deklARATION för byggnaden, under förutsättning att kvalitetsdata finns tillgängliga.
  - d) Bolaget anser att utökade deklARATIONSKRAV för modul B2: Underhåll och B4: Utbyte kan med fördel ingå i det generiska värdet i Boverkets klimatdatabas så att hållbara material ur ett livscykelperspektiv kan premieras.  
Modul B6: Driftenergi föreslås exkluderas i beräkningen då informationen finns i obligatorisk redovisning av energideklARATIONER till Boverket.
  - e) Att arbeta med schabloner för utökade moduler bör inte ge någon betydande kostnadsökning för oss som byggherre, förutsatt att data finns tillgänglig. Om det utökade deklARATIONSKRAVET däremot innebär att specifik data för modulerna B2, B4 och B6 samt C1–C4 ska redovisas ser bolaget en risk att detta blir resurskrävande och kostnadsdrivande. En sådan utökning av deklARATIONSKRAVET bör därför noga vägas mot klimatnyttan innan den införs.
  - f) Bolaget välkomnar att Boverket utreder klimatdeklARATIONER vid större ombyggnader.

AB Familjebostäder  
Jonas Schneider  
VD