



KONTAKT

Helena Grantz
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Verksamhetsplan och budget 2026

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Verksamhetsplan och budget inklusive bilagor för 2026 godkänns
- Familjebostäders begäran om ny limit för 2026 om 11 400 mnkr godkänns

Chris Österlund
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Ärendet

Styrelsen föreläggas i enlighet med bolagets arbetsordning förslag till verksamhetsplan och budget för 2026 med tillhörande bilagor.

Verksamhetsplanen, som anger bolagets mål och inriktning för 2026, är upprättad utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål och de ägardirektiv som specificeras i stadens förslag till budget.

En flerårig affärsplan upprättas och revideras årligen för att säkerställa att bolaget lever upp till uppdraget från ägaren, möta förutsättningarna på marknaden och ha en verksamhet som är långsiktigt hållbar. Affärsplanen omfattar en analys av marknaden tillsammans med långsiktiga mål och strategier för verksamheten. Bolagets senast upprättade affärsplan gäller för perioden 2024-2028.

Förslaget till verksamhetsplan och budget utgår från utvecklingen av bolagets verksamhet, finansiell utveckling samt ägarens resultatkrav. Budgeterad investeringsvolym uppgår till 2 470 mnkr varav 1 350 mkr avser förvärv av Hjulstahem. Limitbehovet för 2026 uppgår till 11 400 mnkr. All finansiering för kommunkoncernen hanteras centralt av Stockholms stads internbank och slutligt godkännande av bolagets begärda limit sker centralt i staden.

Till ärendet redovisas ett antal bilagor däribland bolagets årliga väsentlighets- och riskanalys med tillhörande internkontrollplan, system för intern kontroll samt innovationssatsningar.

Bilagor

1. Verksamhetsplan 2026
2. Resultatrapport Budget 2026
3. Limitbehov 2026
4. Affärsplan 2028
5. Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan 2026
6. System för intern kontroll