

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 0850818048

Till
Farsta stadsdelsförvaltning
2022-08-25

Detaljplan för Bordsvägen-Herrhagsvägen, del av fastigheten Gubbängen 1:1 i Gubbängen

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslag till detaljplan för Bordsvägen-Herrhagsvägen, del av Gubbängen 1:1 i Gubbängen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för området vid Bordsvägen-Herrhagsvägen i Gubbängen. Syftet med planen är att uppföra cirka 90 bostäder i tre byggnader upplåtna med bostadsrätt. En verksamhetslokal med plats för uteservering planeras och befintlig lekpark placeras delvis i ett nytt läge inom området. Till stor del byggs bostäderna på park- och naturmark. Kistvägen får en ny anslutningspunkt till Herrhagsvägen.

Förvaltningen är sammantaget positiv till föreslagen bostadsbebyggelse. Det är dock trist att ett grönområde med uppvuxna träd bebyggs. Marken har idag en viktig funktion som infiltrationsyta för dagvatten.

I den nya bebyggelsen föreslås 80 procent av lägenheterna att vara tvåor och treor, vilket redan är de dominerande storlekarna i Gubbängen. Förvaltningen bedömer att fler mindre samt större bostäder skulle ge ett mer varierat bostadsutbud, vilket är viktigt för stadsdelens befolkningssammansättning och utveckling.

Förvaltningen föreslår att hela parkvägen från Skåpvägen byggs om i projektet så att den blir möjlig att vinterunderhålla, en åtgärd som skulle kompensera för försämrad framkomlighet som projektet annars medför samt öka tillgängligheten.

Bakgrund

Enligt översiktsplanen finns det vissa stadsutvecklingsmöjligheter i Gubbängen och det är angeläget att stärka och utveckla servicen i befintligt centrum. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbete för området kring Bordsvägen-Herrhagsvägen den 28 maj 2020. Exploateringsnämnden fattade ett beslut om markanvisning till Wallenstam AB den 28 april 2016.

Stockholmsförhandlingen 2013 om utbyggnad av tunnelbanan omfattar även ett ökat bostadsbyggande och Stockholms stad har förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort. Planområdet är beläget inom överenskommelsens influensområde.

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat förslaget till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 26 augusti.

Remissen i sammanfattning

Syftet med planen är att uppföra tre byggnader med cirka 90 lägenheter, varav en andel servicebostäder och en verksamhetslokal. Syftet är också att bevara en mindre del kvalitativ parkmark. Byggnaderna ska anpassas till omgivningarna, bidra med stadskvaliteter och ge en god boendemiljö.

Förutsättningar

Platsen ligger i den norra delen av Gubbängen, vid gränsen till Tallkrogen. Här finns terränganpassade lamellhus och Tallkrogens små enfamiljshus. Vid Herrhagsvägen har studentbostäder nyligen uppförts. Området består av parkartad skogsmiljö och en del av Kistvägen vid anslutningen till Herrhagsvägen. Platsen korsas av gångstråk som löper längs Herrhagsvägen samt via trappor upp till en plåtå med bebyggelse längs Skåpvägen och Karmstolsvägen. I den norra delen av området finns en lekplats. Inom området finns idag också en elnätsstation, en återvinningsstation och ett dagvattenmagasin.

I området finns det flera tallar som bedöms vara mellan 120 och 150 år gamla och några som bedöms vara mer än 150 år. Enligt naturvärdesinventeringen bedöms skogsområdet ha naturvärdesklass 3, ”påtagligt naturvärde”. Hela planområdet ligger inom delar av ett habitatnätverk som anses ha relativt hög tillgänglighet för barrskogsfåglar.

I den norra delen av området fanns tidigare en lekplats. Idag återstår endast gungor då platsen används som etableringsyta av Stockholm

Vatten och Avfall AB (SVOA). Lekplatsen bedöms ha ett värde baserat på sitt centrala läge i Gubbängen.

I stadens skyfallsmodell finns ingen lågpunkt inom planområdet som riskerar översvämmas vid extrema regn. Dagvatten inom området infiltrerar i marken och avrinner i huvudsak till ledningssystem. Inom området finns ett dagvattenmagasin med cirka 3,5 hektar stort avrinningsområde.

De befintliga husen i Gubbängen är inpassade i den kuperade terrängen med sparad naturmark kring och emellan husen. Stadsdelen karakteriseras av sina park- och naturområden och de öppna, gemensamma bostadsgårdarna. Lamellhusen är i tre våningar med sadeltak och cirka 10 meter breda.

