

Styrelseärende

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET 2025-10-21
DNR FB 2025/637



KONTAKT

Helena Grantz
08-7372000
kontakt@familjebostader.com

Tertialrapport 2 och prognos 2 2025

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2025 godkänns

Chris Österlund
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Bolaget uppvisar en finansiellt stabil verksamhet och en helårsprognos som visar att det ekonomiska resultatmålet för 2025 förväntas överträffas.

Resultat efter finansnetto är för årets andra tertial 191 mnkr, vilket är högre än motsvarande period föregående år. Resultatförbättringen förklaras främst av ökade intäkter till följd av genomförda hyresförhandlingar samt helårseffekter från inflyttade lägenheter i nyproduktionsprojekt under 2024.

Intäkterna bedöms ligga i nivå med budget. Fastighetskostnaderna har ökat jämfört med föregående år, främst till följd av högre driftskostnader samt ökade taxor och avgifter för media. Prognosen tyder dock på att fastighetskostnaderna totalt 2025 blir lägre än budget. Prognosen för räntekostnader är något lägre än budgeten, trots en högre genomsnittlig ränta. Detta förklaras av en lägre skuldnivå vid årets början.

Bolaget arbetar med samtliga ägardirektiv och bedömningen är att vi kommer att nå samtliga mål under året. Vi mäter sedan januari kundnöjdheten månadsvis och det preliminära utfallet i april visar på ett fortsatt högt serviceindex för bolaget.

Bilaga

1. Utfallsrapport tertial och prognos 2 Familjebostäder