



## KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Underlag budget 2024 med inriktning 2025-2026

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för AB Familjebostäder godkänns.

### Sammanfattning

AB Familjebostäder lämnade den 16 mars 2023 till moderbolaget Stockholm Stadshus AB i enlighet med koncernövergripande instruktioner förslag till budget 2024 med inriktning för 2025 och 2026. Förslaget omfattar en beskrivning av bolagets planerade och kommande arbete med av kommunfullmäktiges givna uppdrag och ägardirektiv samt en redovisning av den ekonomiska utvecklingen under perioden vad avser resultat och investeringar.

Utifrån vårt uppdrag som allmännyttigt bostadsbolag är målsättningen att utveckla bostadsområden där människor trivs och vill bo kvar. I den långsiktiga underhållsplanen avspeglas bolagets trygghetsarbete med åtgärder för ökad säkerhet och trygghet i gemensamma utrymmen och i och omkring det egna bostadshuset. En viktig del i bolagets sociala hållbarhetsarbete är en nära samverkan med andra aktörer.

Högt ställda mål styr bolagets utvecklingsarbete för att stegvis minska bolagets klimatpåverkan tillsammans med ökade förväntningar från våra hyresgäster på klimatsmarta och valbara lösningar. Energianvändningen ska minska genom investeringar i energibesparande underhållsåtgärder samt driftoptimering. Klimatpåverkan ska minska genom tydliga mål, kravställning och uppföljning. Koldioxidutsläpp ska också minskas genom att öka andelen förnybar energi vilket kräver fortsatta investeringar i förnyelsebara energikällor.

Bolaget har en hög ambition att utveckla och förbättra verksamheten med fokus på nöjda kunder. Att vara en serviceorganisation och att bli än mer förebyggande i vår fastighetsförvaltning är ett uttalat mål och inriktning för verksamheten.

Rådande marknadsförutsättningar med hög inflation och ränteutveckling påverkar bolagets verksamhet och ekonomi med högre drifts- och fastighetskostnader men också väsentligt högre finansieringskostnader för ny-

och ombyggnation. Utifrån en bibehållen målsättning och ambitionsnivå i enlighet med givna uppdrag och ägardirektiv innebär detta ett lägre resultat jämfört med tidigare år.

## **Bilagor**

1. Treårsplan 2024-2026 AB Familjebostäder