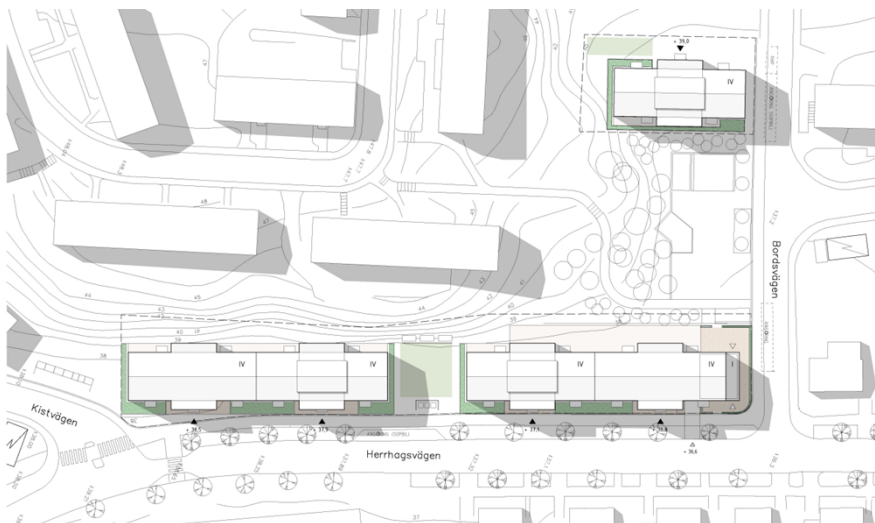
Service med affärer, restaurang och bibliotek finns i Gubbängens centrum cirka 200 meter från föreslagna bostäder. Flera skolor, förskolor och idrottshallar finns inom 500–1 000 meters promenadavstånd.

Gubbängens norra tunnelbaneentré ligger strax söder om planområdet. Längs gatorna finns smala trottoarer men inga cykelbanor. Körbanorna är smala men dubbelriktade och högsta tillåtna hastighet är 30 km/timme på Bordsvägen och 50 km/timme på Herrhagsvägen. Gatuparkering finns utmed Kistvägen och Bordsvägen.

Förslaget

Förslaget möjliggör cirka 90 bostäder i tre lamellhus med fem trapphus. Två hus placeras med långsidorna mot Herrhagsvägen och ett mindre hus placeras med gaveln mot Bordsvägen. Byggnaderna uppförs i fyra våningar med flacka sadeltak och relativt smala gavlar och utskjutande fasaddelar vid trapphusen. En mindre verksamhetslokal med uteservering placeras vid gathörnet Bordsvägen-Herrhagsvägen. Lokaler för centrumändamål får även inrymmas på bottenvåningar i övrig bebyggelse.

Utskjutande fasader med planteringar på förgårdsmark kan skapa buffertzoner mellan privata och offentliga rum och planteringarna kan samtidigt bidra till områdets gröna karaktär. I anslutning till bostadsentréerna föreslås sittplatser och cykelparkering. Lokalen med uteservering kan bli en ny målpunkt och ett komplement till den allmänna parken som rustas upp med en ny lekplats och vistelseytor.



*Situationsplan, två hus på Herrhagsvägen och ett hus på Bordsvägen.
Norr åt höger.*

Park

De nya bostadshusen ramar in den kvarvarande allmänna parken tillsammans med den bevarade naturslätten. Parken föreslås utvecklas med nytt innehåll och föreslås få en tydlig entré från Bordsvägen i förlängningen av gångstråket längs Skåpvägen. Den befintliga parkvägen med trappor avses bevaras i den södra delen och få en ny sträckning genom det anlagda parkrummet mot entrén från Bordsvägen. Vid entrén föreslås en öppen stenmjölsyta med flexibel funktion ovanpå ett nytt dagvattenmagasin. En lekplats planeras i den västra delen och kan bli parkens huvudsakliga attraktion. Hänsyn ska tas till tillgänglighet i gestaltningen av sittplatser, vistelsezoner och lekutrustning.



Detaljplan för Bordsvägen-Herrhagsvägen,
del av fastigheten Gubbängen 1:1 i
Gubbängen. Remiss

Möjlig utformning av parken.

