

**Handläggare**  
Marcus Grönqvist  
Telefon: 0850818031

**Till**  
Farsta stadsdelsnämnd  
2019-05-23

## Upphandling av ramavtal för städtjänster i verksamhetslokaler

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att delta i gemensam upphandling av ramavtal för städtjänster i verksamhetslokaler för perioden 1 maj 2020 – 30 april 2022, med möjlighet till förlängning av avtalet i ett plus ett år. tillsammans med stadsdelsnämnderna Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör, under förutsättning av motsvarande beslut i dessa nämnder.
2. Nämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att fatta upphandlingsadministrativa beslut och tilldelningsbeslut, hantera eventuell överprövning och teckna ramavtal med leverantörer.
3. Nämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att vid behov besluta om
  - a) partsbyte, det vill säga att parts rättigheter och skyldigheter överläts på annan utförare
  - b) förlängning, uppsägning och mindre justeringar av avtal.
4. Stadsdelsdirektören får vid behov besluta att vidaredelegera beslutanderätten enligt punkt 2 och 3 ovan till förvaltningschef vid någon av de andra deltagande stadsdelsnämnderna.

### Sammanfattning

Stadsdelsnämndens avtal om städtjänster i verksamhetslokaler löper ut den 30 april 2020 och kan inte förlängas ytterligare. En upphandling av ramavtal bör därför genomföras under hösten 2019.

Förvaltningen har fört samtal med stadsdelsförvaltningarna Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör om ett eventuellt samarbete. Tillfrågade förvaltningar har ställt sig positiva till att genomföra en gemensam upphandling. Under förutsättning av nämndernas beslut planerar Farsta stadsdelsförvaltning att samordna upphandlingen.

## Bakgrund

Stadsdelsnämndens avtal med ett antal utförare om städtjänster i verksamhetslokaler löper ut den 30 april 2020 och kan inte förlängas ytterligare. En upphandling bör därför genomföras under 2019, vilket även anges i nämndens plan för upphandling, som nämnden fastställer i verksamhetsplanen.

Behoven av städtjänster är snarlika inom stadsdelsförvaltningarna Farsta, Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör. För att minska det administrativa arbetet och tillvarata den samlade kompetens som finns inom flera förvaltningar har nämnden i tidigare upphandlingar samarbetat med de närmast intilliggande stadsdelsnämnderna.

Nämndens totala kostnad för städning av verksamhetslokaler uppgick till cirka 10,9 miljoner kronor under år 2018.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi i samråd med stadsdelsförvaltningarna Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör.

## Ärendet

Den upphandling som förvaltningen nu föreslår syftar, liksom tidigare upphandlingar, till att få fram ett begränsat antal utförare som bedöms tillgodose nämndens behov och som kan genomföra uppdraget med hög kvalitet till det lägsta priset. Upphandlingen syftar även till att främja konkurrens och småföretagande i enlighet med stadens upphandlingspolicy.

Eftersom enheter och städuppdrag hela tiden tillkommer och avslutas är ramavtal fortfarande det mest lämpliga alternativet.

Avtalsperiod föreslås vara från den 1 maj 2020 till och med den 30 april 2022, med möjlighet för beställaren att förlänga avtalet i ett plus ett år. (Ramavtal kan inte tecknas för längre period än totalt fyra år.)

Utvärderingskriterier kommer att vara lägsta pris inom ramen för de krav som ställs i förfrågningsunderlaget.

Förvaltningen har fört samtal med stadsdelsförvaltningarna Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör om ett eventuellt samarbete. Dessa har ställt sig positiva till att genomföra en gemensam upphandling, under förutsättning av beslut i respektive nämnd.

Enligt den preliminära planen kommer Farsta att ansvara för det praktiska genomförandet av upphandlingen.

Upphandlingen kommer att genomföras som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att delta i gemensam upphandling av ramavtal för städtjänster i verksamhetslokaler tillsammans med stadsdelsnämnderna Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör, under förutsättning av motsvarande beslut i dessa nämnder.

Nämnden föreslås uppdra åt stadsdelsdirektören att genomföra upphandlingen, fatta upphandlingsadministrativa beslut och tilldelningsbeslut, hantera eventuell överprövning och teckna avtal med leverantör. Nämnden föreslås vidare uppdra åt stadsdelsdirektören att vid behov besluta om partsbyte, det vill säga att parts rättigheter och skyldigheter överläts på annan utförare, samt om förlängning, uppsägning och mindre justeringar av avtal.

Stadsdelsdirektören föreslås slutligen få rätt att vid behov vidaredelegera beslutanderätten enligt ovan till förvaltningschef vid någon av de andra deltagande stadsdelsnämnderna

Kerstin Sandström  
Stadsdelsdirektör

Marcus Grönqvist  
Avdelningschef

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Sandström, Stadsdelsdirektör	2019-05-03
Marcus Grönqvist, Ansvarig	2019-05-03