Gator och trafik

Längs Herrhagsvägen finns en trädallé som föreslås kompletteras på den södra sidan fram till Kistvägens nya anslutningspunkt. Ett träd behöver troligen ersättas för att möjliggöra den föreslagna garageinfarten. En angöringsyta föreslås mitt på sträckan längs Herrhagsvägen, varifrån två bostadsentréer kan nås. Ytan är även tänkt att möjliggöra sophämtning från planerade sopkasuner på kvartersmark.

Körbanebredden föreslås kvarstå med cirka 7,5 meters bredd. Därutöver planeras en 3 meter bred grönremsa för alléträden och en gångbana om 2,5 meter på den sydvästra sidan. Befintlig gångbana och grönyta på gatans nordöstra sida avses bevaras. I anslutning till Kistvägens nya anslutningspunkt föreslås körbanan smalnas av till 3,5 meter vid ett nytt övergångsställe för att sänka hastigheterna vid korsningen.

Kistvägen föreslås flyttas cirka 60 meter söderut för att möjliggöra för de nya bostäderna. Anslutningen anpassas för att möjliggöra en placering av en ny elnätsstation och återvinningsstation. Kistvägens nya anslutningspunkt medför en brantare lutning jämfört med nuläget. Med 3,3 procents lutning anses förhållandena godtagbara ur tillgänglighetssynpunkt. Kistvägen föreslås få 1,5 meter breda gångbanor på båda sidor och en 6 meter bred körbana. Körbanan breddas mot anslutningen till Herrhagsvägen där ett övergångsställe placeras med refug i gatans mitt.

Utmed Bordsvägen planeras angöringsplatser längs gatan för den nya bebyggelsen. Vid Bordsvägens nya bostadshus föreslås en parkeringsplats för rörelsehindrade och en angöringsplats för sophämtning. Ytterligare en angöringsplats placeras vid verksamhetslokalen nära gathörnet. Jämfört med nuläget försvinner cirka 6 gatuparkeringsplatser.

Körbanans bredd föreslås motsvara nuvarande med 5-6 meters bredd och därtill anläggs en trottoar om 2 meter samt en stödremsa för belysning om 0,5 meter utmed den nya bebyggelsen och parken.

Parkering

Ett garage föreslås placeras under bebyggelsen utmed Herrhagsvägen. Infarten föreslås i den norra delen där marken är som lägst. Garaget ska även vara tillgängligt för det västra bostadshuset på Bordsvägen genom att en gemensamhetsanläggning bildas. Det lägesspecifika parkeringstalet är 0,5 platser per lägenhet. Det faktiska parkeringstalet kommer att studeras vidare.

Cykelparkering dimensioneras utifrån normen 3-4 cykelplatser per 100 m² BTA (bruttoarea).

Teknisk försörjning

Två användningsområden för nya elnätstationer avsätts inom planområdet. Höjden på elnätstationen regleras till max 3,5 meter.

Befintlig återvinningsstation (FTI, förpacknings- och tidningsinsamlingen) vid Kistvägen behöver flyttas. Förslaget läge är på andra sidan Kistvägen jämfört med nuvarande.

Avfallshantering

Ett miljörum om 55 m² föreslås placeras i det västra huset mot Bordsvägen samt sopkärl som placeras vid gaveln. Sopkasuner föreslås mellan de två husen längs Herrhagsvägen som blir tillgängliga inom 50 meter från bostadsentréerna. Angöringsplatser för avfallsfordon placeras på gatumark.

Konsekvenser av förslaget

Utförd naturvärdesinventering visar att ungefär hälften av ytan består idag av blandskog, hällmarksterräng och branter som har naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och påverkas av förslaget. Totalt finns 14 värdefulla träd och 7 skyddsvärda träd som bedöms påverkas eller försvinna av exploateringen. Det finns osäkerheter i hur stora arbetsytor som behövs för uppförandet av de nya byggnaderna. Det innebär att antalet påverkade träd kan komma att ändras.

Förslaget innebär att ett par av alléträden längs Herrhagsvägen fälls. Allén kommer att kompletteras med nya träd utmed Herrhagsvägen fram till Kistvägens nya anslutningspunkt.

För att skapa nya förutsättningar för biologisk mångfald föreslås en rad åtgärder. Åtgärderna består av plantering av blommande och bärande träd och buskar samt perennrabatter i parkmiljön och i nya gårdsmiljöer. Fågel- och insektsbon föreslås, ängsytorna istället för gräsmattor samt bevarande av döda träd i de naturmiljöer som blir kvar. Kompensationsåtgärderna kan delvis ingå i den grönkompensation som exploateringskontoret ansvarar för. Delar av kompensationen kan ske utanför planområdet om det bedöms göra större nytta eller vara mer lämpligt.

En dagvattenutredning har tagits fram för kvartersmark. Enligt utredningen behövs en fördröjningsvolym om cirka 51 m³ inom kvartersmark för att klara en fungerande dagvattenhantering enligt stadens riktlinjer. Utredningen föreslår infiltrationsstråk, regnbäddar samt skelettjord alternativt makadammagasin. På plankartan säkras

tillräckligt utrymme inom kvartersmark för att vattnet ska kunna tas omhand i enlighet med föreslagna åtgärder i dagvattenutredningen.

För allmän platsmark har en mindre dagvattenutredning tagits fram. Ombyggnationen av Kistvägen bedöms inte påverka den befintliga dagvattensituationen och ingen ny dagvattenanläggning bedöms vara nödvändig för allmän platsmark.

Dagvattenutredningen omfattar även en skyfallssimulering och åtgärdsförslag för att hantera identifierade översvänningsrisker. Bebyggelsens placering kräver viss höjdsättning för att säkerställa att flödesvägarna från den högre liggande omgivningen kan ledas förbi bebyggelsen så att den inte drabbas av skadlig översvämning. Avrinningen säkerställs med markhöjder på plankartan och kommer att studeras vidare inom kommande projektering.

Den gröna stadsbilden bedöms fortsatt kunna upplevas eftersom bebyggelsen placeras med förgårdsmark och med gröna släpp mellan huskropparna. Med den nya bebyggelsen förändras vissa siktlinjer och utblickar för befintliga bostäder.

Solstudier har tagits fram som visar den föreslagna bebyggelsens skuggverkan. Av solstudierna går det att utläsa ungefär hur de planerade husen kommer att skugga befintliga byggnader.

Moderna tillgänglighetsanpassade flerbostadshus bedöms kunna komplettera bostadsbeståndet som mestadels består av äldre lamellhus och småhus utan hiss samt nyare studenthus. Planerade servicebostäder bidrar med ytterligare variation i bostadsutbudet. Lokalen och bostäderna gör att fler människor kommer att röra sig i området under dygnet och därmed kan den upplevda tryggheten öka.

Kvartersparkens storlek minskar som en konsekvens av förslaget. Men med upprustning av parken och dess lekplats bedöms planen medföra positiva konsekvenser för barn. De nya bostäderna får tillgång till områdets parker, lekplatser, rekreationsområden, förskolor och skolor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samråd med avdelningen för stöd och service till personer med funktionsnedsättning och avdelningen för förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Samrådsmöte hölls den 21 juni i Gubbängens skola. På mötet deltog cirka 15 personer. Synpunkter på förslaget gällde främst skuggning av ett antal villor på Herrhagsvägens östra sida.

Förvaltningen är i stort positiv till föreslagen bebyggelse som i volym och uttryck anknyter till befintlig bebyggelse men i en modern tappning. I Gubbängen finns idag 54 procent hyresrätter och 46 procent bostadsrätter. Bostäderna i förslaget kommer att upplåtas med bostadsrätt vilket jämnar ut fördelningen av upplåtelseformer. Mindre bra är att ännu ett naturområde med stora uppvuxna träd tas i anspråk för bebyggelse.

Ny bebyggelse

Förvaltningen har inte någon invändning mot föreslagen utformning av bebyggelsen. Önskemålet om servicelägenheter tillgodoses i bebyggelsen vilket är positivt. Dock framgår inte hur många lägenheter som planeras. För att det ska vara en fungerande verksamhet behövs 11 lägenheter samt en lägenhet för personal, totalt 12 bostäder. Befintliga förskoleplatser bedöms tillräckliga även för inflyttande barn i de nya bostäderna.

I Gubbängen dominerar lägenhetsstorleken två rum och kök med cirka 54 procent, följt av tre rum och kök, cirka 23 procent. I den nya bebyggelsen föreslås ändå 80 procent av lägenheterna att vara tvåor och treor. Fler mindre samt större bostäder skulle ge ett mer varierat bostadsutbud, vilket är viktigt för stadsdelens befolkningssammansättning och utveckling

Husen på Herrhagsvägen har en liten gemensam gårdsyta mellan de båda byggnaderna. Det södra husets baksida är vänt mot en bergsluttning som har flera meter i höjdskillnad som gör att det inte finns någon gårdsyta att tala om. Lägenheternas uteplatser kommer av samma skäl att vara skuggiga. Det norra husets gård och uteplatser har något bättre förutsättningar. Huset på Bordsvägen har drygt 400 m² att disponera som gemensam yta. I förslaget anges att minsta fria höjd under utkragande balkonger ska vara 3,0 meter. Förvaltningens mening är att höjden måste vara 3,5 meter för att alla driffordon ska kunna passera.

Det är positivt att det ges plats för en lokal med centrumverksamhet och tillhörande uteserveringsyta på fastighetsmark i det norra huset. Ett café eller liknande kan bidra till att det skapas en ny mötesplats.

Park och natur

Totalt finns 14 värdefulla träd och 7 skyddsvärda träd som bedöms påverkas eller försvinna av exploateringen. Hela området består av ett 50-tal träd och förvaltningen ser det tyvärr som troligt att flera träd avverkas under byggnadsskedet.

Det är viktigt att säkerställa ekologiska och sociala värden i nya bostadsprojekt. Förvaltningen bedömer att hårdgjord yta utgör en relativt stor del av de små gårdarna. I förslaget nämns regnträdgårdar för att rena dagvatten och för att tillföra grönska, trädgårdskaraktär på gårdar, bon för fåglar och insekter, ängsyta istället för gräsmattor med mera. Vilka av dessa åtgärder som ska rymmas på den begränsade kvartersmarken och vilka som ska utgöra en del av parkmarken framgår inte. Det är märkligt att föreslå äng när alla gräsytor försvinner. Äng med slåtter kräver dessutom stora ytor.

För boende uppe på höjden vid Skåpvägen blir kopplingen till tunnelbanan försämrad av förslaget då ett av bostadshusen placeras där nuvarande parkväg går. Förvaltningen vill föreslå en åtgärd som delvis kan kompensera för försämringen, nämligen att hela parkvägen från Skåpvägen byggdes om så att den blir möjlig att vinterunderhålla maskinellt. I dagsläget vinterunderhålls den inte på grund av sin utformning med trappor varvat med gångväg.

Befintlig lekpark har under de senaste åren hamnat i skymundan beroende på olika byggetableringar och i dagsläget finns bara en gungställning kvar. En del av parken kommer att försvinna då ett av bostadshusen byggs på platsen. Det område som ska inrymma lekparken är mindre än tidigare. Förvaltningen tror dock att den kan bli bättre än tidigare förutsatt att parken får nya lekredskap och ett intressant innehåll i övrigt. Åtgärderna ska inte ses som en kompensationsåtgärd, utan är ett återställande. Kombinationen park och närliggande café har goda chanser att göra platsen till en målpunkt.

Gator, trafik och parkering

Herrhagsvägen förlängs till en ny anslutningspunkt vid Kistvägen. Förvaltningen utgår ifrån att de eventuella träd som måste tas bort i allén ersätts samt att det totala antalet träd ökar då gatusträckningen förlängs.

Herrhagsvägens körbanebredd föreslås vara intakt, alléträdens grönremsa och gångbanan blir kvar. Förvaltningen saknar förslag till komplettering av cykelbana vilket saknas idag.

I förslaget redovisas en sträcka på Herrhagsvägen avsedd för angöring. Enligt stadens riktlinjer för tillgänglighet, *Stockholm – en stad för alla*, ska det finnas angöringsplats för rörelsehindrade inom 10 meter från entré. Förvaltningen noterar att endast en av tre entréer är placerad inom detta avstånd. Vid Bordsvägen föreslås en parkeringsplats för rörelsehindrade och en angöringsplats för sophämtning. Placeringen av handikapplatsen framgår inte men kan antas vara framför gaveln på det nya huset. Bostadsentrén är mitt på långsidan av det nya huset vilket gör att avståndet 10 meter inte klaras. Förvaltningen vill framhålla betydelsen av tillfälliga parkeringsmöjligheter för bland annat hemtjänst och privata beställningar av mat och varor som blir allt vanligare. Angöring och tillgänglighet behöver förtydligas och bör studeras vidare i planarbetet.

Med tanke på närheten till tunnelbanan är bilparkeringstalet förhållandevis högt, 0,5 parkeringsplats per lägenhet. Förvaltningen tycker att det höga parkeringstalet är förvånande särskilt i jämförelse med andra aktuella projekt med betydligt längre till spårbunden kollektivtrafik. Alla parkeringsplatser rymmer i planerat garage. Infarten till garaget sker genom trädallén och över gångbanan. Inte optimalt men förvaltningen inser att det är svårt att hitta någon annan lösning. Parkeringstalet för bilar kanske kan minska något med tanke på det goda kollektivtrafikläget.

Förvaltningen saknar redovisning för cykelförvaring förutom att ett antal cykelparkeringar placeras vid entréer och bostadsgårdar. Markytorna vid bostadshuset är små och kan användas bättre än till parkering av cyklar, till exempel grönska. Förhoppningsvis planeras cykelrum och dessutom bör många cyklar kunna rymmas i garaget.

Elnätsstationer och återvinningsstation

En befintlig elnätsstation ersätts av två nya. En föreslås att placeras i den södra delen av planområdet nedanför trappan från Herrhagsvägen ner mot Kistvägen. Förvaltningen befärrar att anläggningen nedanför trappan gör att det blir trångt, otryggt och fult. Parkmarken kring anläggningen blir svår att sköta då det är väldigt små ytor. Förvaltningen föreslår istället att elnätsstationen och återvinningsstationen, som är placerad på Kistvägens östra sida, byter plats med varandra. En elnätsstation är permanent och det är därför viktigt att den placeras på rätt plats från början. En återvinningsstation kan flyttas vid behov.

Planerad elnätsstation vid Getfotsvägen är placerad dikt an den smala trottoaren på Getfotsvägen. Ur trygghetssynpunkt skulle det vara bättre om byggnaden vändes med långsidan ut mot gångbanan och att trottoaren breddas något på parkmarkens bekostnad.

Förvaltningen förespråkar att hela ytan mellan en breddad trottoar och villatomten viks till elnätsstationen. Små remsor av parkmark framför eller bakom är svåra att sköta.

Avfall

Avfallshanteringen är vagt beskriven i förslaget. Sopkasuner för de två husen vid Herrhagsvägen är bra men det framgår inte vilka fraktioner som kan sorteras. Inget nämns om matavfall som är obligatoriskt att sortera för alla hushåll från 2023. Placering av sopkärl utomhus vid gaveln av huset på Bordsvägen förefaller otidsenligt. Om det inte går att ordna med sopkasuner vid Bordsvägen borde det vara möjligt att placera kärnen i ett utrymme inomhus. Ett miljörum avses inrymmas i huset men det framgår inte om det är tänkt för boende både på Bordsvägen och Herrhagsvägen. Om det ska vara till för husen på Herrhagsvägen är avståndet för långt. Förvaltningen bedömer att avfallshanteringen behöver studeras mer ingående i det fortsatta planarbetet.

Några konsekvenser av förslaget

I förslaget anges att ingen yta riskerar att översvämmas vid skyfall. Förvaltningen ställer sig undrande till det då det finns en yta i parken som riskerar att översvämmas upp till 0,3 meter enligt stadens skyfallskarta. Skyfallsvägarna visar att det flödar vatten genom området. Med tanke på att mycket av områdets naturmark försvinner så kan man förvänta sig mer vatten i parken vid skyfall. Det finns flera stora alar i området vilket tyder på att det är fuktigt i marken. Denna problematik bör ses över i det vidare arbetet och det bör undersökas om det finns möjligheter till fler ytor för infiltration.

Solstudierna visar att enfamiljshusen, framför allt de två hus som ligger närmast studentbostäderna i kvarteren Bobben, delvis skuggas av de föreslagna bostadshusen på Herrhagsvägen vissa tider på året. Förvaltningen förstår att skuggningen inte är önskvärd av de boende men anser att den kan godtas.

Grönkompensation

Förvaltningen tycker att åtgärder för grönkompensation bör ske i närområdet eller åtminstone i stadsdelen. Stadsbyggnadskontorets föreslagna åtgärder som plantering av träd, perennplanteringar, insektsbon är bra men det framgår inte tydligt om det gäller parkmark eller kvartersmark. Förvaltningens förslag är därutöver att åtgärder utförs i Getfotsparken på ömse sidor om Knektvägen.

- Slånbärssnår tas bort och ersätts med lämpligare buskar för en lekpark.
- Pergola i södra delen av parken återställs för att skugga lekyta.

- Plantering av fruktträd i den del av parken som kallas ”Båtparken”.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilaga

Stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1 vid Bordsvägen-Herrhagsvägen i Gubbängen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2022-08-02
Sara Wrethed, Avdelningschef	2022-08-01